

**Flurbereinigungsverfahren B 169 OU Stauchitz**

**Stadt Riesa, Gemeinden Naundorf, Liebschützberg, Stauchitz**

**Landkreise Meißen und Nordsachsen**

**Verfahrensnummer: 270281**

Aktenzeichen: 20104.21.8461.25/270281

**Flurbereinigungsbeschluss**

**I. Entscheidender Teil**

**1 Anordnung des Verfahrens**

**1.1 Flurbereinigungsverfahren**

In den Gemeinden Naundorf, Liebschützberg und Stauchitz sowie der Stadt Riesa wird aufgrund der §§ 1, 37 und 87 Flurbereinigungs-gesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), das zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794) geändert worden ist – FlurbG – i. V. m. § 1 Abs. 2 Gesetz zur Ausführung des Flurbereinigungs-gesetzes und zur Bestimmung von Zuständigkeiten nach dem Landwirtschaftsanpassungsgesetz vom 15. Juli 1994 (SächsGVBl. S. 1429), das zuletzt durch Artikel 72 des Gesetzes vom 29. Januar 2008 (SächsGVBl. S. 138) geändert worden ist – AGFlurbG – das Verfahren

**Flurbereinigung B 169 OU Stauchitz**

angeordnet.

**1.2 Flurbereinigungsgebiet**

Zum Flurbereinigungsgebiet gehören:

**Landkreis Meißen:**

**Stadt Riesa- Gemarkung Mautitz**

Flurstücke 539/1, 539/2, 540/2, 541/2, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590/1, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612/2, 612/3, 612/4, 613/2, 613/3, 614/2, 614/3, 615, 616, 617, 618, 619/1, 619/2, 620/1, 620/2, 621/1, 621/2, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 636, 637, 638, 639, 640, 674/1, 674/2, 675/1, 675/2, 676/1, 676/2, 676/3, 676/4, 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 677/5, 678/1, 678/3, 679, 680, 681/1, 681/2, 681/3, 681/4, 681/5, 681/7, 682/2, 682/3, 682/4, 682/5, 682/6, 682/7, 682/8, 682/9, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6, 683/7, 684/3, 684/4, 684/5, 684/6, 685/3, 685/4, 685/5, 685/6, 687/3, 687/4, 687/5

**Gemeinde Stauchitz- Gemarkung Bloßwitz**

Flurstücke 103/1, 114, 115, 118, 128, 129/1, 15/10, 16/7, 195/1, 195/3, 195/4, 195/5, 196/1, 197a, 198, 201, 202, 32/3, 54/1, 54/2, 59, 60/1, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 66/1, 66/3, 67/1, 68, 69/1, 69a, 69b, 69c, 69l, 69m, 69n, 69o, 70/1, 70b, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80

**Gemarkung Grubnitz**

Flurstück 38g

**Gemarkung Hahnefeld**

Flurstücke 100/1, 101, 102/1, 104/1, 104/2, 105, 106a, 106b, 106c, 106d, 106e, 106f, 108/1, 110, 111a, 111b, 111c, 111d, 111e, 111f, 111g, 112a, 115, 116a, 117a, 118a, 121/1, 122/1, 123, 124, 126, 127/1, 127b, 127c, 127d, 128, 128/1, 129, 129/1, 130, 130a, 131/1, 131/2, 132/3, 132/4, 133/1, 134, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 20/6, 20/7, 27, 28, 29, 30,

31, 33/3, 35a, 35b, 35f, 36, 37, 38, 39, 43/1, 43/2, 43/3, 46, 47/1, 47/3, 48/10, 48/11, 48/12, 48/13, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48a, 49a, 49c, 49d, 49e, 49f, 49g, 49h, 49i, 50/3, 50/4, 50/5, 52/5, 52/6, 52/7, 53/1, 53/2, 56/1, 57/2, 57/4, 57/5, 57/6, 57/9, 58, 60/3, 60/4, 61/2, 61/3, 68, 69, 70/1, 70/2, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80/2, 80a, 81a, 85, 92/1, 93, 94, 95, 95a, 95b, 95c, 96, 97, 98, 99

#### **Gemarkung Panitz**

Flurstücke 134, 135, 136, 137, 142, 143, 144, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 157, 158, 210, 211, 215a, 215b, 49/1, 50

