



**Legende:**

- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindenname
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungsschlüssel Wertzahl
- Begrenzungsfläche Zu-/Abchlagsfläche
- Bl. Zu-/Abchlagsfläche unter anderer Grenze
- 45 Bodenwertzahl
- 1: Wohn- und Mischbauflächen
- 2: Garten- und Erholungsflächen
- 3: Landw. u. gewerb. Bau-/Freiflächen
- 4: Kommunale Flächen
- 5: Öffentl. Verkehrs- u. Grünflächen
- 6: Öffentliche Gewässer
- 7: Wege (nicht öffentlich)
- 9: Sonstige Freiflächen der Ortslage
- 20: Acker
- 22: Acker (ehemals Grünland)
- 25: Sonderkultur (Hopfen, Baumschule)
- 30: Dauergrünland
- 33: Grünland (ehemals Acker)
- 35: Grünland mit Bäumebestand
- 40: Wald- und Gehölzflächen
- 55: Öffentl. Verkehrs- u. Grünflächen
- 66: Öffentliche Gewässer

**Erläuterung der Zu- und Abchlags:**

O Überschwemmungsgebiet	Ww Wasserschutzbereich
N Name	Sg Schutzbereich bzw. Biotopt nach StöckhNetG
H Hangigkeit	Lg (Bausondere) Lage
B Backlicht/Welligkeit	OB Öffentliche Beitragslast
E Erosion	A Altlastverdacht
W Waldschutzwirkung	M Melioration
G Gehölz(einwirkung)	L Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St Steiler	U Uferstrand
R Nutzungsrechte (nicht esthetisch werdende)	BS Bergschadensverdrängungsfläche

Beispiele :  
(-5W) ==> berücksichtigter Abchlag von 5 WZ wegen "Waldschutzwirkung" bei Tauschwertzahl

Teilnehmergemeinschaft d. Ländlichen Neuordnung <b>Verfahren der Ländlichen Neuordnung</b> <b>Priestewitz B 101</b> Gemeinden Priestewitz, Niederau Landkreis Meißen	Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss vom Ort, Datum: ..... Wertermittlung festgelegt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss vom Ort, Datum: .....
<b>Wertermittlungskarte</b> Maßstab 1 : 2500    Blattnr. 2 von 3	270121