



**Legende:**

- Flurstücksgrenze
- $\frac{32}{3}$  Flurstücksnummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- - - Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Wertflächengrenze
- ~ Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- ← Zuordnungspfeil Wertzahl
- - - - - Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- ~ BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- 45 Boden-Wertzahl

**Flurstücksgruppen:**

- 1: Wohn- und Mischbauflächen
- 2: Garten- und Erholungsflächen
- 3: Landw. u. gewerb. Bau-/Freiflächen
- 5: Öffentl. Verkehrs- u. Grünflächen
- 20: Acker
- 30: Dauergrünland
- 35: Grünland mit Baumbestand
- 40: Wald- und Gehölzflächen
- 55: Öffentl. Verkehrs- u. Grünflächen
- 66: Öffentliche Gewässer
- 77: Wege (nicht öffentlich)
- 88: Gewässer (nicht öffentlich)
- 90: Fl. ohne bzw. mit geringem Ertrag
- 91: Abbauand (Kiesgrube)

**Erläuterung der Zu- und Abschläge:**

U	Überschwemmungsgebiet	Ws	Wasserschutzgebiet
N	Nässe	Sg	Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H	Hängigkeit	Lg	(Besondere) Lage
B	Buckigkeit/Welligkeit	ÖB	Öffentliche Beitragslast
E	Erosion	A	Alllastverdacht
W	Waldeinwirkung	M	Mellioration
G	Gehölz(einwirkung)	L	Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St	Steine	U	Uferrand
R	Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende)	BS	Bergschadenverdachtsfläche

**Beispiele:**  
 (-5W) ==> berücksichtigter Abschlag von 5 WZ wegen 'Waldeinwirkung' bei Tauschwertzahl

Teilnehmergemeinschaft d. Ländlichen Neuordnung	Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss vom Ort, Datum
Ländliche Neuordnung	
<b>Diera</b>	
Gemeinden Diera-Zehren, Niederau	Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss vom Ort, Datum
Landkreis Meißen	
<b>Wertermittlungskarte</b>	
Maßstab 1 : 2500	Blattnr. 7 von 7