

**Ländliche Neuordnung Bockelwitz  
Ländliche Neuordnung Polkenberg**



**Teilnehmerversammlung vom 10.07.2013**



## **Tagesordnung**

- 1. Bericht zum Verfahrensstand**
- 2. Aktuelle Baumaßnahmen**
- 3. Allgemeine Aussprache**

**Information zur Ortslagenverhandlung in der Ländlichen  
Neuordnung Bockelwitz**

**(Ortslagen Clennen und Sitten)**

⇒ erfolgt in gesonderter Veranstaltung

## Tagesordnung

- 1. Bericht zum Verfahrensstand**
2. Aktuelle Baumaßnahmen
3. Allgemeine Aussprache

## Ansprechpartner für die Teilnehmergeinschaften Bockelwitz und Polkenberg

**Vorstandsvorsitzender:** Markus Appel (03731 799 1691)  
**1. Stellvertreter:** Harald Schulze (03731 799 1693)  
**2. Stellvertreter:** Jörg Sonntag (03731 799 1692)

**beim Landratsamt Mittelsachsen, Abt. Kreisentwicklung,  
Ref. Integrierte Ländliche Entwicklung (Sitz: Döbeln)**

**Postanschrift:**  
Fraensteiner Str. 43  
09599 Freiberg

**Hausanschrift:**  
Dr.-Zieger-Str. 2  
04720 Döbeln

## Bericht zum Verfahrensstand – Allgemeines

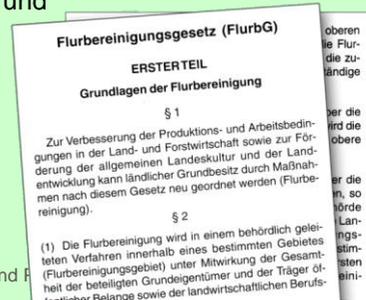
### Ziele, Möglichkeiten und Wirkungen der Ländlichen Neuordnung

Umfassendes Bodenordnungsverfahren zur

- Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Land- und Forstwirtschaft,
- Förderung der allgemeinen Landeskultur und
- Förderung der Landentwicklung

Gesetzliche Grundlagen:

- Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)
- Ausführungsgesetz (AGFlurbG)



10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und P...

## Bericht zum Verfahrensstand – Allgemeines

### LNO Bockelwitz

Verfahrensfläche:	2.086 ha
Anzahl der Besitzstände:	ca. 770
beteiligte Gemeinden:	Stadt Leisnig, Stadt Grimma
Anordnung:	12.03.1999

### Wesentliche Ziele/ Gründe für die LNO:

- Regelung der Eigentumsverhältnisse
- Neuordnung/ Zusammenlegung von ländlichem Grundbesitz
- Verbesserung der ländlichen Infrastruktur/ der Erschließung
- Maßnahmen zur Verbesserung des Naturhaushaltes/ des Landschaftsbildes sowie zum Erosions- und Hochwasserschutz

10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

6

## Verfahrensstand – LNO Bockelwitz

### Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft Bockelwitz:

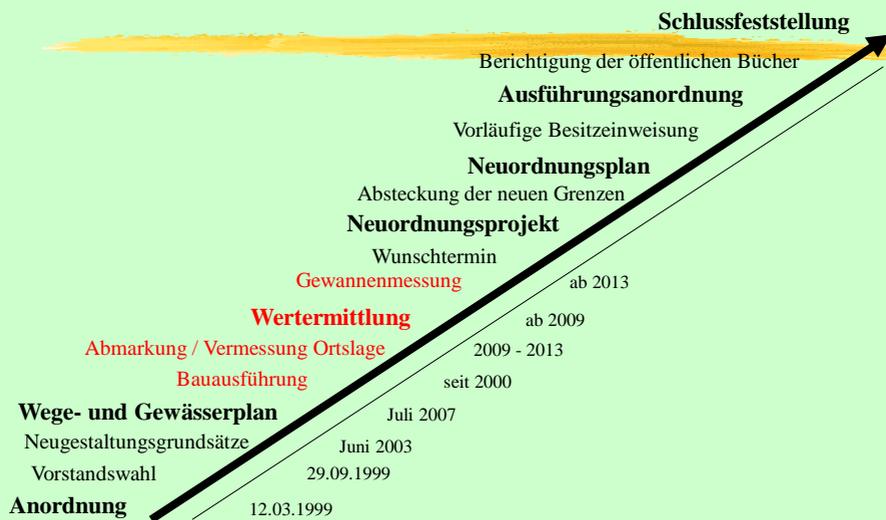
#### Mitglieder:

