



# Flurbereinigung Kleinbobritzs

Teilnehmerversammlung

30. Mai 2024



## Themen der Teilnehmerversammlung

1. Stand des Flurbereinigungsverfahrens Kleinbobritzsch
2. Nachwahl zum Vorstand der Teilnehmergeinschaft Kleinbobritzsch
3. Informationen zur 2. Beitragserhebung
4. Fragen der Teilnehmer und Diskussion



## Ihre Ansprechpartner

Toralf Merten (Vorstandsvorsitzender)

Tel.: 03731 – 799 1680

[toralf.merten@landkreis-mittelsachsen.de](mailto:toralf.merten@landkreis-mittelsachsen.de)

Dirk Rothe (stellv. Vorstandsvorsitzender)

Tel.: 03731 – 799 1683

[dirk.rothe@landkreis-mittelsachsen.de](mailto:dirk.rothe@landkreis-mittelsachsen.de)



## Themen der Teilnehmerversammlung

- 1. Stand des Flurbereinigungsverfahrens Kleinbobritzsch**
2. Nachwahl zum Vorstand der Teilnehmergeinschaft  
Kleinbobritzsch
3. Informationen zur 2. Beitragserhebung
4. Fragen der Teilnehmer und Diskussion



## Abgeschlossene, aktuelle und demnächst geplante Bau- und Pflanzmaßnahmen

- |               |   |
|---------------|---|
| 116-02        | Burkersdorfer Weg (2022 abgeschlossen)  |
| 116-09        | Zuwegung Stallanlage (2022 abgeschlossen)   |
| 517-01        | Pflanzung oberhalb Königswiese (2023 gepflanzt, bis Ende 2025 noch in der Entwicklungspflege) |
| <b>116-01</b> | <b>Europastraße (geplant 2025)</b>  |



*Teilnehmerversammlung TG Kleinbobritzsch, 30. Mai 2024*

---

## Pflanzung oberhalb der Königswiese (517-01)

Pflanzung von Hecken und Gehölzgruppen  
im Bereich der Senke, ca. 3.000 m<sup>2</sup>





## Pflanzung oberhalb der Königswiese (517-01)





Europastraße (116-01)

Asphaltweg, 1.600 m Länge







## Aktuelle Maßnahmenübersicht (Stand vom 24. Mai 2024):

MKZ	Bezeichnung	Kosten gesamt inkl. VLN	davon <b>15 %</b> Eigenanteil der TG
113-01	Zufahrt Europastraße <i>(andere Förderung!)</i>	118.000 €	<b>27.700 €</b>
116-01	Europastraße	437.190 €	65.579 €
116-02	Burkersdorfer Weg	297.335 €	44.600 €
116-05	Hartmannsdorfer Weg	46.740 €	7.011 €
116-06	Plattenstraße	128.820 €	19.323 €
116-09	Zuwegung Stallanlage	292.416 €	43.862 €
154-01	Rückbau Weg zw. Stall und Friedersdorfer Weg	23.940 €	3.591 €
154-02	Rückbau Teilstück Weg zum Paradies	3.420 €	513 €
182-01	VLN Umlage Flur <i>(nur 20 x 850 Euro Sockelbeitrag)</i>	17.000 €	2.550 €
212-01	Vorflutgraben Plattenstraße	101.460 €	15.219 €
516-04	Pflanzung Zufahrt Silbermannweg 18	2.280 €	342 €
517-01	Pflanzung oberhalb Königswiese	62.920 €	9.438 €
517-02	Pflanzung westlich Alte Schule	7.980 €	1.197 €
701-01	Vermessungsnebenkosten	20.800 €	3.120 €
702-01	Wertermittlung	2.080 €	312 €
703-01	laufender Betrieb	15.600 €	2.340 €
		<b>1.577.981 €</b>	<b>236.697 €</b>



