Legende:

- Flurstücksgrenze
- 32/5 Flurstücksnummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Grenze des Neuvermessungsgebietes
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Klix Gemarkungsname
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- 21 Tauschwertzahl (TWZ)

Erläuterung der möglichen Zu- und Abschläge:

Ö	Überschwemmungsgebiet	Ws	Wasserschutzgebiet
N	Nässe	Sg	Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H	Hängigkeit	Lg	(Besondere) Lage
B	Buckligkeit/Welligkeit	ÖB	Öffentliche Beitragslast
E	Erosion	A	Altlastverdacht
W	Waldeinwirkung	M	Melioration
G	Gehölz(einwirkung)	L	Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St	Steine	U	Uferrand
R	Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende)	Bs	Bergschadenverdacht

Beispiele :

(-5W) ==> berücksichtigter Abschlag von 5 WZ wegen "Waldeinwirkung" bei Tauschwertzahl

Flurstücksgruppen

- 7: Altlastenverdachtsflächen
- 1: Mischgebiet Dorf
- 5: Straßen, Wege, Gräben
- 10: Wald, mit Wegen und Schutzstreifen
- 6: Unland, Gehölz, Deponien
- 11: Wasserflächen
- 20: Acker

Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss

am ....

Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss

am ....

Teilnehmergemeinschaft Zwenkau

Ländliche Neuordnung

Zwenkau

Gemeinden Stadt Zwenkau, Stadt Leipzig, Stadt Böhlen
Landkreis Leipzig

Wertermittlungskarte Blatt 21

Maßstab: 1 : 2500 Ausgabedatum: 22.05.2025