



Legende:

- Flurstücksgrenze
- Flurstückskummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Gemarkungskennzeichen
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungspfeil Wertzahl
- Begrenzungsfläche Zu-/Abschlagfläche
- Bl. Zu-/Abschlagfläche unter anderer Grenze
- 45 Bodenwertzahl

Flurstücksgruppen:

- 1: Wohn- und Mischbauflächen
- 2: Garten- und Erholungsflächen
- 3: Landw. u. gewerb. Bau-/Freiflächen
- 4: Kommunale Flächen
- 5: Öffentl. Verkehrs- u. Grünflächen
- 7: Wege (nicht öffentlich)
- 20: Acker
- 25: Sonderkulturen (Weinbauflächen)
- 30: Dauergrünland
- 35: Grünland mit Baumbestand
- 40: Wald- und Gehölzflächen
- 55: Öffentl. Verkehrs- u. Grünflächen
- 60: Öffentliche Gewässer
- 77: Wege (nicht öffentlich)
- 88: Gewässer (nicht öffentlich)
- 90: Fl. ohne bzw. mit geringem Ertrag
- 9: Sonstige Freiflächen der Ortslage

Erläuterung der Zu- und Abschläge:

Ü Überschwemmungsgebiet	Ww Wasserschutzgebiet
N Nähe	Sg Schutzgebiet bzw. Biotop nach Natura 2000
H Hangigkeit	Lg (Besondere) Lage
B Beckenigkeit/Welligkeit	ÖB Öffentliche Beitragslast
E Erosion	A Altlastverfacht
W Waldleistung	M Melioration
G Gehölzeinwirkung	L Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St Steine	U Uferstrand
R Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende)	BS Bergschadensverdrachtsfläche

Beispiele:
 (-5%W) ==> berücksichtigter Abschlag von 5 WZ wegen "Waldeinwirkung" bei Tauschwertzahl

Teilnehmergemeinschaft d. Ländlichen Neuordnung

Diera

Gemeinden Diera-Zehren, Niederau
Landkreis Meißen

Wertermittlungskarte

Maßstab 1 : 2500 Blattnr. 2 von 7

Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss vom
 Ort, Datum: ...

Wertermittlung festgesetzt (§6 AGFlurG) mit Vorstandsbeschluss vom
 Ort, Datum: ...