## Themen der Teilnehmerversammlung

1. Stand des Flurbereinigungsverfahrens Kleinbobritzsch
2. **Nachwahl zum Vorstand der Teilnehmergeinschaft**

### **Kleinbobritzsch**

3. Informationen zur 2. Beitragserhebung
4. Fragen der Teilnehmer und Diskussion



## Bisherige Vorstandszusammensetzung

Vorstandsmitglieder	Stellvertreter
1. Johannes Dämmig (40)*	1. Joachim Keilig (31)
2. Jacqueline Mende (35)	2. Udo Franke (29)
3. Dr. Volkmar Porezag (33)	3. André Dienel (31)
4. Sandro Groß (31)	4. René Unger (21)

Ersatzkandidat	
1. Kai Kietzmann (20)	

\* (Anzahl der gültigen Stimmen pro Kandidat)



## Aktuelle Vorstandszusammensetzung

Vorstandsmitglieder	Stellvertreter
1. André Dienel (31)	1.
2. Jacqueline Mende (35)	2. Udo Franke (29)
3. Dr. Volkmar Porezag (33)	3.
4. Sandro Groß (31)	4.

Ersatzkandidat	
----	

Somit sind heute 3 Stellvertreter in den TG-Vorstand zu wählen.



## Wer sind die Teilnehmer?

- alle Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke
- die den Grundstückseigentümern gleichgestellten Erbbauberechtigten
- die Eigentümer von selbständigem Eigentum an Gebäuden und Anlagen, die dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz unterliegen



## Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft (TG)

- Die TG hat einen aus mehreren Mitgliedern bestehenden Vorstand.
- Jedes Vorstandsmitglied hat einen direkt zugeordneten Stellvertreter.
- Der Vorstand führt die Geschäfte der Teilnehmergeinschaft.
- Dem Vorstand obliegt auch die Ausführung der Aufgaben, die der Teilnehmergeinschaft laut Gesetz übertragen worden sind.



## Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft (TG)

### Vorstandsmitglieder und deren Stellvertreter

- wirken ehrenamtlich
- werden für Zeitversäumnis und Aufwand entschädigt
- sollen ihr Amt uneigennützig und verantwortungsbewusst ausüben
- sind der Verschwiegenheit und des Datenschutzes verpflichtet



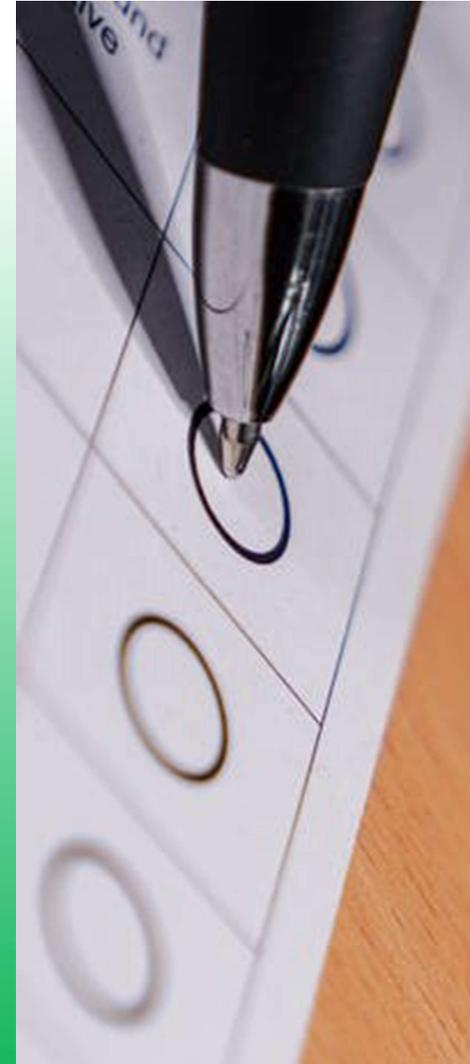
## Vorstandssitzungen

- werden in der Regel vom Vorsitzenden einberufen und geleitet
- Vorstand ist beschlussfähig, wenn er ordnungsgemäß einberufen wurde und mindestens die Hälfte der Vorstandsmitglieder oder ihrer Stellvertreter anwesend sind
- Beschlussfassung erfolgt mit der Mehrheit der anwesenden Mitglieder
- einzelne Mitglieder des Vorstandes können mit besonderen Aufgaben betraut werden (z. B. örtlich Beauftragter, Wegebaumeister, Pflanzmeister)



