



Legende:

- Flurstücksgrenze
- $\frac{32}{5}$ Flurstücksnummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Grenze des Neuvermessungsgebietes
- Kreisgrenze (Stadt-, Landkreis)
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- 21 Tauschwertzahl (TWZ)

Erläuterung der möglichen Zu- und Abschläge:

U Überschwemmungsgebiet	Ws Wasserschutzgebiet
N Nässe	Sg Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H Hängigkeit	Lg (Besondere) Lage
B Buckligkeit/Welligkeit	OB Öffentliche Beitragslast
E Erosion	A Altlastverdacht
W Waldeinwirkung	M Melioration
G Gehölzeinwirkung	L Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St Steine	U Uferland
R Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende)	Bs Bergschadenverdacht

Beispiele :

(-5W) ==> berücksichtigter Abschlag von 5 WZ wegen "Waldeinwirkung" bei Tauschwertzahl

Flurstücksgruppen

- 7: Altlastenverdachtsflächen
- 5: Straßen, Wege, Gräben
- 10: Wald, mit Wegen und Schutzstreifen
- 6: Unland, Gehölz, Deponien
- 11: Wasserflächen

Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss

am

Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss

am

Teilnehmergemeinschaft Zwenkau
Ländliche Neuordnung
Zwenkau LMBV
Gemeinden Stadt Zwenkau, Stadt Leipzig, Stadt Böhlen
Landkreis Leipzig

Wertermittlungskarte Blatt 10

Maßstab: 1 : 2500 Ausgabedatum: 21.05.2025