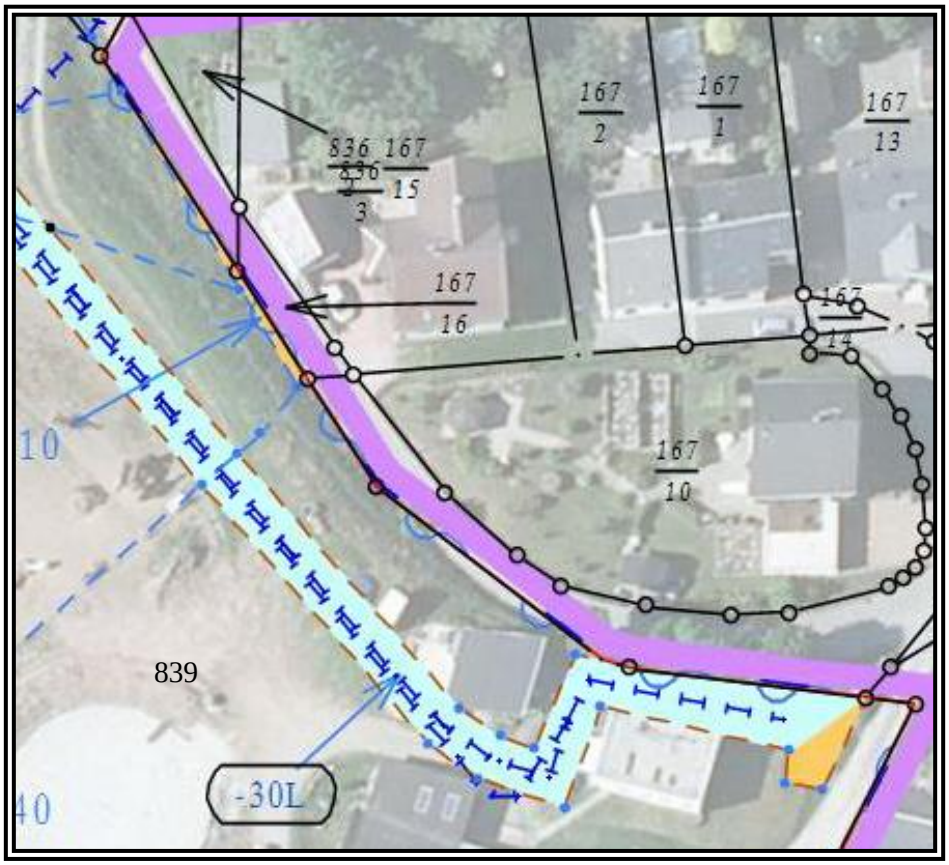
Änderungen nach erstmaliger Auslegung (24.01.2013-21.02.2013) der Wertermittlungskarte bis zur Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

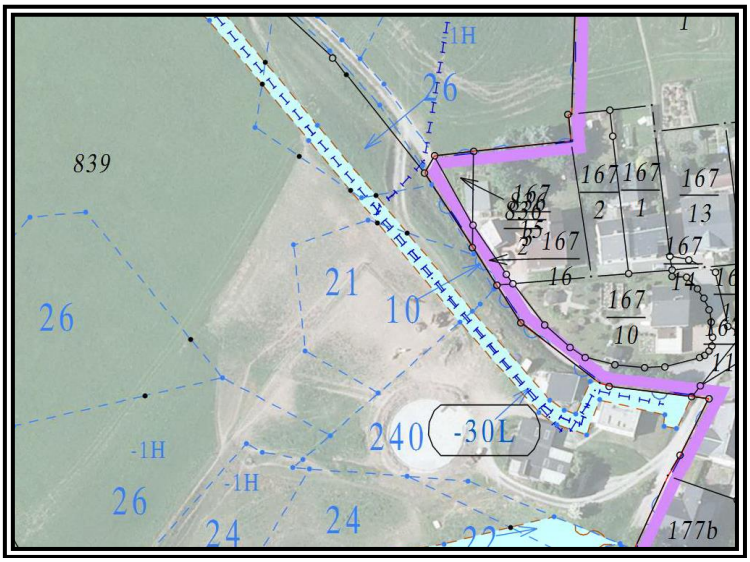
Flurstück 839 (alt), Änderungen in orange