## Regelungen zur Wahl

- Wer darf wen wie wählen?
- Wie werden die Stimmen gewertet?
- Regelungen:
  - Grundsätze durch FlurbG, AGFlurbG
  - Festlegungen Flurbereinigungsbehörde
  - Wahlsatzung der Teilnehmergeinschaft





## Wahl des Vorstandes (Grundlagen)

- Zahl der zu wählenden **Stellvertreter** ergibt sich aus der Anzahl der nachzubesetzenden Stellen (TG Kleinbobritzsch: **3 Stellvertreter**)
- Ladung der Teilnehmer erfolgte durch öffentliche Bekanntmachung
- Wahl erfolgt zum Wahltermin (Teilnehmerversammlung)
- Wahl erfolgt durch die im Wahltermin anwesenden wahlberechtigten Teilnehmern bzw. deren Bevollmächtigte



## Wahl des Vorstandes (Grundlagen)

- Jeder wahlberechtigte Teilnehmer oder dessen Bevollmächtigter hat eine Stimmberechtigung (gemeinschaftliche Eigentümer gelten als ein Teilnehmer, einigen sich gemeinschaftliche Eigentümer nicht über die Stimmenabgabe, so können sie ihr Wahlrecht nicht ausüben).
- Teilnehmer oder Bevollmächtigte haben auch dann nur eine Stimmberechtigung, wenn sie mehrere Teilnehmer vertreten.
- Gewählt sind diejenigen, welche die meisten Stimmen erhalten.
- Erkennbare und behebbare Wahlmängel sind sofort zu rügen.



## Wahl des Vorstandes (Grundlagen)

- Gewählt werden können grundsätzlich alle natürlichen Personen, die nach bürgerlichem Recht unbeschränkt geschäftsfähig sind und das passive Wahlrecht besitzen.
- Kandidaten müssen keine Teilnehmer sein.
- Kandidaten dürfen nicht mit der Durchführung bzw. Beaufsichtigung des Flurbereinigungsverfahrens betraut sein.



## Wahl des Vorstandes (Grundlagen)

- gewählte Mitglieder können die Übernahme des Amtes nur aus wichtigem Grund ablehnen
- Stellvertreter vertreten Vorstandsmitglieder im Falle deren Verhinderung
- bei Ausscheiden eines Vorstandsmitglieds rückt der mit den meisten Stimmen gewählte Stellvertreter an dessen Stelle nach



## Zusammensetzung des Vorstandes der TG Kleinbobritzsch

- je 4 Vorstandsmitglieder und deren Stellvertreter
- 1 Vorsitzender sowie dessen Stellvertreter
- Vorsitzender wird von oberer Flurbereinigungsbehörde bestellt
- Vorstand muss der Bestellung mehrheitlich zustimmen



## Wahlsatzung - Vorschlag

- Vorstandsnachwahl erfolgt in einem Wahlgang mittels Stimmzetteln gemeinsam für die 3 zu wählenden Stellvertreter
- Es wird ein Wahlausschuss aus 3 Personen gebildet, der die ordnungsgemäße Durchführung der Wahl überwacht sowie die Stimmen auszählt.  
Bildung durch Zuruf aus der Teilnehmerversammlung; dem Wahlausschuss dürfen keine Kandidaten angehören; erforderliche Entscheidungen (z. B. über die Gültigkeit von Stimmzetteln) trifft der Wahlausschuss mit Stimmenmehrheit



## Wahlsatzung - Vorschlag

- auf den Stimmzetteln dürfen maximal 3 Kandidaten angekreuzt werden;  
Stimmenhäufung (mehr als 1 Kreuz pro Kandidat) ist nicht zulässig;  
Anmerkungen, Zusätze und Streichungen auf Stimmzetteln sind nicht zulässig
- Wahlergebnis richtet sich nach der Zahl der Stimmen, die die Kandidaten erhalten;  
um gewählt zu werden, müssen Kandidaten mindestens 1 Stimme erhalten;  
bei Stimmengleichheit entscheidet das vom Wahlausschuss gezogene Los



