



Legende:

- Flurstücksgrenze
- Flurstückskummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Gemarkungskennzeichen
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungspfeil Wertzahl
- Begrenzungsfläche Za-/Abschlagfläche
- Bl. Za-/Abschlagfläche unter anderer Grenze
- 45 Bodenwertzahl

Flurstücksgruppen:

- 1: Wohn- und Mischbauflächen
- 2: Garten- und Erholungsflächen
- 3: Landw. u. gewerb. Bau-/Freiflächen
- 4: Kommunale Flächen
- 5: Öffentl. Verkehrs- u. Grünflächen
- 6: Öffentliche Gewässer
- 7: Wege (nicht öffentlich)
- 8: Gewässer (nicht öffentlich)
- 20: Acker
- 25: Sonderkulturen (Weinbauflächen)
- 30: Dauergrünland
- 35: Grünland mit Baumbestand
- 40: Wald- und Gehölzflächen
- 55: Öffentl. Verkehrs- u. Grünflächen
- 66: Öffentliche Gewässer
- 77: Wege (nicht öffentlich)
- 90: Fl. ohne bzw. mit geringem Ertrag
- 9: Sonstige Freiflächen der Ortslage

Erläuterung der Za- und Abschlag:

Ü Überschwemmungsgebiet	Wu Wasserschutzgebiet
N Nässe	Sg Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H Hängigkeit	Lg (Besondere) Lage
B Beckenleitfähigkeit	ÖB Öffentliche Beiträge
E Erosion	A Altlastverdacht
W Waldeinwirkung	M Melioration
G Gehölzeinwirkung	L Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St Steine	U Uferland
R Nutzungsrechte (nicht betrieblich werdende)	BS Bergschadenverdachtsfläche

Beispiele:
 (-SW) ==> berücksichtigter Abschlag von 5 WZ wegen "Waldeinwirkung" bei Tauchwertzahl

Teilnehmergemeinschaft d. Ländlichen Neuordnung Ländliche Neuordnung Diera Gemeinden Diera-Zehren, Niederau Landkreis Meißen	Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss vom 01.04.2011 (Vorstand) des Vorstandes der LG Wertermittlung festgesetzt (§6 AGFlurG) mit Vorstandsbeschluss vom 01.04.2011 (Vorstand) des Vorstandes der LG
Wertermittlungskarte	
Maßstab 1 : 2500 Blattnr. 1 von 7	