#### **Gemarkung Plotitz**

Flurstücke 306, 307

#### **Gemarkung Ragewitz**

Flurstücke 292, 294/1, 296, 297, 298, 300/1

#### **Gemarkung Stauchitz**

Flurstücke 107a, 135/1, 135/2, 141, 142, 143, 146/1, 146/2, 146b, 146c, 149, 150, 151a, 151b, 152b, 153a, 154, 155, 156, 159, 159a, 161, 165, 166a, 166b, 166c, 168, 172, 179, 180, 181, 182, 184, 185a, 185b, 226, 229, 229/1, 229/2, 241, 242, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291a, 291b, 291c, 291d, 291e, 292a, 292b, 292c, 292d, 292e, 293, 294, 394, 395, 398/1, 398/2, 399a, 399b, 399c, 400, 401a, 402a, 402b, 402c, 402d, 402e, 402f, 402g, 402h, 402i, 402k, 403a, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411a, 412a, 414a, 415a, 416a, 417a, 419a

#### **Landkreis Nordsachsen**

##### **Gemeinde Liebschützberg- Gemarkung Ganzig**

Flurstücke 220/3, 222/2, 223/2, 224/2, 226/2, 227/2, 228/2, 229/3, 229/4, 229/5, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399/2, 400, 401, 402, 403, 404, 406/2, 407/2, 408, 409, 410/2, 411/2, 412/2, 413/2, 414, 416, 417, 418, 419, 420/2, 420a, 421/2, 422, 423, 424/2, 425/2, 426, 427, 428/2, 429/2, 430/2, 431/2, 432, 432a, 433, 434/2, 435/2, 436, 437, 438, 439/2, 440/3, 441, 446/2, 447/2, 451/2, 456/1

##### **Gemeinde Naundorf- Gemarkung Hof**

Flurstücke 375/5, 375/7, 375a, 424/2, 424/3

##### **Gemarkung Nasenberg**

Flurstücke 100, 101, 102, 103, 104, 105, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 22, 23, 24/1, 31/3, 31/4, 32/1, 39, 85, 95, 96, 97, 98, 99

##### **Gemarkung Raitzen**

Flurstücke 20/2, 20/4, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 22, 23, 29/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 49/1, 62, 63, 64, 65, 66/1, 66/3, 67/1, 67/3, 67/4, 68, 69, 70/3, 71, 72, 73, 75/1, 76, 77, 78

##### **Gemarkung Reppen**

Flurstücke 101/2, 112, 112a, 112b, 113/2, 113/3, 114/2, 115/2, 116/2, 117/2, 118, 119, 120, 121, 122, 123a, 124, 125, 126, 128, 129, 132/1, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 141, 142/3, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 150a, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 173, 173a, 173b, 174, 175, 177, 179, 181, 181a, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 191, 192, 192a, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 198/1, 198/2, 198b, 198c, 198e, 199, 200, 201, 202, 202a, 202b, 202c, 203, 204, 205, 206, 207/1, 207/2, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 221, 222, 223, 227, 228/1, 228/2, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 237, 238/1, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 61/6, 62/6, 64, 65a, 77/2, 77/3, 77/4, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96/13, 97, 98, 99/3, 99a

Um das Verfahrensgebiet im regionalen Zusammenhang einordnen zu können, wird dem Beschluss als Anlage eine Gebietsübersichtskarte im Maßstab 1:5000 beigelegt. Die Gebietsübersichtskarte ist nicht Bestandteil des entscheidenden Teils des Flurbereinigungsbeschlusses. Das festgestellte Verfahrensgebiet umfasst eine Fläche von ca. 1006 ha (Buchfläche).

### **1.3 Teilnehmergeinschaft**

Die Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke, Gebäude und Anlagen sowie die den Grundstückseigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten sind Teilnehmer am Flurbereinigungsverfahren (§ 10 Abs. 1 FlurbG).

Die Teilnehmer bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit dem Flurbereinigungsbeschluss und ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 16 FlurbG), die den Namen

#### **Teilnehmergeinschaft Flurbereinigung B 169 OU Stauchitz**

führt und ihren Sitz im Landratsamt Meißen hat. Sie untersteht nach § 17 Abs. 1 FlurbG der Aufsicht der oberen Flurbereinigungsbehörde.