## Wahlsatzung – Vorschlag

1. Stellvertreter = Kandidat mit höchster Stimmenzahl
3. Stellvertreter = Kandidat mit zweithöchster Stimmenzahl
4. Stellvertreter = Kandidat mit dritthöchster Stimmenzahl



## Wahlsatzung - Vorschlag

- Vertretungsregelung entsprechend der Stimmenzahl bei der Wahl:
  1. Stellvertreter vertritt 1. Vorstandsmitglied
  2. Stellvertreter vertritt 2. Vorstandsmitglied
  3. Stellvertreter vertritt 3. Vorstandsmitglied
  4. Stellvertreter vertritt 4. Vorstandsmitglied



## Wahlsatzung - Vorschlag

- nicht als Stellvertreter gewählte Kandidaten werden Ersatzkandidaten in der Reihenfolge der erhaltenen Stimmen (analog der Festlegungen für das Wahlergebnis der Vorstandsmitglieder bzw. Stellvertreter)
- Ersatzkandidaten rücken für ausscheidende oder in den Vorstand nachrückende Stellvertreter in der Reihenfolge der bei der Wahl erhaltenen Stimmen als Stellvertreter nach, in dem sie die jeweils frei gewordene Stellvertreterposition einnehmen
- Wahl unterliegt der Selbstkontrolle der Versammlung



## Abstimmung zum Wahlverfahren

- ➔ Beschluss der Wahlsatzung mit der Mehrheit der Stimmen von den in der Versammlung anwesenden wahlberechtigten Teilnehmern bzw. Bevollmächtigten (Wahlberechtigungsschein)
- ➔ Genehmigung der Wahlsatzung durch die Flurbereinigungsbehörde



## Kandidaten zur Wahl

In alphabetischer Reihenfolge:

Burgstett, Josef

Klemm, Michael

Dr. Martin, Gunter

Müller, Tobias

Gibt es weitere Kandidaten?



## Bildung des Wahlausschusses

Aufgaben:

- ✓ überwacht die ordnungsgemäße Durchführung der Wahl
- ✓ Stimmenauszählung

Umfang: 3 Personen, die nicht zur Wahl stehen

### Mitglieder des Wahlausschusses:

Reiner Hentschel

Jacqueline Mende

René Küchenmeister



## Wahlvorgang

Die anwesenden wahlberechtigten Teilnehmer erhalten jetzt im Austausch gegen ihren Stimmberechtigungsschein den STIMMZETTEL zur Vorstandsnachwahl der 3 Stellvertreter.

Bitte kreuzen Sie jetzt bis zu maximal 3 Kandidaten an und werfen Sie Ihren STIMMZETTEL anschließend in die Wahlurne.



## Ergebnis der Vorstandsnachwahl

Vorstandsmitglieder	Stellvertreter
1. André Dienel	1. <b>Tobias Müller (26)*</b>
2. Jacqueline Mende	2. Udo Franke
3. Dr. Volkmar Porezag	3. <b>Josef Burgstett (24)</b>
4. Sandro Groß	4. <b>Michael Klemm (16)</b>

Ersatzkandidat	
<b>Dr. Gunter Martin (14)</b>	

\* (Anzahl der gültigen Stimmen pro Kandidat)



## Themen der Teilnehmerversammlung

1. Stand des Flurbereinigungsverfahrens Kleinbobritzsch
2. Nachwahl zum Vorstand der Teilnehmergeinschaft Kleinbobritzsch
3. **Informationen zur 2. Beitragserhebung**
4. Fragen der Teilnehmer und Diskussion



## Erläuterung der Vorschusseinhebung

### Beiträge

- Einhebung der Beiträge erfolgt seit 2022 in mehreren Raten verteilt auf die nächsten Jahre
- Für jeden Teilnehmer (oder dessen Angehörige) bietet sich durch Mitarbeit bei den Abmarkungs- und Pflanzarbeiten die Möglichkeit, die Höhe seiner zu zahlenden Beiträge zu mindern.



