

Flurbereinigung Dresden-Schönborn (Wiesenbach)

Teilnehmerversammlung am 28. Oktober 2025



Teilnehmergemeinschaft
Dresden-Schönborn (Wiesenbach)

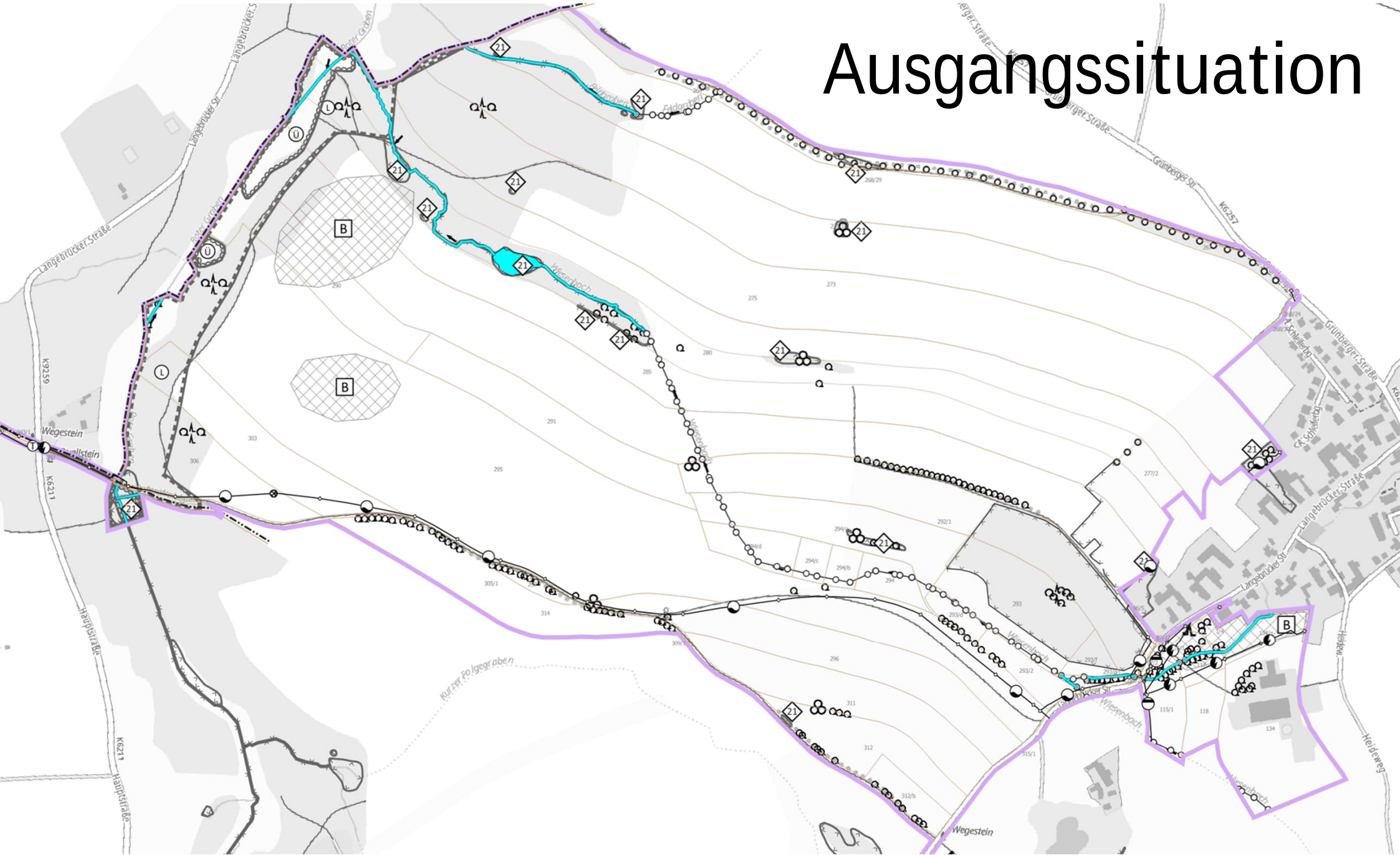