Im Nordwesten des Flurstücks liegt ein geringer Teil des Straßenkörpers vom Oberhofweg. Die Wertzahl dafür wurde auf 10 reduziert, da es sich um öffentliche Verkehrsfläche außerhalb der Ortslage und nicht um landwirtschaftlich genutzte Fläche handelt.

Die im Bereich der Gasstation liegende Abschlagsfläche (-30L) wurde auf Grund der örtlichen Gegebenheiten nach Westen in Richtung Oberhofweg 1 erweitert.



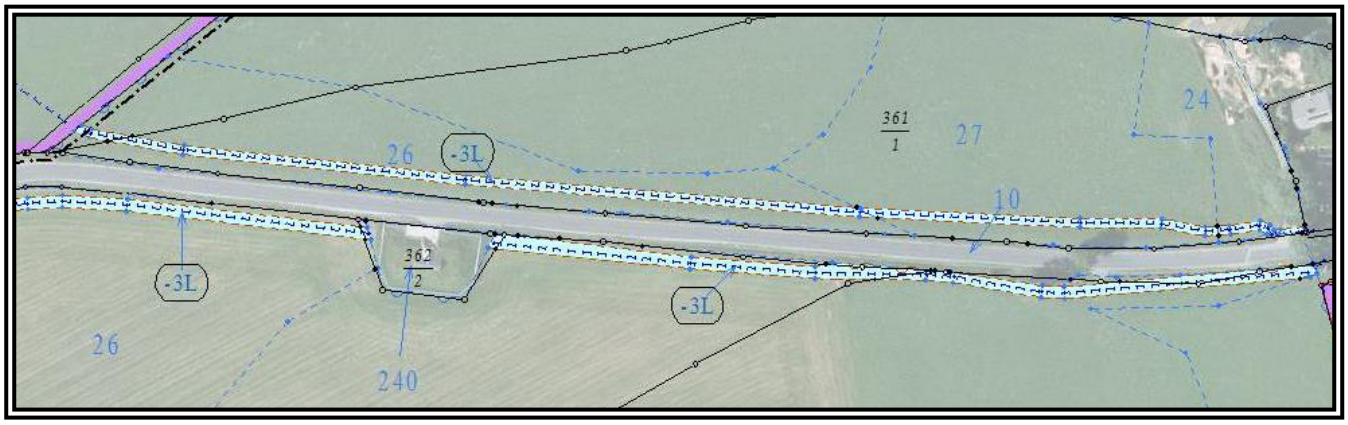
Die folgende Abbildung ersetzt in den o. g. Bereichen des Flurstücks 839 (alt) die Darstellung in der Wertermittlungskarte (WK) Blatt 55.



Leitungstrasse der 10 kV-Leitung nach Ehrenfriedersdorf

Nachdem der Leitungsbetreiber aktuellere Daten zum Leitungsverlauf lieferte, musste die Abschlagsfläche (-3L) parallel zu Straße in nördliche Richtung verschoben werden.