## Erläuterung der Vorschusseinhebung

### Beiträge

- Der endgültige Beitrag kann erst zum Ende des Flurbereinigungsverfahrens berechnet werden.  
Dieser richtet sich nach:
  - Umfang der durchgeführten Maßnahmen (Gesamtkosten)
  - Wert der neu zugeteilten Grundstücke (§ 19 Abs. 1 FlurbG)
- Dazu sind die Wertermittlung, Abmarkung und Vermessung aller Flurstücke nötig.



## Erläuterung der Vorschusseinhebung

### Aufbringen des Eigenanteils → Beitragsmaßstab

- Die Teilnehmer haben laut Gesetz Beiträge zur Deckung des Eigenanteils an den Ausführungskosten zu leisten.
- Es sollen **keine Kredite** zur Zwischenfinanzierung der fehlenden Eigenanteile aufgenommen werden. Denn deren Zinsen fallen der Teilnehmergemeinschaft zur Last und stellen eine Belastung für alle dar.
- Die **Vorschüsse** auf den endgültigen Beitrag werden nach einem **vorläufigen Maßstab** erhoben.
  - ↳ Dieser ist abhängig von der Fläche und der Nutzungsart der Grundstücke.



## Erläuterung der Vorschusseinhebung

- Aufgeklärter vorläufiger Beitragsmaßstab:
  - 225 € je ha Land- / Forstwirtschaftliche Nutzfläche
  - 300 € je Hausgrundstück pauschal

- Prognostizierte Beitragseinnahmen:

80 bebaute Ortslagengrundstücke zu je 300 € =	24.000 €
470 ha LN-Fläche zu je 225 € =	<u>105.750 €</u>
Summe Beitragseinnahmen:	129.750 €
aktueller EL-Soll der TG:	136.997 €
restlicher EL-Bedarf der TG:	9.692 €

Mit der 1. Beitragsrate wurden bisher 35.373,40 Euro eingenommen.

Die Stadt hat bisher 52.500 € und die Bewirtschafter haben 15.000 € Sondereigenleistungen eingezahlt.



## Erläuterung der Vorschusseinhebung

### Vorstandsbeschluss vom 18.04.2024:

#### Beschluss 2024-01:

Der Vorstand der TG Kleinbobritzsch beschließt den Vorschuss auf den vorläufigen Beitragsmaßstab und dessen Einhebung wie folgt:  
Die 2. Rate wird zu 110 €/ha verfahrensbeteiligter landwirtschaftlicher Nutzfläche festgesetzt. Waldflächen werden zurzeit nicht mitberechnet. Die Einhebung soll im Herbst 2024 erfolgen.

Vorstehender Beschluss wird mit **3** gegen **0** Stimmen angenommen bei **0** Enthaltungen



## Erläuterung der Vorschusseinhebung

Berechnung:

Vorschuss auf den endgültigen Beitrag – 2. Rate:

110 € pro Hektar LN → 470 ha x 110 € = 51.700 €

0 € pro Hektar Wald → 40 ha x 0 € = 0 €

**Summe 51.700 €**



## Erläuterung der Vorschusseinhebung

Der Beitragsbescheid besteht aus:

- dem eigentlichen **Bescheid**
- und den Anlagen:
  - **Bestandsblatt** (Eigentums- und Flächenangaben sowie die Nutzungsarten zu Ihrem Grundstück)
  - **Kontoauszug** (enthält u. a. Ihre Gutschriften, z. B. vom Setzen der neuen Grenzsteine)
  - **Überweisungsträger**
  - **Informationsschreiben** (enthält nochmals die wichtigsten Informationen zur Flurbereinigung Kleinbobritzsch und zur Vorschusseinhebung)



