



Legende:

- Flurstücksgrenze
- 32/5 Flurstücksnummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Grenze des Neuvermessungsgebietes
- - - Gemarkungsgrenze
- - - Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- - - Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- 21 Tauschwertzahl (TWZ)
- 496 Zu-/Abschlag zu TWZ

Erläuterung der möglichen Zu- und Abschläge:

U Überschwemmungsgebiet	Ws Wasserschutzgebiet
N Nässe	Sg Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H Hängigkeit	Lg (Besondere) Lage
B Buckligkeit/Welligkeit	OB Öffentliche Beitragslast
E Erosion	A Altlastverdacht
W Waldeinwirkung	M Melioration
G Gehölzeinwirkung	L Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St Steine	U Uferstrand
R Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende)	Bs Bergschadenverdacht

Beispiele :

(-5W) ==> berücksichtigter Abschlag von 5 WZ wegen "Waldeinwirkung" bei Tauschwertzahl

Flurstücksgruppen

- 2: Bau- u Freiflächen im Außenbereich
- 5: Straßen, Wege, Gräben
- 6: Unland, Gehölz, Deponien
- 11: Wasserflächen
- 20: Acker

Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss

am

Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss

am

Teilnähmehrgemeinschaft Zwenkau
 Ländliche Neuordnung
Zwenkau LMBV
 Gemeinden Stadt Zwenkau, Stadt Leipzig, Stadt Böhlen
 Landkreis Leipzig

Wertermittlungskarte Blatt 22

Maßstab: 1 : 2500 Ausgabedatum: 21.05.2025