



Legende:

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Gemarkungsgrenze
- Gemarkungskennzeichen
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungspfeil Wertzahl
- Begrenzungslinie Za-/Abchlagfläche
- BL Za-/Abchlagfläche unter anderer Grenze
- Boden-Wertzahl

Klix

- 1: Wohn- und Mischbedflächen
- 2: Garten- und Erholungsflächen
- 3: Landw. u. gewerbl. Bau-/Freiflächen
- 4: Kommunale Flächen
- 5: Öffentl. Verkehrs- u. Grünflächen
- 9: Sonstige Freiflächen der Ortslage
- 20: Acker
- 22: Acker (ehemals Grünland)
- 25: Sonderkultur (Hopfen, Baumschule)
- 30: Dauergrünland
- 33: Grünland (ehemals Acker)
- 34: Grünland (ackertüchtig)
- 35: Grünland mit Baumbestand
- 40: Wald- und Gehölzflächen
- 55: Öffentl. Verkehrs- u. Grünflächen
- 60: Öffentliche Gewässer
- 90: Fl. ohne bzw. mit geringem Ertrag

Erläuterung der Za- und Abchlag:

O	Überschwemmungsgebiet	W	Wasserschutzgebiet
N	Nähe	Sg	Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H	Häufigkeit	Lg	(Bauweise) Lage
B	Bauweise/Wichtigkeit	ÖB	Öffentliche Beitraglast
E	Erosion	A	Altlastverdacht
W	Waldentwicklung	M	Melioration
G	Gehölz(einwirkung)	L	Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St	Stütze	U	Uferwand
R	Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende)	BS	Bergschadensgefährdungsfläche

Beispiele:
(-5W) ==> berücksichtigter Abchlag von 5 WZ wegen "Waldentwicklung" bei Tauschwertzahl

Teilnehmergemeinschaft d. Ländlichen Neuordnung Verfahren der Ländlichen Neuordnung Priestewitz B 101 Gemeinden Priestewitz, Niederau Landkreis Meißen	Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss vom Ort, Datum: Vorstandsstelle des Vorstandes der LG Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss vom Ort, Datum: Vorstandsstelle des Vorstandes der LG
Wertermittlungskarte	
Maßstab 1 : 2500 Blattnr. 1 von 3	270121