### **1.4 Nebenbeteiligte**

Nebenbeteiligte sind u.a. Inhaber von Rechten an Grundstücken sowie die Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, die zur Errichtung von Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 10 Abs. 2 FlurbG).

## **2 Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, sind nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb von drei Monaten nach der Bekanntmachung dieses Beschlusses beim

**Landratsamt Meißen  
Kreisvermessungsamt  
SG Flurneuordnung  
Postfach 10 01 52  
01651 Meißen**

anzumelden.

Die Frist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung.

Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Flurbereinigungsbehörde festzusetzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist wird der Anmeldende nicht mehr beteiligt.

## **3 Eigentumsbeschränkungen bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes**

Von der öffentlichen Bekanntmachung des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes gelten folgende Eigentumsbeschränkungen:

- a) In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören (§ 34 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG).
- b) Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen u. ä. Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG).
- c) Sind entgegen den Bestimmungen nach a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können diese im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand auf Kosten der betreffenden Beteiligten wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG).
- d) Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landespflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung des Landratsamts Meißen, Kreisvermessungsamt, SG Flurneuordnung, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen beseitigt werden. (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG).
- e) Bei Verstößen gegen diese Vorschrift muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen (§ 34 Abs. 3 FlurbG).

#### **4 Eigentumsbeschränkungen bis zur Ausführungsanordnung**

Von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Ausführungsanordnung bedürfen Holzeinschläge von Waldgrundstücken, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden (§ 85 Nr. 5 FlurbG). Das gleiche Verfahren gilt für die Erstaufforstung von Flächen, die aus der landwirtschaftlichen Nutzung ausgeschieden sind oder ausscheiden sollen.

Sind Holzeinschläge ohne Zustimmung durch die Flurbereinigungsbehörde vorgenommen worden, so kann diese anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Nr. 6 FlurbG).

#### **5 Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Gemäß § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I S. 686), die zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12. Juli 2018 (BGBl. I S. 1151) geändert worden ist – VwGO – wird die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses angeordnet mit der Folge, dass Widerspruch und Anfechtungsklage keine aufschiebende Wirkung haben.

### **II. Hinweise zum Flurbereinigungsbeschluss**

#### **1 Öffentliche Bekanntmachung**

Ein Abdruck des entscheidenden Teils des Flurbereinigungsbeschlusses einschließlich der Hinweise zum Flurbereinigungsbeschluss wird in den Gemeinden Stauchitz, Naundorf, Liebschützberg, Stadt Riesa, Zeithain, Nünchritz, Hirschstein, Stadt Lommatzsch, Ostrau, Stadt Oschatz, Stadt Mügeln, Stadt Dahlen, Cavertitz und Stadt Strehla öffentlich bekannt gemacht (§§ 6 Abs. 2 FlurbG).

Je eine Ausfertigung des Beschlusses mit den Hinweisen, der Begründung und der Gebietsübersichtskarte zum Flurbereinigungsbeschluss ist nach dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung zwei Wochen lang in den Verwaltungen der Gemeinden Stauchitz, Naundorf, Liebschützberg, Stadt Riesa, Zeithain, Nünchritz, Stadt Lommatzsch, Ostrau, Stadt Oschatz und Cavertitz während der Sprechzeiten zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt (§ 6 Abs. 3, § 115 Abs. 1 FlurbG; §§ 1 Nr.3, 2 und 8 Abs. 1 Nr. 2 Kommunalbekanntmachungsverordnung vom 17. Dezember 2015 (SächsGVBl. S. 693) – KomBekVO –.

Der Beschluss mit Hinweisen, Begründung und Gebietsübersichtskarte ist im Internet unter der Adresse

**[www.vlinsachsen.de/270281/anordnung](http://www.vlinsachsen.de/270281/anordnung)**

zusammen mit zusätzlichen Erläuterungen und Informationen abrufbar.

#### **2 Ordnungswidrigkeiten**

Verstöße gegen die Anordnungen zu Ziffer 3 Buchstaben b), d) und Ziff. 4 dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten i. S. des § 154 FlurbG und können mit Geldbußen geahndet werden. Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten (OWiG).

