



**Legende:**

- Flurstücksgrenze
- 32/5 Flurstücksnummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Grenze des Neuvermessungsgebietes
- - - Gemeindegrenze
- - - Gemarkungsgrenze
- - - Wertflächengrenze
- ~ Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- - - - - Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- ~ BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- 21 Tauschwertzahl (TWZ)

**Erläuterung der möglichen Zu- und Abschläge:**

U Überschwemmungsgebiet	Ws Wasserschutzgebiet
N Nässe	Sg Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H Hängigkeit	Lg (Besondere) Lage
B Buckligkeit/Welligkeit	OB Öffentliche Beitragslast
E Erosion	A Altlastverdacht
W Waldeinwirkung	M Melioration
G Gehölzeinwirkung	L Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St Steine	U Uferstrand
R Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende)	Bs Bergschadenverdacht

**Beispiele :**

(-5W) ==> berücksichtigter Abschlag von 5 WZ wegen "Waldeinwirkung" bei Tauschwertzahl

**Flurstücksgruppen**

- 5: Straßen, Wege, Gräben
- 10: Wald, mit Wegen und Schutzstreifen
- 30: Grünland
- 6: Unland, Gehölz, Deponien
- 11: Wasserflächen

**Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss**

am .....

**Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss**

am .....

Teilnehmergemeinschaft Zwenkau  
 Ländliche Neuordnung  
**Zwenkau LMBV**  
 Gemeinden Stadt Zwenkau, Stadt Leipzig, Stadt Böhlen  
 Landkreis Leipzig

**Wertermittlungskarte** Blatt 13

---

Maßstab: 1 : 2500 Ausgabedatum: 21.05.2025