



**Legende:**

- Flurstücksgrenze
- $\frac{32}{5}$  Flurstücksnummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Grenze des Neuvermessungsgebietes
- - - Kreisgrenze (Stadt-, Landkreis)
- - - Gemeindegrenze
- - - Gemarkungsgrenze

**Dubrau** Gemeindegrenze  
**Klix** Gemarkungsgrenze

- - - Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- - - Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- 21 Tauschwertzahl (TWZ)

**Erläuterung der möglichen Zu- und Abschläge:**

U Überschwemmungsgebiet	Ws Wasserschutzgebiet
N Nässe	Sg Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H Hängigkeit	Lg (Besondere) Lage
B Buckligkeit/Welligkeit	OB Öffentliche Beitragslast
E Erosion	A Altlastverdacht
W Waldeinwirkung	M Melioration
G Gehölzeinwirkung	L Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St Steine	U Uferland
R Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende)	Bs Bergschadenverdacht

**Beispiele :**  
 (-5W) ==> berücksichtigter Abschlag von 5 WZ wegen "Waldeinwirkung" bei Tauschwertzahl

**Flurstückgruppen**

- 2: Bau- u Freiflächen im Außenbereich
- 5: Straßen, Wege, Gräben
- 10: Wald, mit Wegen und Schutzstreifen
- 30: Grünland
- 6: Unland, Gehölz, Deponien
- 11: Wasserflächen
- 20: Acker

**Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss**

am .....

**Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss**

am .....

**Teilnehmergemeinschaft Zwenkau**  
 Ländliche Neuordnung  
**Zwenkau LMBV**  
 Gemeinden Stadt Zwenkau, Stadt Leipzig, Stadt Böhlen  
 Landkreis Leipzig

**Wertermittlungskarte** Blatt 12

---

Maßstab: 1 : 2500 Ausgabedatum: 21.05.2025