#### **3 Aufforderung zur Grundbuchberichtigung**

Die Angaben über Rechtsverhältnisse an den Grundstücken im Flurbereinigungsgebiet erhebt die Flurbereinigungsbehörde aus dem Grundbuch. Um Nachteile zu vermeiden, wird dringend empfohlen, die Eintragungen im Grundbuch zu überprüfen und erforderliche Berichtigungen zu beantragen. Dazu genügt es in der Regel, den Grundbuchämtern die entsprechenden öffentlichen Urkunden wie Erbschein, Erbvertrag, öffentliches Testament, Zuschlagsbeschluss etc. vorzulegen.

Grundbucheinsicht und Auskünfte sind gebührenfrei. Für die Berichtigung des Grundbuches sind in bestimmten Fällen gebührenrechtliche Vergünstigungen vorgesehen.

## **4 Betretungsrecht**

Mitarbeiter sowie Beauftragte des Landratsamts Meißen, Kreisvermessungsamt, SG Flurneuordnung sowie Beauftragte der Teilnehmergeinschaft Flurbereinigung B 169 OU Stauchitz und des Verbandes für Ländliche Neuordnung Sachsen sind nach § 35 FlurbG in Verbindung mit § 8 AGFlurbG berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten vorzunehmen.

### **III. Begründung**

#### **1 Zuständigkeit**

Das Verfahrensgebiet umfasst Flurstücke der Landkreise Meißen und Nordsachsen. Daher hat die Oberste Flurbereinigungsbehörde, das Sächsische Staatsministerium für Regionalentwicklung (SMR), die Obere Flurbereinigungsbehörde des Landratsamtes Meißen (OFB) gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 FlurbG als zuständig bestimmt.

Somit ist diese zum Erlass des Flurbereinigungsbeschlusses örtlich und sachlich zuständig (§§ 3 Abs. 1, 4 FlurbG i. V. m. § 1 Abs. 2 AGFlurbG).

#### **2 Erforderlichkeit**

Die Verlegung der Bundesstraße B 169 Salbitz- Riesa, 3. Bauabschnitt, Salbitz- B 6 ist als vordringlicher Bedarf im Bundesverkehrswegeplan 2030 eingestuft. Das Landesamt für Straßenbau und Verkehr Niederlassung Leipzig (LaSuV NL Leipzig) plant die Umsetzung des Projektes zur Verbesserung der Verkehrssicherheit und Verkehrsqualität.

Das Flurbereinigungsgebiet umfasst den Neubau der Ortsumfahrungsstraße auf einer Länge von ca. 3,8 km.

Diese Ortsumfahrung dient der Entlastung der Ortschaften Stauchitz, Seerhausen und Plotitz vom Durchgangsverkehr und der Schaffung von Verkehrsflächen mit Nebenanlagen sowie der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (A/E- Maßnahmen), die den gegenwärtigen und den zukünftigen Verkehrsverhältnissen gerecht werden.

Das LaSuV NL Leipzig hat das erforderliche Planfeststellungsverfahren bei der Landesdirektion Sachsen beantragt. Die Übergabe des Planfeststellungsbeschlusses vom 20.06.2022 seitens der Landesdirektion Sachsen an den Träger der Maßnahme ist am 18.07.2022 erfolgt.

Durch den Bau der Ortsumfahrungsstraße werden ländliche Grundstücke in großem Umfang in Anspruch genommen. Es besteht im Flurbereinigungsgebiet, das ca. 1006 ha umfasst, ein Landbedarf von ca. 41 ha für den Straßenbau und dessen Nebenanlagen inkl. Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.

Es ist abzusehen, dass das für den Bau der Ortsumfahrungsstraße insgesamt benötigte Land nicht ausnahmslos freiwillig erworben werden kann. Durch die Unternehmensflurbereinigung kann eine Enteignung oder ein enteignungsgleicher Eingriff vermieden werden.

Die Landesdirektion Sachsen als zuständige Enteignungsbehörde hat deshalb mit Schreiben vom 26.04.2016 den Antrag auf Einleitung eines Unternehmensflurbereinigungsverfahrens gestellt.

Die neuen Verkehrsflächen mit Nebenanlagen zerschneiden wirtschaftlich zusammenhängende Flächen und unterbrechen bestehende Wegeverbindungen und Feldzufahrten. Es entstehen unwirtschaftliche Grundstücksgrößen und Grundstücksformen. Durch veränderte Zufahrten zu den Grundstücken entstehen Mehrwege für die Bewirtschafter.

Für die Betroffenen stellen diese Fakten Bewirtschaftungerschwernisse dar und bedingen betriebswirtschaftliche Einbußen.

