



Legende:

- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Gemarkungsgrenze
- Klix** Gemarkungskennzeichen
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungspfad Wertzahl
- Begrenzungslinie Zu-/Abchlagfläche
- Begrenzungslinie Zu-/Abchlagfläche unter anderer Grenze
- 45 Bodens-Wertzahl
- 1: Wohn- und Mietbauflächen
- 2: Erholungsflächen
- 3: Erwerbsgartenbau
- 4: Gewerbliche Bau- und Freizeiflächen
- 5: Fläche Gastronomie u. i.w. Gebäude
- 6: Öff. Verkehrs- u. Grünflächen
- 7: Wege (nicht öffentlich)
- 8: Öffentliche Gewässer
- 9: Grünbau (nicht öffentlich)
- 10: Deichflächen
- 11: Grenzstreifenflächen
- 20: Äcker
- 80: Grünland

Erläuterung der Zu- und Abchläge:

Ü	Überschwemmungsgebiet	Ws	Wasserschutzgebiet
N	Nähe	Sg	Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H	Häufigkeit	Lg	(Bauweise) Lage
B	Backigkeit/Welligkeit	ÖB	Öffentliche Beitragslast
E	Erosion	A	Altlastverdracht
W	Waldenwirkung	M	Melioration
G	Grünland(einwirkung)	L	Leistung (Strom, Wasser, Gas ...)
St	Stärke	U	Uferstrand
R	Nutzungsrechte (nicht betrieblich verwendende)	BS	Bergschadenverdrachtfläche

Beispiele:
 (20%) ==> berücksichtigter Abschlag von 20% wegen Uferstrand

Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung Unternehmensverfahren Hochwasserschutz (HWS) Dresden-Gohlis Landeshauptstadt Dresden	Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss vom Dresden, 3. März 2020, gez. Zurell <small>Ort, Datum Vorsitzende/er des Vorstandes der TG</small>
Wertermittlungskarte Maßstab 1 : 2500 Blattnr. 3 von 3	Wertermittlung festgelegt (§§ AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss vom <small>Ort, Datum Vorsitzende/er des Vorstandes der TG</small>