Michael Heckel  
Eckhard Voigt  
Ralf Gey  
Friedrich Niemann  
Dr. Lothar Beier  
Eckhard Löffler

#### Stellvertreter:

Christine Unger  
Frank Priemer  
André Kaul  
Bernd Stephan  
Wilfried Winkler  
Dieter Busch

## Verfahrensstand – LNO Bockelwitz



## Verfahrensstand - LNO Bockelwitz

### derzeit laufende Arbeiten:

- Ausbau gemeinschaftlicher Anlagen – Umsetzung von Maßnahmen lt. Jahresbauprogramm
- Vorbereitung zur Änderung des Wege- und Gewässerplanes (gem. § 41 FlurbG)
- Verhandlung und Vermessung der Ortslagen
- Gewannenfestlegung und -aufmessung

## Verfahrensstand – LNO Bockelwitz

### Ausführungskosten

- Stand der Ausgaben (derzeit): 5,5 Mio. €
  - davon 1,25 Mio. € Eigenleistung
- Gesamtausgaben (geplant) ca.: 6,8 Mio. €
  - davon 1,5 Mio. € Eigenleistung

⇒ damit sind noch Ausgaben in Höhe von 1,3 Mio. € offen

⇒ es sind 250 T€ Eigenleistungen erforderlich

Die Stadt Leisnig will die Eigenleistungen der Teilnehmer übernehmen.

## Bericht zum Verfahrensstand – Allgemeines

### LNO Polkenberg

Verfahrensfläche:	873 ha
Anzahl der Besitzstände:	ca. 410
beteiligte Gemeinden:	Stadt Leisnig
Anordnung:	09.07.2001

#### Wesentliche Ziele/ Gründe für die LNO:

- Regelung der Eigentumsverhältnisse
- Neuordnung/ Zusammenlegung von ländlichem Grundbesitz
- Verbesserung der ländlichen Infrastruktur/ der Erschließung
- Maßnahmen zur Verbesserung des Naturhaushaltes/ des Landschaftsbildes sowie zum Erosions- und Hochwasserschutz

## Verfahrensstand – LNO Polkenberg

### Der Vorstand der Teilnehmergemeinschaft Polkenberg:

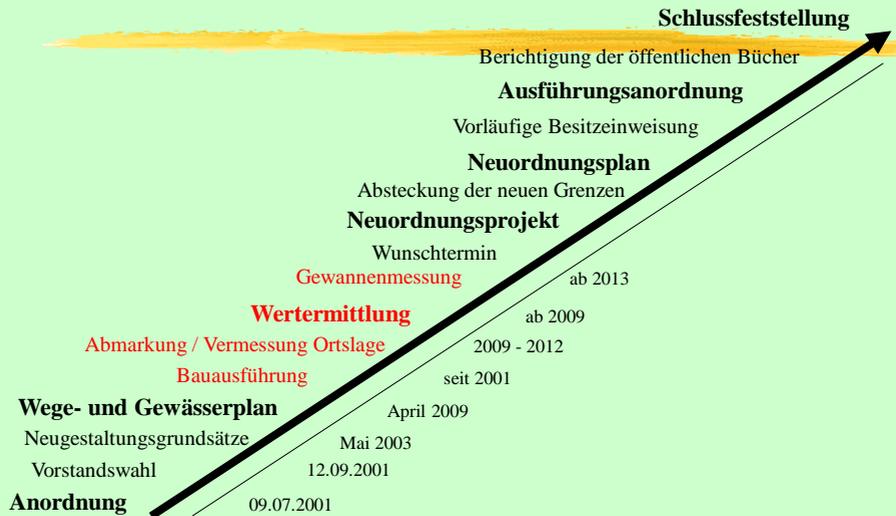
#### Mitglieder:

Hans Hermann Schleußner  
Michael Heckel  
Jochen Reiche  
Jochen Kupfer  
Hans Dieter Bohrisch  
Jochen Müller

#### Stellvertreter:

Horst Schein  
Günther Gröschl  
Dirk Winkler  
Eckhardt Uebigau  
Otmar Winkler  
Reinhard Opitz

## Verfahrensstand – LNO Polkenberg



10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

13

## Verfahrensstand - LNO Polkenberg

### derzeit laufende Arbeiten:

- Ausbau gemeinschaftlicher Anlagen – Umsetzung von Maßnahmen lt. Jahresbauprogramm
- Vorbereitung zur Änderung des Wege- und Gewässerplanes (gem. § 41 FlurbG)
- Gewannenfestlegung und -aufmessung

10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und  
Polkenberg

14

## Verfahrensstand – LNO Polkenberg

### Ausführungskosten

- Stand der Ausgaben (derzeit): 2,9 Mio. €
  - davon 0,8 Mio. € Eigenleistung
- Gesamtausgaben (geplant) ca.: 3,9 Mio. €
  - davon 1,0 Mio. € Eigenleistung

⇒ damit sind noch Ausgaben in Höhe von 1,0 Mio. T€ offen

⇒ es sind 200 T€ Eigenleistungen erforderlich

Die Stadt Leisnig will die Eigenleistungen der Teilnehmer übernehmen.