Tagesordnung

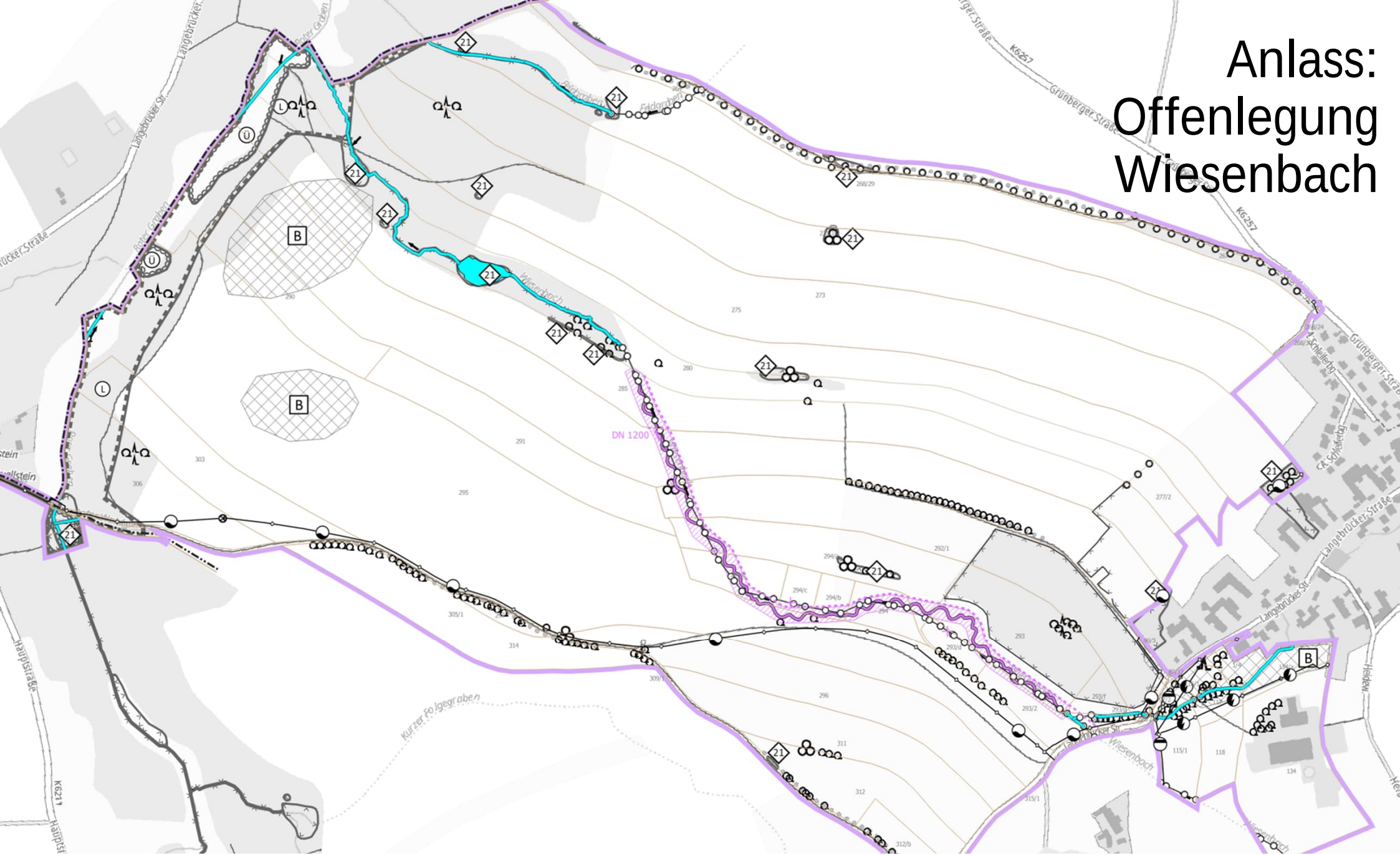
1. Bericht über den aktuellen Stand des Verfahrens
2. Planungen für das Flurbereinigungsgebiet
3. Weitere Verfahrensschritte
4. Sonstiges



