



Legende:

- Flurstücksgrenze
- $\frac{32}{5}$ Flurstücksnummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Grenze des Neuvermessungsgebietes
- - - Gemeindegrenze
- . - . - Gemarkungsgrenze
- Dubrau Gemeindegrenze
- Klix Gemarkungsname
- - - Wertflächengrenze
- ~ Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- - - - - Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- ~ BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- 21 Tauschwertzahl (TWZ)
- ± TW Zu-/Abschlag zu TWZ

Erläuterung der möglichen Zu- und Abschläge:

| | |
|---|--|
| U Überschwemmungsgebiet | Ws Wasserschutzgebiet |
| N Nässe | Sg Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG |
| H Hängigkeit | Lg (Besondere) Lage |
| B Buckligkeit/Welligkeit | OB Öffentliche Beitragslast |
| E Erosion | A Altlastverdacht |
| W Waldeinwirkung | M Melioration |
| G Gehölzeinwirkung | L Leitung (Strom, Wasser, Gas ...) |
| St Steine | U Uferstrand |
| R Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende) | Bs Bergschadenverdacht |

Beispiele :

(-5W) ==> berücksichtigter Abschlag von 5 WZ wegen "Waldeinwirkung" bei Tauschwertzahl

Flurstücksgruppen

- 7: Altlastverdachtsflächen
- 2: Bau- u Freiflächen im Außenbereich
- 5: Straßen, Wege, Gräben
- 10: Wald, mit Wegen und Schutzstreifen
- 30: Grünland
- 6: Unland, Gehölz, Deponien
- 11: Wasserflächen

Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss

am

Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss

am

Teilnehmergemeinschaft Zwenkau

Ländliche Neuordnung

Zwenkau LMBV

Gemeinden Stadt Zwenkau, Stadt Leipzig, Stadt Böhlen
Landkreis Leipzig

Wertermittlungskarte Blatt 17

Maßstab: 1 : 2500 Ausgabedatum: 21.05.2025