## Verfahrensstand Was sind die nächsten Verfahrensschritte ?

- Abschluss der Verhandlungen und Aufmessung der Ortslagen
- Abschluss der Herstellung gemeinschaftlicher Anlagen
- Fortführung der Arbeiten zur Festlegung und Aufmessung der Gewannen
- Fortsetzung und Abschluss der Arbeiten zur Wertermittlung
  - ⇒ Bekanntgabe der Wertermittlungsergebnisse
- Einlagewertberechnung, Forderungs- und Abzugsberechnung
- Durchführung der Planwuschtermine

## Verfahrensstand Finanzierung - Kostenarten

### Verfahrenskosten (§ 104 FlurbG):

u.a.:

- Vermessung der Verfahrensgrenze
- Kosten für Aufmessung der Grenzpunkte
- Ermittlung der Eigentümer
- Berechnung der Neuzuteilung
- Berichtigung der öffentlichen Bücher

→ trägt zu **100 %** der Freistaat Sachsen bzw. der Landkreis

### Ausführungskosten (§ 105 FlurbG):

- Herstellung der gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen
- Grenzsteine und Meßgehilfen bei Vermessung und Wertermittlung

## Verfahrensstand Finanzierung - Kostenarten

### Welche Lasten trägt die Teilnehmergemeinschaft?

#### Ausführungskosten

werden zu **82** bzw. **80 %** durch den Freistaat Sachsen und den Bund  
gefördert,

einen Eigenanteil von **18** bzw. **20 %** trägt die **Teilnehmergemeinschaft**.

## Verfahrensstand Finanzierung – Eigenanteil der TG

### Aufbringen des Eigenanteils → Beitragsmaßstab

- Die Teilnehmer haben Beiträge zur Deckung des 18 bzw. 20 % - Eigenanteils an den Ausführungskosten zu leisten.
- Bis jetzt wurden die nötigen Eigenanteile durch Übernahme durch die Gemeinde Bockelwitz bzw. Stadt Leisnig finanziert.

## Tagesordnung

1. Bericht zum Verfahrensstand
2. **Aktuelle Baumaßnahmen**
3. Allgemeine Aussprache

## Baumaßnahmen – LNO Bockelwitz

1. Rückblick auf 2011/2012 realisierte Maßnahmen
2. Jahresbauprogramm 2013
3. Ausblick Jahresbauprogramm 2014

## Baumaßnahmen – LNO Bockelwitz

### in 2011/ 2012 realisierte Maßnahmen

- Brücke am Mühlenteich in Sitten (Fertigstellung)
- Straße zu den Wiesen - Obere Kreitzsche (RLW BT 2, 4 und 8)
- Feldweg Doberquitz – Zeschwitz (RLW BT 2)
- Feldzufahrt am Mühlenteich Sitten (RLW BT 2)
- Feldzufahrt Renze (RLW BT 2)
- Weg von Großpelsen nach Neusornzig (RLW BT 2)
- Pappelumbau Doberquitz

## Fertiggestellte Maßnahmen der TG Bockelwitz

### Brücke am Mühlenteich in Sitten



Baukosten inkl. Planung: 200 T€

Eigenleistung: 40 T€  
durch Gemeinde Bockelwitz

10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

23

## Fertiggestellte Maßnahmen der TG Bockelwitz

### Straße zu den Wiesen Obere Kreitzsche



Baukosten inkl. Planung: 67 T€

Eigenleistung: 13 T€  
durch Gemeinde Bockelwitz

10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

24

## Fertiggestellte Maßnahmen der TG Bockelwitz

### Feldweg Doberquitz - Zeschwitz



Baukosten inkl. Planung: 54 T€  
Eigenleistung: 11 T€  
durch Gemeinde Bockelwitz