Ausgangssituation



Anlass: Offenlegung Wiesenbach



Aktueller Stand des Verfahrens



Berichtigung
öffentlicher Bücher

Flurbereinigungsplan

Wunschtermine + Neuzuteilung

Wertermittlung

Wege- und Gewässerplan + Ausbau

Vorbereitung + Anordnung + Vorstandswahl



Wertermittlung

- Überprüfung der amtlichen Bodenschätzung am 22.+23.10.2025
 - natürliche Ertragsfähigkeit des Bodens
 - Erstellung um 1950
 - Heute noch aktuell? → Auswertung folgt!



Vermessung



■ Gebietsgrenze

- östlicher Teil entlang der Ortslage / Langebrücker Straße → fertig
- westlicher Teil entlang des Roten Grabens → Grenztermin Ende November
- nördlicher und südlicher Teil → Änderung des Gebietes in Arbeit
 - Wege liegen teilweise auf den angrenzenden Flurstücken

■ Befliegung Drohne Anfang 2025



Finanzen

Bisherige Ausführungskosten ⁽¹⁾	3.133,80 €
Finanziert von Landeshauptstadt Dresden – Umweltamt ⁽²⁾	783,45 €
Finanziert durch Fördermittel Bund + Freistaat (Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes,")	2.350,35 €

- (1) Verfahrenskosten (Gutachten, Entschädigungen für Sachverständige, Vermessung usw.) werden vollständig von Landeshauptstadt Dresden – Amt für Geodaten und Kataster finanziert
- (2) Grundlage: Finanzierungsvereinbarung zwischen Teilnehmergeinschaft und Umweltamt vom 6.12.2023 zur Finanzierung des nicht durch Zuschüsse gedeckten Teils der Ausführungskosten über insgesamt 308.747,00 €.



Tagesordnung

1. Bericht über den aktuellen Stand des Verfahrens
2. Planungen für das Flurbereinigungsgebiet
3. Weitere Verfahrensschritte
4. Sonstiges