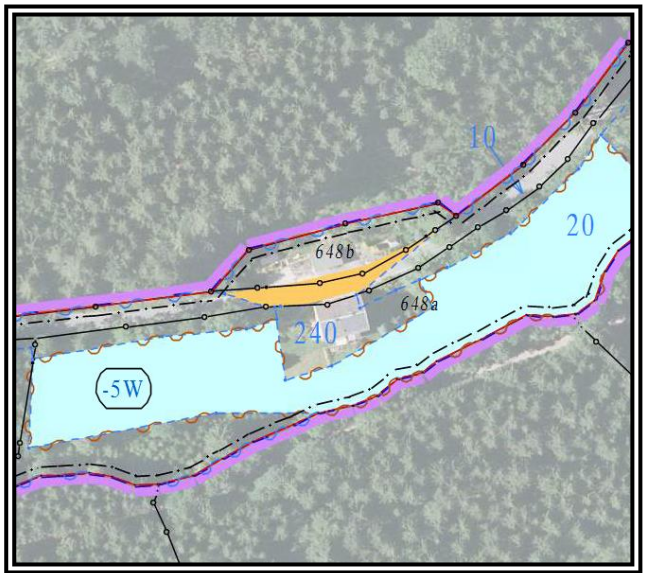
Die folgende Abbildung ersetzt in dem Bereich die Darstellung in der WK Blatt 57.

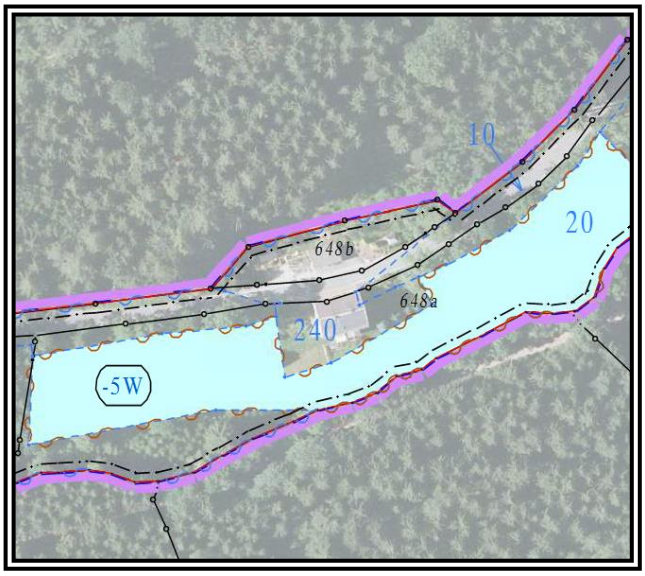


Flurstücke 648b und 1052/2 (alt), Änderungen in orange

Die Wolkensteiner Straße verläuft im orangen Bereich teilweise außerhalb des Flurstücks 1052/2. Um einen gerechterer Flächen- und Wertausgleich zwischen Straßenfläche und dem Anlieger zu gewährleisten, wurde die Wertfläche 240 auf den orangen Bereich erweitert.

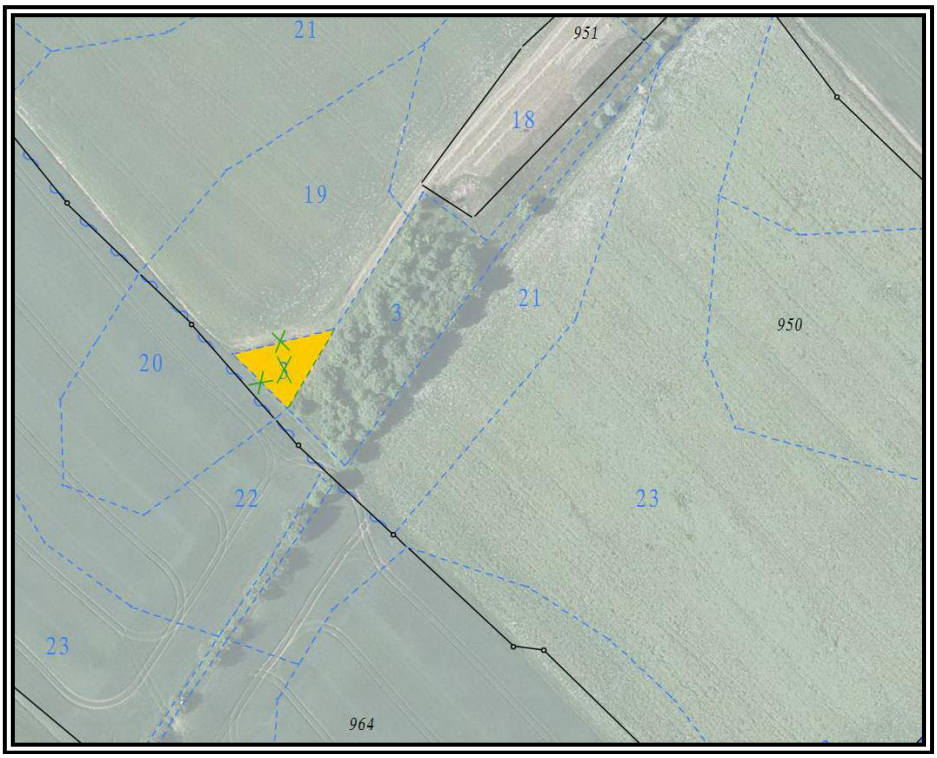
Die rechte Abbildung ersetzt in dem Bereich die Darstellung in der WK Blatt 59.