10. Juli 2013

Teilnehmergeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

25

## Fertiggestellte Maßnahmen der TG Bockelwitz

### Feldzufahrt am Mühlenteich



Baukosten inkl. Planung: 12 T€  
Eigenleistung: 2 T€  
durch Gemeinde Bockelwitz

10. Juli 2013

Teilnehmergeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

26

## Fertiggestellte Maßnahmen der TG Bockelwitz

### Feldzufahrt Renze



Baukosten inkl. Planung: 24 T€

Eigenleistung: 5 T€  
durch Gemeinde Bockelwitz

10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

27

## Fertiggestellte Maßnahmen der TG Bockelwitz

### Weg von Großpelsen nach Neusornzig



Baukosten inkl. Planung: 121 T€

Eigenleistung: 24 T€  
durch Gemeinde Bockelwitz



10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

28

## Fertiggestellte Maßnahmen der TG Bockelwitz

### Pappelumbau Doberquitz



Baukosten inkl. Planung: 8 T€  
Eigenleistung: 2 T€  
durch Gemeinde Bockelwitz

10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

29

## Baumaßnahmen – LNO Bockelwitz

### Jahresbauprogramm 2013

- Zufahrt Steude + Verl. Zufahrt Steude (RStO Baukl. V/ RLW BT 2)
- Wiesenzufahrt Pachnicke (RLW BT 2/ BT 7)
- Kirchweg Clennen – Doberquitz (Grün-/Erdweg)
  
- Pflanzung Feldweg Doberquitz – Zeschwitz
- Streuobstwiese Kreitzsche
- Streuobstwiese Sporthalle Clennen (Ergänzung/ Erweiterung)
- Pappelumbau Doberquitz (Ersatzpflanzung)

Ausführungskosten: ca. 185 T€ (Zuschüsse: ca. 140 T€)

10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und  
Polkenberg

30

## Jahresbauprogramm der TG Bockelwitz 2013

### Zufahrt Tischlerei Steude



Baukosten inkl. Planung: 109 T€

Eigenleistung: 28 T€  
durch Stadt Leisnig und AZV

10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

31

## Jahresbauprogramm der TG Bockelwitz 2013

### Wiesenzufahrt Pachnicke



Baukosten inkl. Planung: 57 T€

Eigenleistung: 11 T€  
durch Stadt Leisnig

10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

32

## Jahresbauprogramm der TG Bockelwitz 2013

### Kirchweg Clennen - Doberquitz



Baukosten inkl. Planung: 21 T€

Eigenleistung: 5 T€  
durch Stadt Leisnig

10. Juli 2013

Teilnehmergeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

33

## Jahresbauprogramm der TG Bockelwitz 2013

### Pflanzung Feldweg Doberquitz - Zeschwitz



Baukosten: 1 T€

Eigenleistung: 0,2 T€  
durch Stadt Leisnig

10. Juli 2013

Teilnehmergeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

34

## Jahresbauprogramm der TG Bockelwitz 2013

### Streuobstwiese Kreitzsche

Baukosten: 1 T€  
Eigenleistung: 0,2 T€  
durch Stadt Leisnig



10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

35

## Jahresbauprogramm der TG Bockelwitz 2013

### Streuobstwiese Sporthalle Clennen

Baukosten: 2,9 T€  
Eigenleistung: 0,6 T€  
durch Stadt Leisnig



10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

36

## Jahresbauprogramm der TG Bockelwitz 2013

### Pappelumbau Doberquitz (Ersatzpflanzung)



Baukosten: 3,4 T€

Eigenleistung: 0,7 T€

durch Stadt Leisnig

10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

37

## Baumaßnahmen – LNO Bockelwitz

### Ausblick: Bauausführung 2014/15

- Feldweg am Kindergartenwald
- Zuwegung Stallanlage Kropfowitz
- verschiedene Wasserbaumaßnahmen
- diverse Pflanzmaßnahmen

10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und  
Polkenberg

38

## Baumaßnahmen – LNO Polkenberg

1. Rückblick auf 2011/2012 realisierte Maßnahmen
2. Jahresbauprogramm 2013
3. Ausblick Jahresbauprogramm 2014

## Baumaßnahmen – LNO Polkenberg

### in 2011/ 2012 realisierte Maßnahmen

- Feldweg nach Zollschwitz (RLW BT 4)
- Zufahrt Koch (RLW BT 2)
- Weg nach Hetzdorf (1. Bauabschnitt)
  
- Abriss/ Pflanzung Streuobstwiese Görnitz
- Ersatzpflanzung Görnitz – Beiersdorf
- Bepflanzung Weg Zeschwitz – Doberquiz
- Streuobstwiese Zeschwitz
- Bepflanzung entlang Weg nach Görnitz
- Eingrünung ehem. LPG-Anlage
- Bepflanzung der Straße von Doberschwitz zur S 36