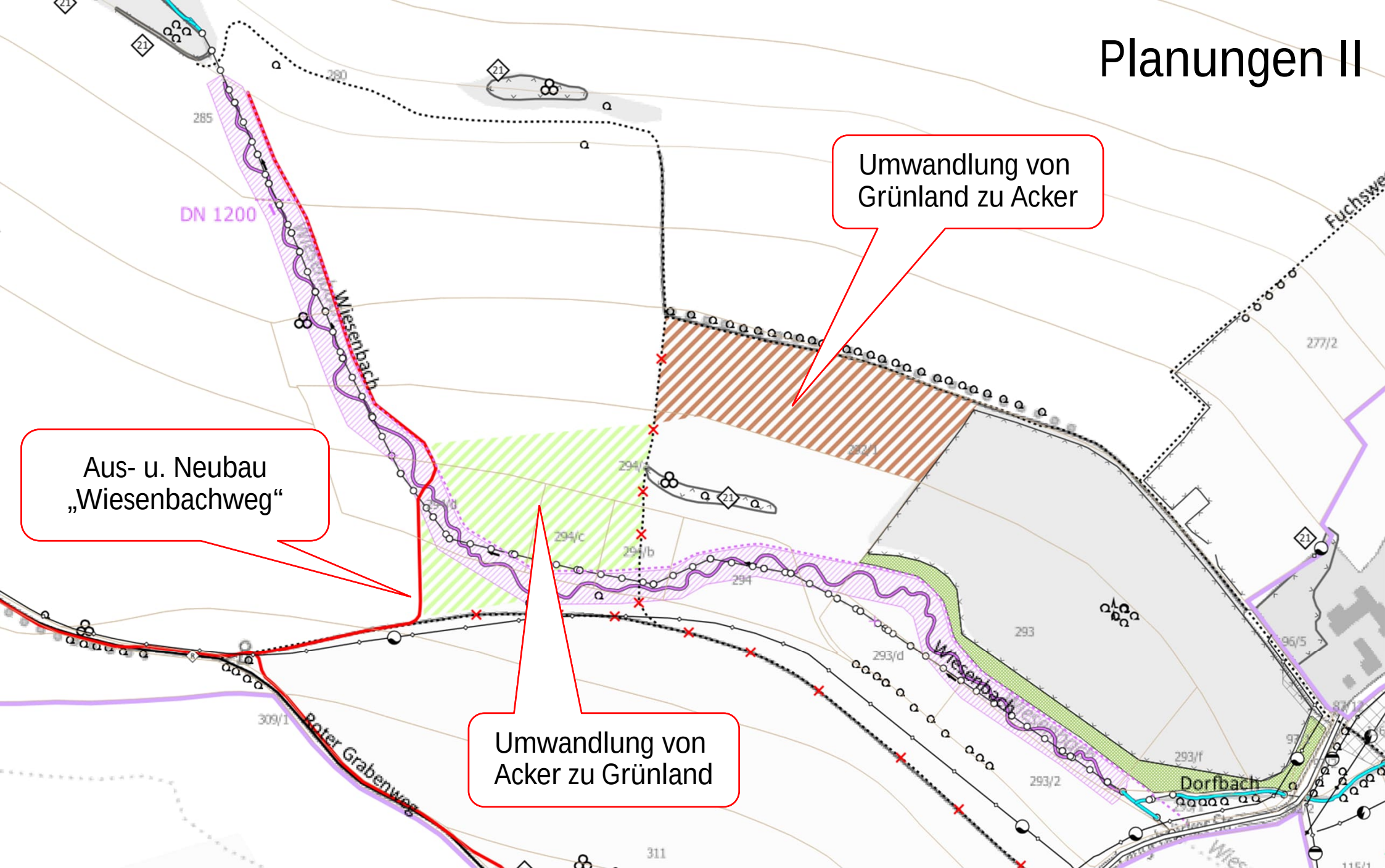
Planungsprozess

- Teilnehmergeinschaft (TG) plant
 - Vorstand: Herr Pschorn, Frau Klink, Herr Zurell
 - Stellvertreter: Herr Winter, Frau Schütze, Herr Reinhardt
- bisher 8 Vorstandssitzungen inkl. 1 Begehung
- viele Abstimmungsgespräche mit Trägern öffentlicher Belange (TöBs), z.B.
 - Straßen- und Tiefbauamt (Brücke)
 - Stadtplanungsamt (Radverkehr)
 - Umweltamt (Naturschutz, Gewässer)
- Ziele
 - Einvernehmen zwischen TG-Vorstand und TöBs
 - Genehmigung durch Amt für Geodaten und Kataster

