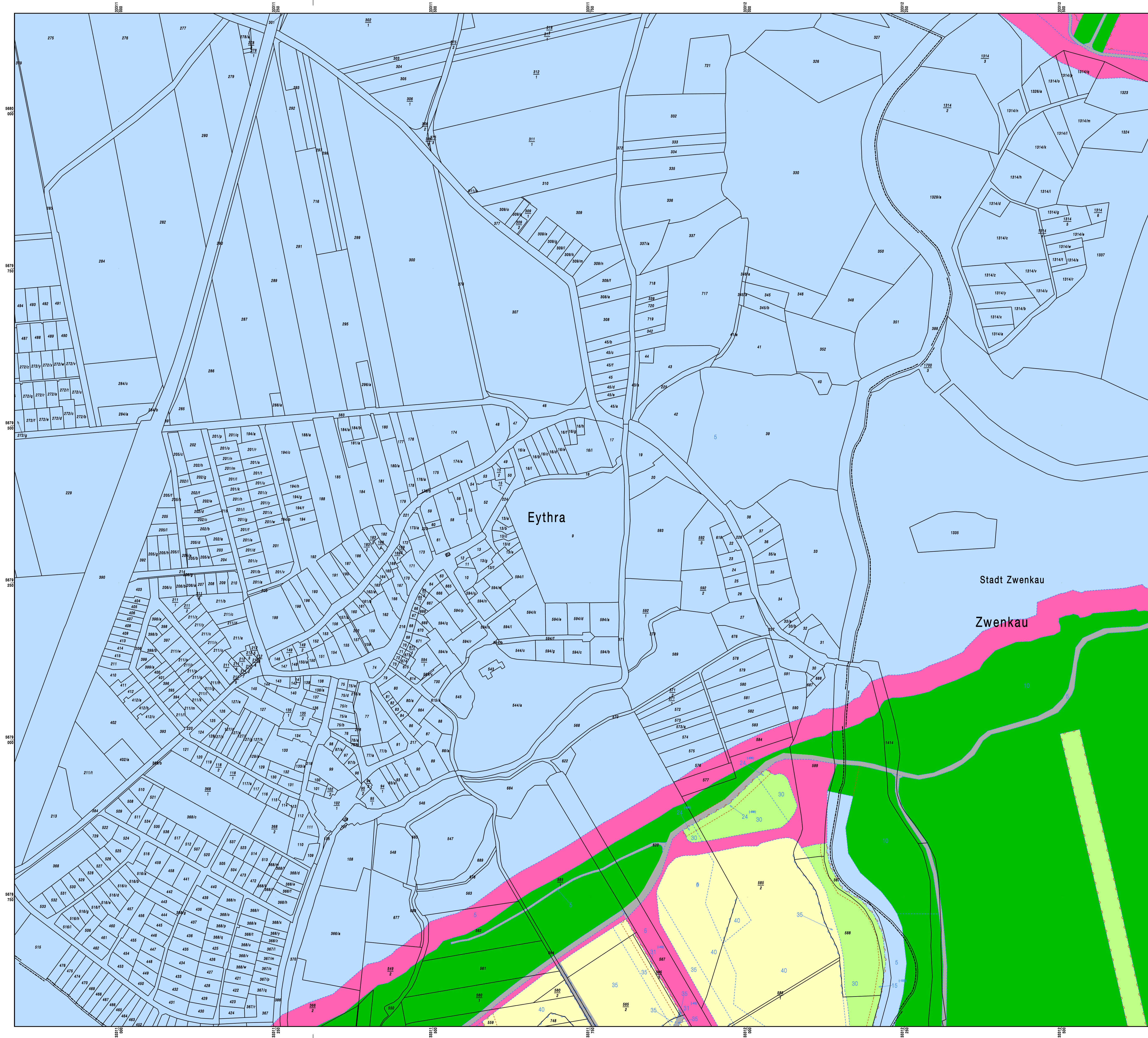




Legende:

————	Flurstücksgrenze
$\frac{32}{5}$	Flurstücksnummer
— — — —	Kreisgrenze (Stadt-,Landkreis)
— · — —	Gemeindegrenze
— .. — —	Gemarkungsgrenze

Dubrau Gemeindename

Klix Gemarkungsname

-  Wertflächengrenze
-  Wertflächengrenze unter anderer Grenze
-  Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
-  BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
-  Tauschwertzahl (TWZ)
-  Zu-/Abschlag zu TWZ

Erläuterung der möglichen Zu- und Abschläge:

N	Überschwingungsgabgebiet	Ws	Wasserschutzgebiet
N	Näse	Sg	Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H	Hängigkeit	Lg	(Besondere) Lage
B	Buckligkeit/Welligkeit	ÖB	Öffentliche Beitragslast
E	Erosion	A	Altlastverdacht
W	Waldeinwirkung	M	Mellation
G	Gehölz(einwirkung)	L	Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St	Steine	U	Ufferrand
R	Nutzungsrechte (nicht entbehrlieh werdende)	Bs	Bergschadenverdacht

Beispiele :

(-5W) ==> berücksichtigter Abschlag von 5 WZ wegen "Waldeinwirkung" bei Tauschwertzahl

Flurstücksgruppen

	5: Straßen, Wege, Gräben
	10: Wald, mit Wegen und Sch
	30: Grünland
	6: Unland, Gehölz, Deponien
	11: Wasserflächen
	20: Acker

Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss

am

Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss

am

Teilnehmergemeinschaft Zwenkau

Ländliche Neuordnung

Zwenkau LMBV

Gemeinden Stadt Zwenkau, Stadt Leipzig, Stadt Böhlen
Landkreis Leipzig

Wertermittlungskarte

Blatt 15

Maßstab: 1 : 2500

Ausgabedatum: 21.05.2025