



**Legende:**

- Flurstücksgrenze
- Flurstückskennung
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungskennzeichen
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungspfeil Wertzahl
- Begrenzungslinie Za-/Abschlagfläche
- BL Za-/Abschlagfläche unter anderer Grenze
- 45 Boden-Wertzahl

**Flurstückgruppen:**

- 1: Wohn- und Mischbauflächen
- 2: Garten- und Erholungsflächen
- 3: Landw. u. gewerb. Bau-/Freiflächen
- 4: Kommunale Flächen
- 5: Öffentl. Verkehrs- u. Grünflächen
- 7: Wege (nicht öffentlich)
- 20: Acker
- 30: Dauergrünland
- 40: Wald- und Gehölzflächen
- 55: Öffentl. Verkehrs- u. Grünflächen
- 66: Öffentliche Gewässer
- 88: Gewässer (nicht öffentlich)
- 90: Fl. ohne bzw. mit geringem Ertrag
- 91: Abbauland (Kiesgrube)
- 9: Sonstige Freiflächen der Ortslage

**Erläuterung der Za- und Abschläge:**

U	Überschwemmungsgebiet	Ws	Wasserschutzgebiet
N	Nässe	Sg	Schutzgebiet bzw. Biotop nach StöckNatiG
H	Hängigkeit	Lg	(Besondere) Lage
B	Bauflächeneignung/Wertigkeit	ÖB	Öffentliche Beitragslast
E	Erosion	A	Altlastverdacht
W	Waldeinwirkung	M	Melioration
G	Gehölzeinwirkung	L	Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St	Steine	U	Uferstrand
R	Nutzungsrechte (nicht estorberlich werdende)	BS	Bergschadensverdachtsfläche

**Beispiele:**  
 (-5W) ==> berücksichtigter Abschlag von 5 WZ wegen "Waldeinwirkung" bei Tauschwertzahl

**Teilnehmergemeinschaft d. Ländlichen Neuordnung**  
 Ländliche Neuordnung  
**Diera**  
 Gemeinden Diera-Zehren, Niederau  
 Landkreis Meißener Land

Wertermittlung aufgestellt mit  
 Vorstandsbeschluss vom  
 01.01.2011  
 (Vorstand) des Vorstandes der LG

Wertermittlung festgelegt (§6 AGFlurbG)  
 mit Vorstandsbeschluss vom  
 01.01.2011  
 (Vorstand) des Vorstandes der LG

**Wertermittlungskarte**

Maßstab 1 : 2500 Blattnr. 5 von 7