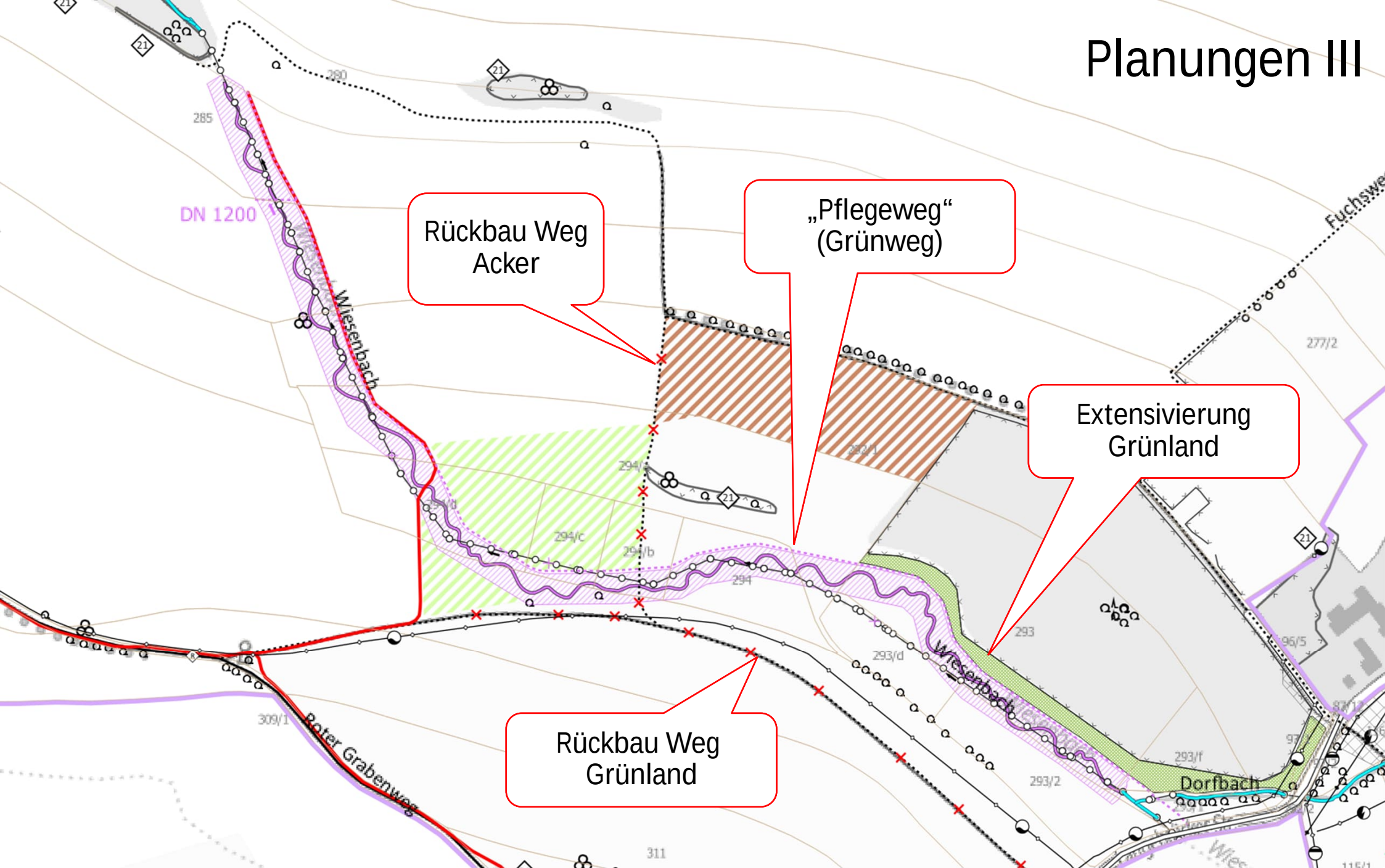




Planungen II



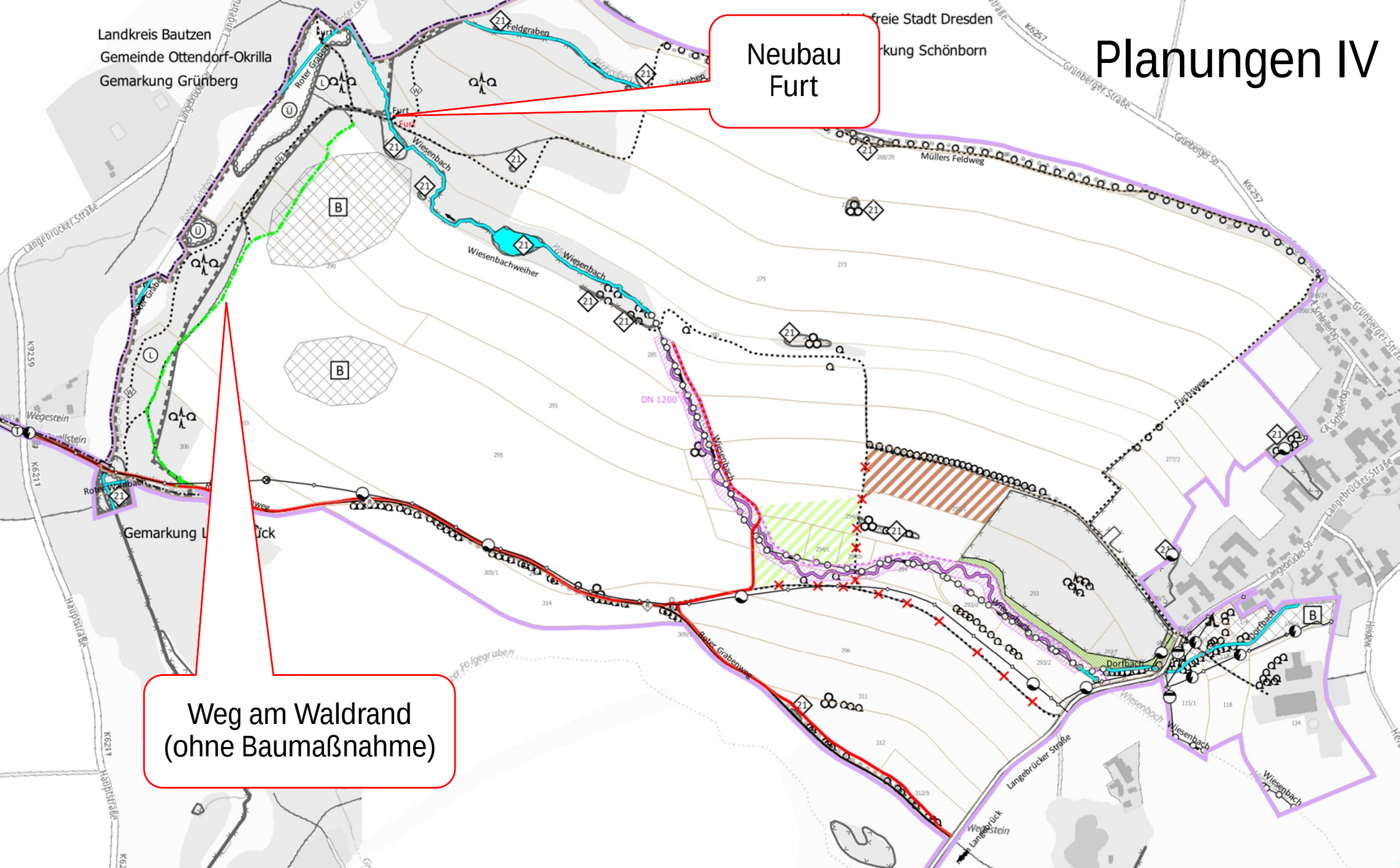