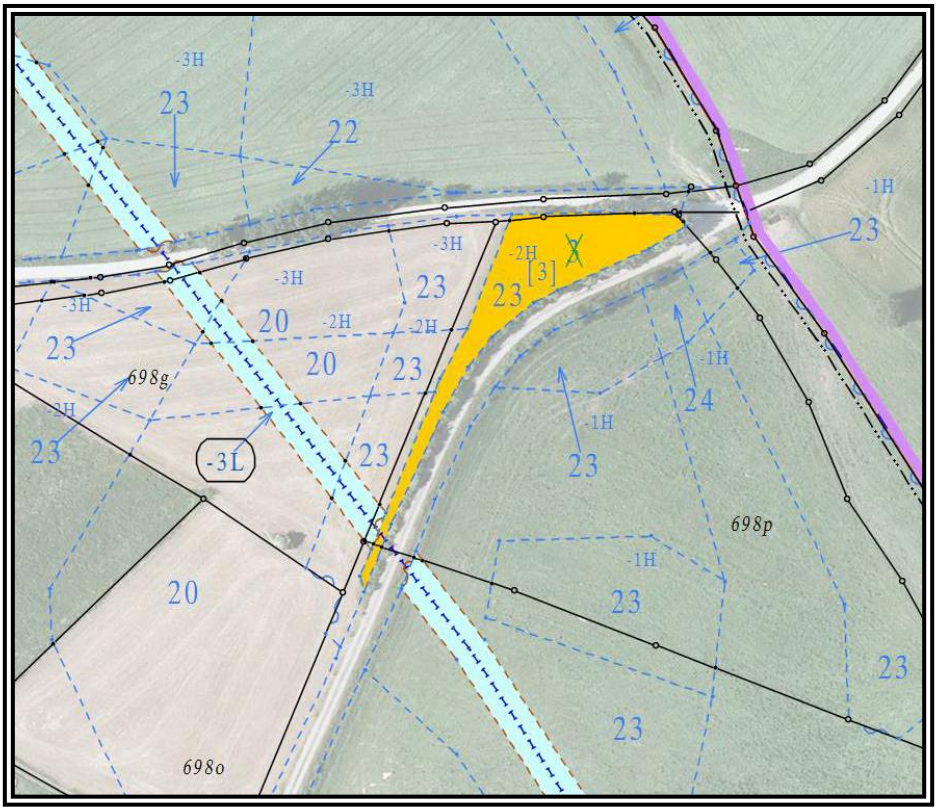




WK Blatt 58 neu

Der Einwendung vom Eigentümer Gbbl. 73; Flst.950 wurde gefolgt und die Bewertung der orangen Teilfläche in 19 geändert.



WK Blatt 56 neu

Der Einwendung vom Eigentümer Gbbl. 185; Flst.698p wurde gefolgt und die Bewertung der orangen Teilfläche in 23 geändert.