## Fertiggestellte Maßnahmen der TG Polkenberg

### Feldweg nach Zollschwitz



Baukosten inkl. Planung: 133 T€

Eigenleistung: 24 T€  
durch Gemeinde Bockelwitz

10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

41

## Fertiggestellte Maßnahmen der TG Polkenberg

### Zufahrt Koch



Baukosten inkl. Planung: 26 T€

Eigenleistung: 5 T€  
durch Gemeinde Bockelwitz

10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

42

## Fertiggestellte Maßnahmen der TG Polkenberg

### Weg nach Hetzdorf (1. Bauabschnitt)



Baukosten inkl. Planung: 147 T€

Eigenleistung: 26 T€

durch Gemeinde Bockelwitz

10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

43

## Fertiggestellte Maßnahmen der TG Polkenberg

### Streuobstwiese Görnitz



Baukosten inkl. Planung: 147 T€

Eigenleistung: 26 T€

durch Gemeinde Bockelwitz

10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

44

## Fertiggestellte Maßnahmen der TG Polkenberg

### Ersatzpflanzung Görnitz Beiersdorf

Baukosten inkl. Planung: 2,7 T€  
Eigenleistung: 0,5 T€  
durch Gemeinde Bockelwitz



10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

45

## Fertiggestellte Maßnahmen der TG Polkenberg

### Bepflanzung Weg Zeschwitz - Doberquitz

Baukosten inkl. Planung: 1,5 T€  
Eigenleistung: 0,3 T€  
durch Gemeinde Bockelwitz



10. Juli 2013

Teilnehmergemeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

46

## Fertiggestellte Maßnahmen der TG Polkenberg

### Streuobstwiese Zeschwitz



Baukosten inkl. Planung: 29 T€

Eigenleistung: 5 T€  
durch Gemeinde Bockelwitz

10. Juli 2013

Teilnehmergeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

47

## Fertiggestellte Maßnahmen der TG Polkenberg

### Bepflanzung Weg nach Görnitz



Baukosten inkl. Planung: 1,3 T€

Eigenleistung: 0,2 T€  
durch Gemeinde Bockelwitz

10. Juli 2013

Teilnehmergeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

48

## Fertiggestellte Maßnahmen der TG Polkenberg

### Eingrünung LPG-Anlage

Baukosten inkl. Planung: 1,8 T€  
Eigenleistung: 0,3 T€  
durch Gemeinde Bockelwitz



10. Juli 2013

Teilnehmergeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

49

## Fertiggestellte Maßnahmen der TG Polkenberg

### Bepflanzung der Straße von Doberschwitz zur S36

Baukosten inkl. Planung: 1,7 T€  
Eigenleistung: 0,2 T€  
durch Gemeinde Bockelwitz



10. Juli 2013

Teilnehmergeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

50

## Baumaßnahmen – LNO Polkenberg

### Jahresbauprogramm 2013

- Brücke bei Holzmühle, Doberschwitz
- Kirchweg Clennen – Doberschwitz (Abriss + Grün-/Erdweg)
  
- Freifläche Doberschwitz (Abriss + Pflanzung)

Ausführungskosten: ca. 173 T€ (Zuschüsse: ca. 124 T€)

## Jahresbauprogramm der TG Polkenberg 2013

### Brücke bei der Holzmühle Doberschwitz



Baukosten inkl. Planung: 166 T€

Eigenleistung:  
durch Stadt Leisnig 50 T€

## Jahresbauprogramm der TG Polkenberg 2013

### Kirchweg Clennen Doberschwitz



Baukosten inkl. Planung: 6,2 T€  
Eigenleistung: 0,7 T€  
durch Stadt Leisnig

10. Juli 2013

Teilnehmergeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

53

## Jahresbauprogramm der TG Polkenberg 2013

### Freifläche Doberschwitz (Abriss und Pflanzung)



Baukosten inkl. Planung: 14 T€  
Eigenleistung: 2 T€  
durch Stadt Leisnig

10. Juli 2013

Teilnehmergeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

54

## Baumaßnahmen – LNO Polkenberg

### Ausblick: Bauausführung 2014/15

- Zufahrt Weißer Berg
- Weg nach Hetzdorf (Teil II)
- Brücke bei Schössermühle, Doberschwitz
- Brücke beim Wertstoffcontainerplatz, Doberschwitz
  
- diverse Pflanzmaßnahmen

## Tagesordnung

1. Bericht zum Verfahrensstand
2. Aktuelle Baumaßnahmen
- 3. Allgemeine Aussprache**

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit!**



10. Juli 2013

Teilnehmergeinschaft Bockelwitz und Polkenberg

57