Planungen III



Landkreis Bautzen
Gemeinde Ottendorf-Okrilla
Gemarkung Grünberg

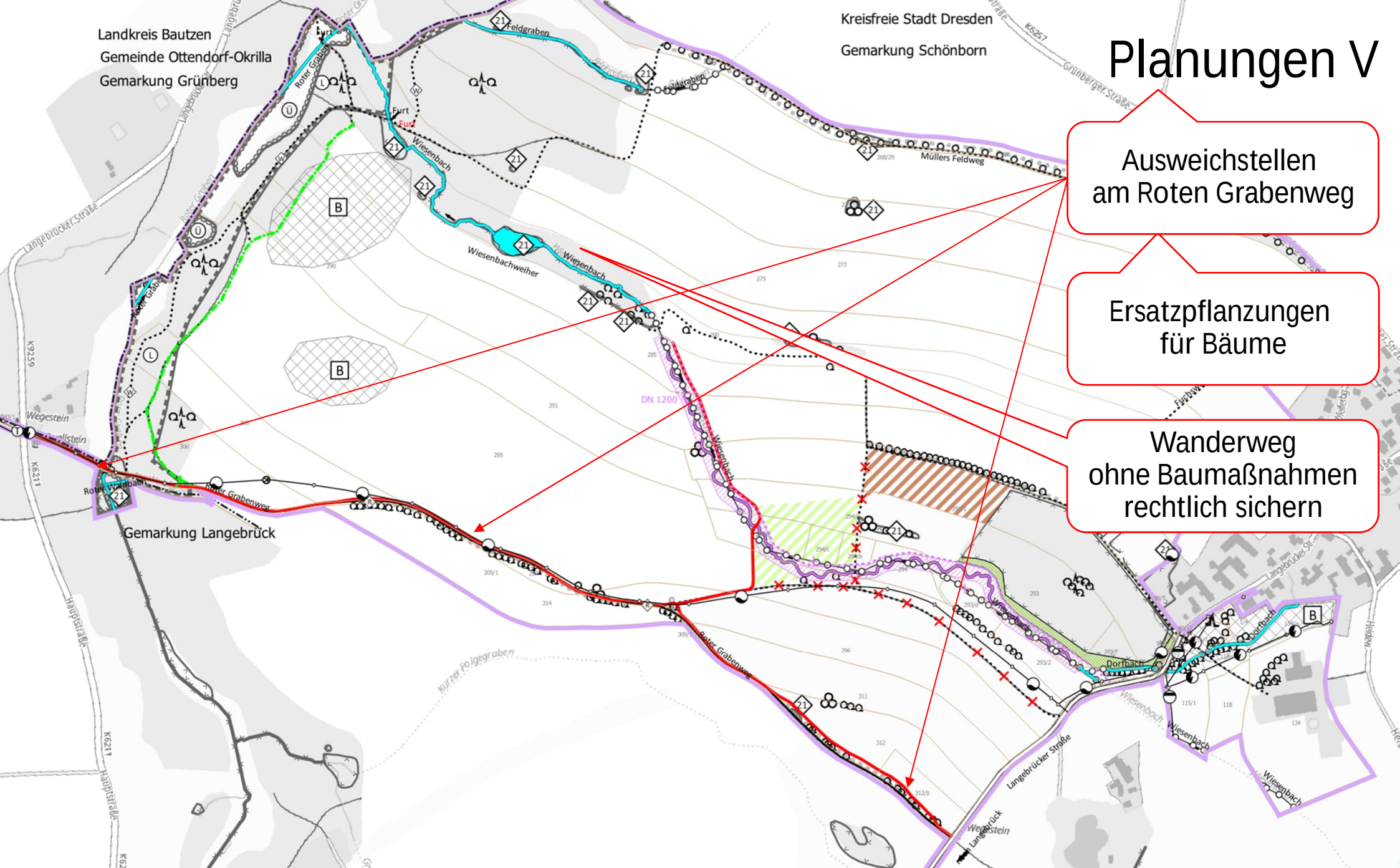
Neubau
Furt

Planungen IV



Weg am Waldrand
(ohne Baumaßnahme)