## Erläuterung der Vorschusseinhebung

### Das Bestandsblatt (alt):

Landratsamt Mittelsachsen  
Version: 2.0.010

Seite 1 von 1  
13.07.2021

### Bestandsblatt (alt)

Verfahren : 220301 Kleinbobritzsch

Kontonummer 901237

Bezirk / Band / Blatt

Grundbuchstelle 2011/ 1/ 123

#### Eigentümer

1



Kontoinhaber

09023 Frauenstein

Buchungsart: Normaleigentum		Gemarkung: Frauenstein					
Bezirk/Blatt: Frauenstein (2011)/123		Gemeinde: Frauenstein, Stadt					
Gmkg.	Flurstücksnummer	Fläche (m <sup>2</sup> )	Lage Gebäudebeschrieb	Nutzungsart	fläche(m <sup>2</sup> )	Bet.	BV-Nr.
2011		16860	Beschreib. nachholen	LW	16560	1	
				U	300		
2011		2100	Beschreib. nachholen	LW	2100	1	
2011		13790		LW	10700	1	
				U	350		
				WLD	130		
				WO	2810		
2011		5770	Beschreib. nachholen	LW	5650	1	
				U	120		
2011		6700	Beschreib. nachholen	LW	6700	1	
<b>Summe Besitzstand</b>		<b>45220</b>					<b>55</b>



## Erläuterung der Vorschusseinhebung

Der Kontoauszug stellt gegenüber:

- **Soll** (= Beitrag, ergibt sich aus Fläche und Nutzung)
- **Haben** (z. B. aus Vorstands- oder Abmarkungsarbeiten)
- Daraus berechnet sich: **Fällig**: Die Forderung

Beispiel eines Kontoauszuges von der TG Dorfchemnitz

Grundbuch- stelle	Beitragspflicht in ha/WVZ	Beitragsatz EUR je ha/WVZ	Beitrag in EUR
2010/0027	0,5410	0,00	0,00
2010/0027	1	50,00	50,00

\* fester Betrag

Teilnehmergeinschaft  
Dorfchemnitz bei Sayda

Verfahrenskennzahl : 220051  
Beteiligtenkonto-Nr.: [REDACTED]  
Ansprechpartner : Herr Merten  
Frau Schachschal  
03731 / 799-1681

VLN Sachsen - Augustusberg 62 - 01883 Nossen

Erstellt am: 24.10.2018  
Buchungsstand: 23.10.2018

Seite: 1 von 1

Firma  
[REDACTED]  
09618 Dorfchemnitz

### Kontoauszug

Beleg	Wertstell- tag	Buchungstext	Soll/ Belastung	Haben/ Gutschrift
		Anfangskontostand		0,00 EUR
157	31.05.2008	Beitragsvorschuss 2008 pauschal f.Gebäudefläche	50,00 EUR	
173	01.08.2008	Eingang Eigenanteil lt. Sollstellung		50,00 EUR
		Neuer Kontostand		0,00 EUR
		Es besteht ein Guthaben von :		0,00 EUR
				56



## Erläuterung der Vorschusseinhebung

### Hinweise zum Beitragsbescheid:

Der Beitragsbescheid ist ein Verwaltungsakt, welcher mit Rechtsmitteln angefochten werden kann. **Ein Widerspruch gegen den Beitragsbescheid hat jedoch keine zahlungsaufschiebende Wirkung!**

Wir bitten Sie, vor dem Einlegen eines Widerspruchs den Kontakt mit uns oder dem Vorstand zu suchen. Vieles kann in einem persönlichen Gespräch vorab geklärt werden.

Fragen oder Terminvereinbarungen sind per E-Mail möglich:

[tg-kleinbobritzsch@landkreis-mittelsachsen.de](mailto:tg-kleinbobritzsch@landkreis-mittelsachsen.de)

- Gern vereinbaren wir auch einen Termin vor Ort (Sprechtage).
- Nach Rücksprache mit dem Vorstand sind auch Ratenzahlungen möglich.



## Themen der Teilnehmerversammlung

1. Stand des Flurbereinigungsverfahrens Kleinbobritzsch
2. Nachwahl zum Vorstand der Teilnehmergeinschaft Kleinbobritzsch
3. Informationen zur 2. Beitragserhebung
4. Fragen der Teilnehmer und Diskussion