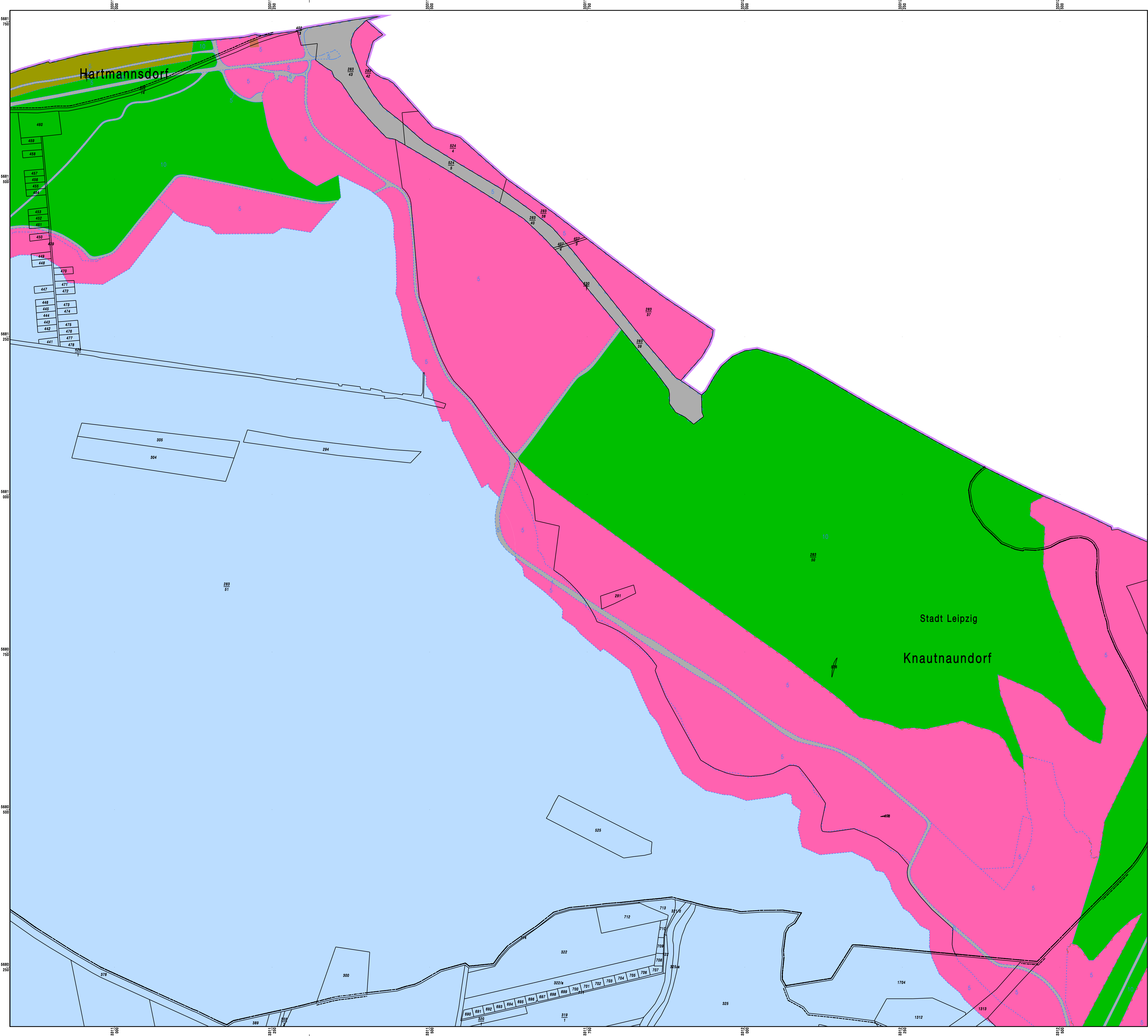




Legende:

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Grenze des Neuordnungsgebietes

Grenze des Neuvermessungsgebietes

Kreisgrenze (Stadt-, Landkreis)

Gemeindegrenze

Gemarkungsgrenze

Dubrau

Gemeinde

name

Klix

Gemarkung

name

Wertflächengrenze

Wertflächengrenze unter anderer Grenze

Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche

BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze

21

Tauschwertzahl (TWZ)

Erläuterung der möglichen Zu- und Abschläge:

Ü

Überschwemmungsgebiet

N

Nässe

H

Hängigkeit

B

Buckligkeit/Welligkeit

E

Erosion

W

Waldeinwirkung

G

Gehölzeinwirkung

St

Steine

R

Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende)

Ws

Wasserschutzgebiet

Sg

Schutzgebiet bzw. Biotop nach SachsNatG

Lg

(Besondere) Lage

ÖB

Öffentliche Beitragslast

A

Altlastverdacht

M

Melioration

L

Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)

U

Uferand

Bs

Bergschadenverdacht

Beispiele :

(-5W)

=> berücksichtigter Abschlag von 5 WZ wegen "Waldeinwirkung" bei Tauschwertzahl

Flurstücksgruppen

7: Altlastenverdachtsflächen

2: Bau- u Freiflächen im Außenbereich

5: Straßen, Wege, Gräben

10: Wald, mit Wegen und Schutzstreifen

6: Unland, Gehölz, Deponien

11: Wasserflächen

Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss

am

.....

Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss

am

.....

Teilnehmergemeinschaft Zwenkau

Ländliche Neuordnung

Zwenkau LMBV

Gemeinden Stadt Zwenkau, Stadt Leipzig, Stadt Böhlen

Landkreis Leipzig

Wertermittlungskarte

Blatt 11

Maßstab: 1 : 2500

Ausgabedatum: 21.05.2025