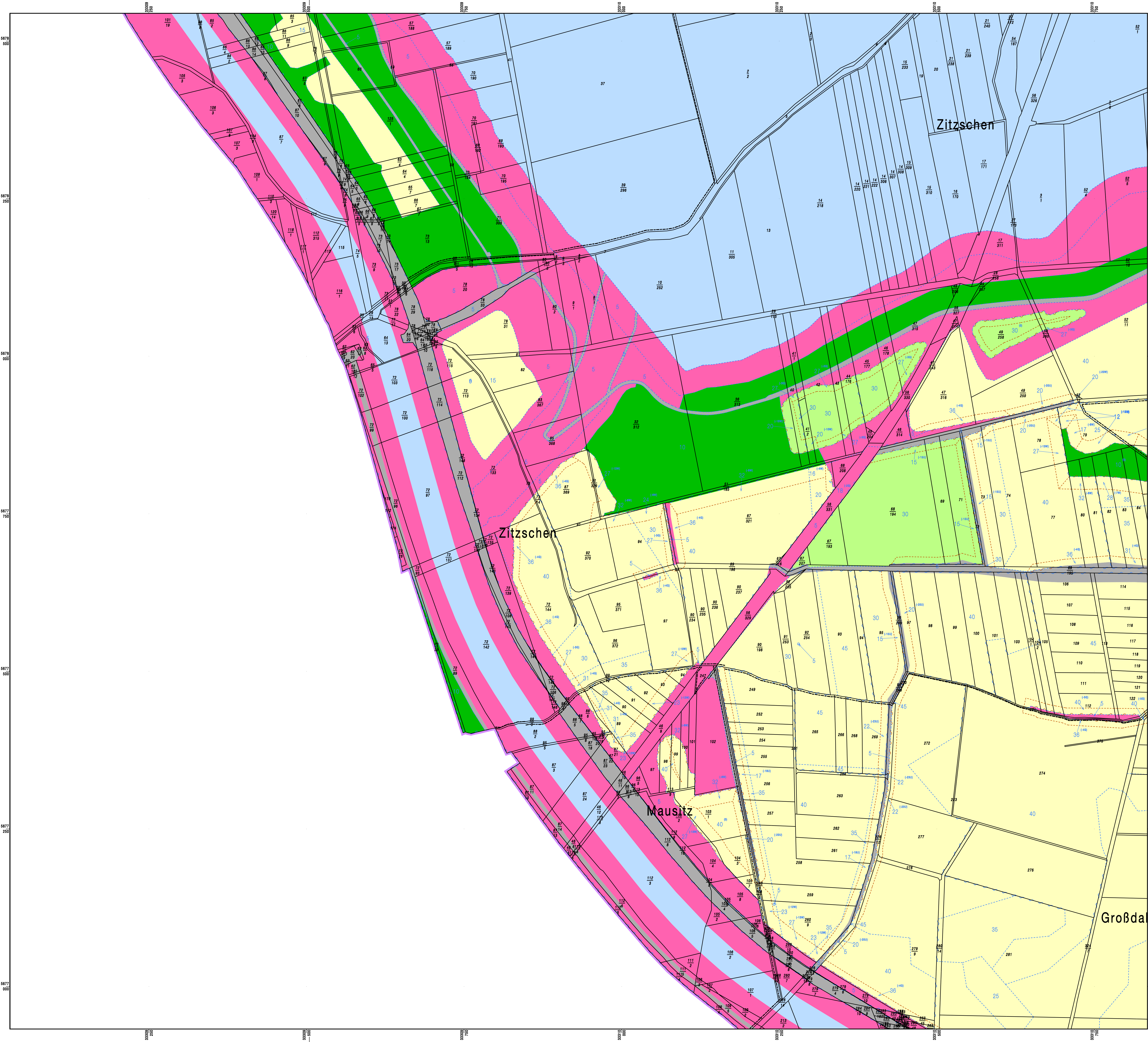




Legende:

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Grenze des Neuordnungsgebietes

Grenze des Neuvermessungsgebietes

Gemarkungsgrenze

Klix

Gemarkungsname

Wertflächengrenze

Wertflächengrenze unter anderer Grenze

Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche

BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze

21

Tauschwertzahl (TWZ)

Zu-/Abschlag zu TWZ

Erläuterung der möglichen Zu- und Abschläge:

O

Überschwemmungsgebiet

N

Nässe

H

Hängigkeit

B

Buckligkeit/Welligkeit

E

Erosion

W

Waldeinwirkung

G

Gehölzeinwirkung

St

Steine

R

Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende)

Ws

Wasserschutzgebiet

Sg

Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG

Lg

(Besondere) Lage

ÖB

Öffentliche Beitragslast

A

Altlastverdacht

M

Melioration

L

Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)

U

Uferand

Bs

Bergschadenverdacht

Beispiele :

(-5W)

=> berücksichtigter Abschlag von 5 WZ wegen "Waldeinwirkung" bei Tauschwertzahl

Flurstücksgruppen

5: Straßen, Wege, Gräben

10: Wald, mit Wegen und Schutzstreifen

30: Grünland

6: Unland, Gehölz, Deponien

11: Wasserflächen

20: Acker

Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss

am

Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss

am

Teilnehmergemeinschaft Zwenkau

Ländliche Neuordnung

Zwenkau LMBV

Gemeinden Stadt Zwenkau, Stadt Leipzig, Stadt Böhlen

Landkreis Leipzig

Wertermittlungskarte

Blatt 18

Maßstab: 1 : 2500

Ausgabedatum: 21.05.2025