Zudem ist der Unternehmensträger zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen aufgrund der Maßnahme verpflichtet. Hierzu wurden Flächen durch das LaSuV Leipzig erworben und mit Maßnahmen beplant. Diese sinnvoll in den Wege- und Gewässerplan zu integrieren sowie die gesetzlichen Vorgaben der Erschließung derer zu gewährleisten, kann mittels der Flurneuordnung umgesetzt werden.

Diese vom Unternehmensträger durch die Straßenbaumaßnahme verursachten Eingriffe in das Eigentum und in die Agrarstruktur und die dadurch entstehenden Nachteile lassen sich durch eine Neuordnung der Flächen des Flurbereinigungsgebietes einschließlich der Planung und Realisierung eines den neuen örtlichen Verhältnissen angepassten Wege- und Gewässernetzes mit landschaftspflegerischen Maßnahmen mildern bzw. vermeiden.

Die Anordnung der Flurbereinigung und ihre Durchführung nach den Vorschriften der § 87 FlurbG ist zulässig, erforderlich und zweckmäßig, da damit das für die Ortsumfahrung

Stauchitz einschließlich der Nebenanlagen benötigte Land bereitgestellt und der den Betroffenen entstehende erhebliche Landverlust auf einen größeren Kreis von Eigentümern verteilt werden kann.

Der Einfluss des Straßenbauvorhabens und die damit verbundene Flächeninanspruchnahme erstreckt sich weitgehend auf Landwirtschaftsflächen. Jedoch sind landwirtschaftliche Flächen im Liegenschaftskataster nicht überall von der Ortslage getrennt. Die Einbeziehung dieser Flurstücke ist erforderlich, um den Verfahrenszweck zu erreichen.

Die Berechnung des Landabzugs nach § 88 FlurbG bezieht sich auf den Wert der eingebrachten Flurstücke. Um eine ungleiche Beteiligung am Landabzug von Flurstücken mit gemischter Nutzung zu vermeiden, wird ein kombiniertes Verfahren nach §§ 1, 37 und 87 FlurbG angeordnet.

Eine Trennung erfolgt in der Neuzuteilung, um die Ortslagen vom Verfahrenszweck nach §§ 87 ff. FlurbG und insbesondere vom Landabzug nach § 88 Nr. 4 FlurbG auszuschließen.

Für die Bereiche des Verfahrensgebietes, die über die für den Abzug nach § 88 FlurbG relevanten Flächen hinausreichen, ist das überwiegende Interesse der Beteiligten gegeben. Die mit der Neuordnung des Verfahrensgebietes einhergehende Trennung der Flurstücke nach Nutzungsarten wirkt sich positiv auf die Teilnahme am Grundstücksverkehr aus. Die mit der Neuregelung der Erschließung einhergehende, geplante Entlastung der Ortslagen vom landwirtschaftlichen Verkehr verbessert die Lebensqualität in den Ortschaften. Die Beziehung von Flurstücken wird dabei trotzdem auf Flurstücke begrenzt, die einen Beitrag zum Unternehmensverfahren nach § 87 FlurbG leisten, da hier der Schwerpunkt des Flurbereinigungsverfahrens liegt.

Die aufgrund der Durchführung dieses Flurbereinigungsverfahrens anfallenden Kosten fallen dem Unternehmensträger zur Last, soweit sie durch von ihm verursachte Maßnahmen entstehen.

Die voraussichtlich beteiligten Grundeigentümer und Erbbauberechtigten wurden auf der Internetseite des Verbandes für Ländlichen Neuordnung Sachsen (VLN) inklusive einer Webkonferenz am 22.04.2021 gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG über den Sinn und Zweck des Unternehmensverfahrens, die Besonderheiten des Verfahrens nach § 87 FlurbG und die voraussichtlich anfallenden Kosten und deren Finanzierung aufgeklärt.

Sofern sich im laufenden Verfahren zusätzliche Maßnahmen ergeben, die die Teilnehmergemeinschaft Flurbereinigung B 169 OU Stauchitz ohne Verursachung des Unternehmensträgers umsetzen möchte, so soll der Beitrag 100 €/ha nicht übersteigen.

