



**Legende:**

- Grenzpunkt, kurzfristig ausgesetzt
- Grenzpunkt, abgemarkt
- Grenzpunkt, nicht abgemarkt
- Topographischer Punkt
- Punkt der Nutzungsabschnittsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Grenze des Neuvermessungsgebietes
- Gemarkungsgrenze
- Nutzungsabschnittsgrenze
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungspfeil Wertzahl
- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksgruppengrenze unter anderer Grenze
- Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- Bl. Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- 45 Boden-Wertzahl
- 12 Kennung Flurstücksgruppe
- Flurstücksgruppenbrechpunkt

**Flurstücksgruppen:**

- 7: Hochwasserschutzanlagen
- 20: Acker, Sandböden (S, SI, IS, SL)
- 21: Acker, Lehm Böden (HL, L)
- 30: Grünland
- 4: Verkehrsflächen
- 1: Verkehrsflächen (Ortslage)
- 2: Verkehrsflächen (Außenbereich)
- 12: Gewässerflächen
- 10: Wald

**Sonderflächen WZ LNO 1 u. 2**

- 8: Hochwasserschadenflächen

**Bezugsflächen:**

- B 170 Straße, allgemein (Eigenname - groß)
- K 3456 Kreisstraße

**Erläuterung der Zu- und Abschläge:**

|    |  |    |  |
|----|--|----|--|
| U  | Überschwemmungsgebiet                          | Ws | Wasserschutzgebiet                         |
| N  | Nano   | Sg | Schutzgebiet bzw. Biotop nach NaturschutzG |
| H  | Hängigkeit                                     | Lg | (Besondere) Lage                           |
| B  | Bauqualität/Wichtigkeit                        | Öb | Öffentliche Beiragsplatz                   |
| E  | Erosion  | A  | Altlastverdracht                           |
| W  | Waldwirkung                                    | M  | Melioration                                |
| G  | Gehölz(einwirkung)                             | L  | Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)           |
| St | Steine   | U  | Uferstrand                                 |
| R  | Nutzungsrechte (nicht einbeurteilend werdende) | BS | Bergschadensverdrachtsfläche               |

**Beispiele:**

- W => zu berücksichtigender Abschlag von 5 WZ wegen "Waldwirkung" bei BWZ
- 5W => zu berücksichtigender Abschlag von 5 WZ wegen "Waldwirkung" von Zu-/Abschlagsfläche bei BWZ

**Teilnähmehrgemeinschaft der Flurbereinigung**

**Flurbereinigungsverfahren**

**Großbothen**

Stadt Grima und Colditz

Landkreis Leipzig

**Wertermittlungskarte**

Maßstab 1 : 2500 Blattnr. 56

Wertermittlung aufgestellt mit  
Vorstandsbeschluss vom

Ort: Datum

Vorstandsbeschluss des Vorstandes der TG

Wertermittlung festgestellt (§§ AGFlurbG)  
mit Vorstandsbeschluss vom

Ort: Datum

Vorstandsbeschluss des Vorstandes der TG