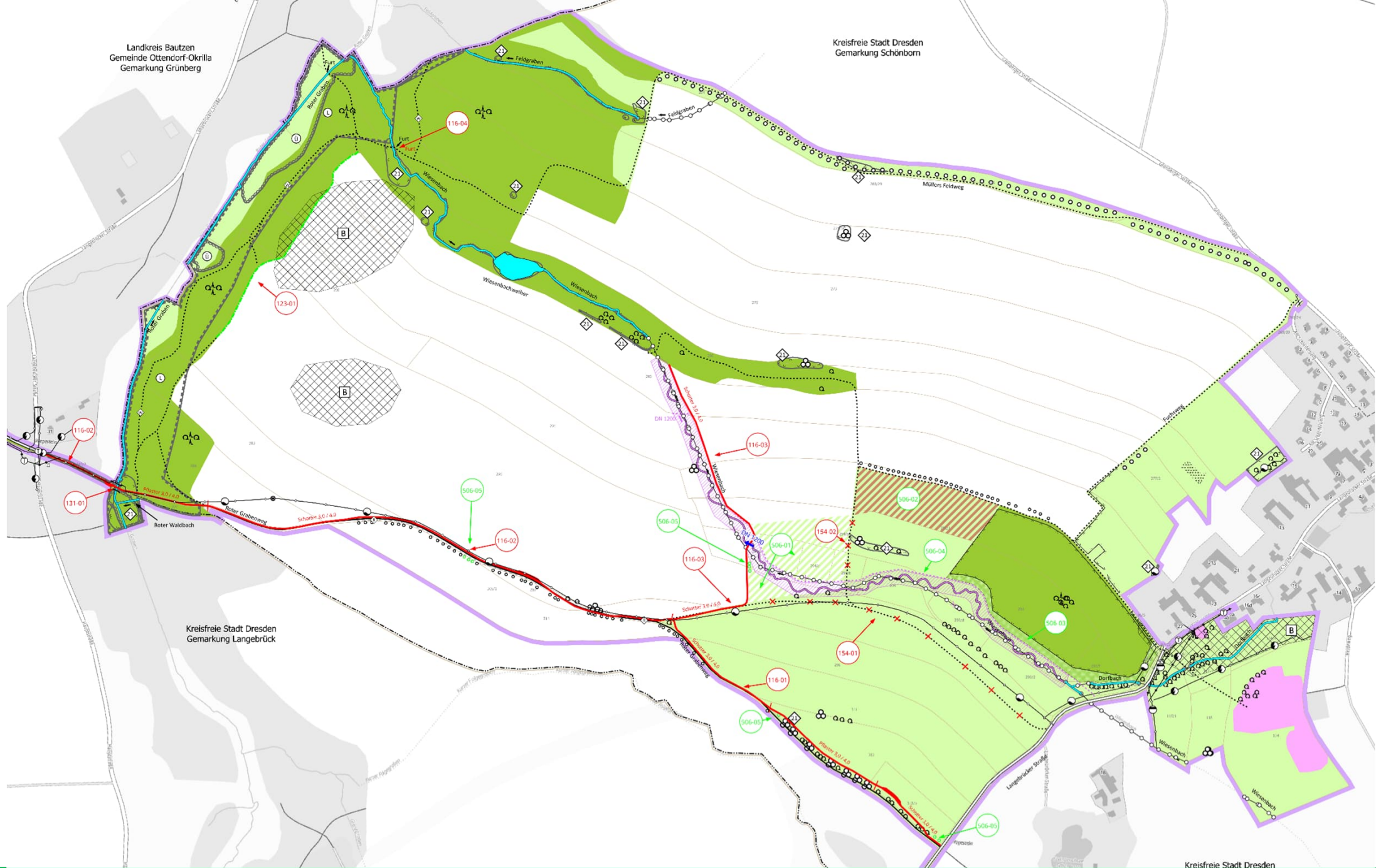
Planungen V

Ausweichstellen
am Roten Grabenweg

Ersatzpflanzungen
für Bäume

Wanderweg
ohne Baumaßnahmen
rechtlich sichern





Tagesordnung

1. Bericht über den aktuellen Stand des Verfahrens
2. Planungen für das Flurbereinigungsgebiet
3. Weitere Verfahrensschritte
4. Sonstiges



Die nächsten Schritte...

- Planungen konkretisieren
 - Lageplan Brücke
 - Baugrunduntersuchung Brücke
 - Genehmigungsplanung Brücke
 - naturschutzrechtl. Gutachten
- Planunterlagen ausarbeiten, abstimmen
- formale Anhörung der TöBs
- Genehmigung „Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan“
- Ausführungsplanung
- Ausschreibung, Vergabe, Baubeginn
- Wertermittlung
 - Auswertung Bodenschätzung
 - Erarbeitung Wertermittlung
 - Bekanntgabe und Erläuterung in Teilnehmerversammlung
- Gebietsänderung
 - Müllers Feldweg
 - Roter Grabenweg
 - Bekanntgabe
- Vermessung Außengrenze
 - Teil 1 fertig
 - Teil 2 (Roter Graben) in Arbeit



Fragen



Kontaktdaten

Ansprech-partner	Institution		Telefon	E-Mail
Herr Zurell	Teilnehmergemeinschaft / Amt für Geodaten und Kataster		0351 488-4144	mzurell@dresden.de
Herr Reinhardt	Teilnehmergemeinschaft / Amt für Geodaten und Kataster		0351 488-4016	mreinhardt@dresden.de
Herr Raderecht	Amt für Geodaten und Kataster Obere Flurbereinigungsbehörde		0351 488-3938	fraderecht@dresden.de

Vorstandsmitglieder und Stellvertreter

Herr Pschorn	Herr Winter
Frau Klink	Frau Schütze