Die zu beteiligenden Behörden und Organisationen wurden nach § 5 Abs. 2 und Abs. 3 FlurbG gehört. Bedenken gegen die Anordnung des Flurbereinigungsverfahrens wurden nicht erhoben.

Im Ergebnis der Anhörung wird das Flurbereinigungsgebiet so abgegrenzt, dass die Ziele des Flurbereinigungsverfahrens zügig und effektiv erreicht werden können.

Das Einvernehmen zur Gebietsabgrenzung und damit zum Ausmaß der Verteilung des Landverlustes auf maximal 4% wurde gemäß § 87 Abs. 1 FlurbG mit den landwirtschaftlichen Berufsvertretungen hergestellt.

Da das Verfahrensgebiet an der B 169 an drei Seiten keine sinnvolle Ausdehnung zulässt, musste das Verfahrensgebiet über den Einwirkungsbereich hinaus nach Nord-Westen ausgedehnt werden. Die Abgrenzung folgt dabei natürlichen und örtlichen Gegebenheiten und sinnvollen Gewinnabgrenzungen um eine zweckmäßige Gestaltung des Verfahrensgebietes zu ermöglichen.

### **3 Sofortige Vollziehung**

Für die Verlegung der Bundesstraße B 169 Salbitz- Riesa, 3. Bauabschnitt, Salbitz- B 6 ist in der Anlage 1 zu § 1 Abs. 1 Satz 2 zum Fernstraßenausbaugesetz unter laufender Nummer 1177 der vordringliche Bedarf festgelegt. Nach § 17e Abs. 2 Bundesfernstraßengesetz hat die Anfechtungsklage gegen einen Planfeststellungsbeschluss keine aufschiebende Wirkung für den Bau von Bundesfernstraßen, für die nach dem Fernstraßenausbaugesetz vordringlicher Bedarf festgestellt worden ist. Damit der Unternehmensträger im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens nicht schlechter gestellt wird als ohne Flurbereinigung, wird die sofortige Vollziehung angeordnet.

#### IV. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach der Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden. Die Frist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim

**Landratsamt Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen  
(Postanschrift: Postfach 100152, 01651 Meißen)**

oder einer Außenstelle des Landratsamtes einzulegen. Er kann auch in elektronischer Form nach § 3a Abs. 2 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) eingelegt werden. Wird der Widerspruch in elektronischer Form eingelegt, so ist dieser durch De-Mail in der Sendevariante „mit bestätigter sicherer Anmeldung“ nach § 5 Abs. 5 De-Mail-Gesetz an die E-Mail-Adresse [post@kreis-meissen.de](mailto:post@kreis-meissen.de) zu richten. Nähere Hinweise sind auf der Internetseite <http://www.kreis-meissen.org/13484.html> zu finden. Die Erhebung des Widerspruches durch einfache E-Mail wahrt daher die Form nicht.

Gegen die Anordnung der sofortigen Vollziehung kann die **Aussetzung der Vollziehung** schriftlich oder zur Niederschrift beim **Landratsamt Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen (Postanschrift: Postfach 100152, 01651 Meißen)** oder einer Außenstelle des Landratsamtes oder die **Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung** des Widerspruches beim

**Sächsischen Obergerverwaltungsgericht**  
**Hausanschrift: Postanschrift:**  
**Ortenburg 9 Postfach 1728**  
**02625 Bautzen 02607 Bautzen**

beantragt werden (§ 80 Abs. 4 Satz 1 und Abs. 5 VwGO).

Datenschutzrechtliche Hinweise zur Verarbeitung personenbezogener Daten natürlicher Personen im Rahmen des Verfahrens Flurbereinigung B169 OU Stauchitz können im Internet unter folgendem Link abgerufen werden [www.laendlicher-raum.sachsen.de/datenschutz-in-verfahren-der-landlichen-neuordnung-9248.html](http://www.laendlicher-raum.sachsen.de/datenschutz-in-verfahren-der-landlichen-neuordnung-9248.html). Darüber hinaus sind die Informationen auch bei der Oberen Flurbereinigungsbehörde des Landkreises Meißen in 01558 Großenhain, Remonteplatz 7, (Tel.Nr. 03521-725-0, Emailadresse: [kvma.flurneuordnung@kreis-meissen.de](mailto:kvma.flurneuordnung@kreis-meissen.de)) erhältlich.

Großenhain, den 25.08.2022

  
Pohler  
Sachgebietsleiterin

