

Verfahren der Ländlichen Neuordnung Dittersbach

Mai 2013

Jahresinformation Stand des Verfahrens – Vorhaben 2013



Rückblick und Ausblick

Im Jahr 2011 wurde der Forstweg „Alte Straße“ bis zur Gemarkungsgrenze zu Nassau ausgebaut. Am Burkersdorfer Weg wurden die Schadstellen saniert und Ausweichstellen geschaffen. Beim Weg ab dem Rinderstall erfolgte eine Untergrundverbesserung um die Nassestelle zu beseitigen. Im Bereich der Alten Straße die von der S 208 abzweigt wurde die Entwässerung des Wegekörpers wieder hergestellt. Der Parkplatz an Trögers Scheune wurde gepflastert und neu gestaltet.

Damit ist der geplante Ländliche Wegebau im Verfahren Dittersbach, bis auf das letzte Stück des Burkersdorfer Weges abgeschlossen. Für diese Maßnahme fehlte bisher die Eigentümerzustimmung.

Im Herbst 2011 wurde durch Eigenleistung am Albin Müller Weg eine Hecke gepflanzt.

Dieses Jahr werden die Arbeiten für die Wertermittlung und die Bodenordnung in der Feldlage weiter vorangetrieben. Die Wertermittlungskarte wird erstellt und die Vorbereitungen für die Bodenordnung (Gewannengrenzen etc.) laufen. Mit jedem Eigentümer landwirtschaftlicher Flächen wird ein Termin nach § 57 FlurbG durchgeführt werden, in dem er seine Wünsche zur Gestaltung seines Grundbesitzes darlegen kann. Anschließend werden die Ergebnisse der Wertermittlung zusammen mit dem Neuverteilungsentwurf in einer Teilnehmersammlung bekannt gegeben.



Jahresbauprogramm 2013 – was soll realisiert werden?

Im Herbst 2009 wurden der Burkerdorfer Weg, der Marktsteig und die Lücken an der Nassauer Straße mit Bäumen bepflanzt.

Mit Bedauern musste letztes Jahr festgestellt werden, dass 55 damals gepflanzte Eschen von einer Pilzkrankheit befallen sind und ersetzt werden müssen. Statt Eschen werden Ahornbäume, Ebereschen, Kastanien und Obstbäume gepflanzt.

Die Ersatzpflanzung wird Ende Oktober / Anfang November durchgeführt.

Verfahren der Ländlichen Neuordnung Dittersbach



Eigenleistungen/ Ihre Mitarbeit bei Pflanzarbeiten und Vermessungsarbeiten

Die angesprochenen Wegebegleitpflanzungen und andere Pflanzarbeiten werden in Eigenregie der Teilnehmergeinschaft unter Anleitung des Landschaftsplaners durchgeführt. Dies spart Kosten und bringt für die daran beteiligten Grundstückseigentümer und mithelfenden Familienangehörigen eine Entlastung bei den zu leistenden Vorschüssen bzw. Beiträgen.

Wer mit pflanzt, erhält 6,50 € je Stunde vorerst als Gutschrift auf sein Beteiligtenkonto. Der die zu erwartende Gesamtbeitragslast (ca. 150 € je Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche über die Laufzeit des Verfahrens) des Einzelnen übersteigende Betrag wird zum Jahresende ausgezahlt. Interessenten melden sich bitte beim Pflanzmeister, Herrn Niese (Tel.: 037326/1215), Bergstraße 41.



Beiträge/ Kosten der Ländlichen Neuordnung

Im Frühjahr 2006 fand die 1. Vorschusserhebung (= Vorausleistung auf die Gesamtbeitragslast) mit 30 € je Hektar landwirtschaftlicher Nutzfläche und 50 € pauschal bei bebauten Grundstücken statt.

Im Sommer 2007 erfolgte die 2. Vorschusserhebung (= Vorausleistung auf die Gesamtbeitragslast) mit 50 € je Hektar landwirtschaftlicher Nutzfläche.

Im Herbst 2011 wurde die 3. Vorschusserhebung mit 30 € je ha landwirtschaftliche Nutzfläche und 50 € pauschal bei bebauten Grundstücken erhoben.

Damit wurden bis jetzt 110 € je ha landwirtschaftlicher Nutzfläche und 100 € für bebaute Grundstücke als Teilnehmerbeträge für die Flurbereinigung bezahlt.

Ziel ist es weiterhin, dass die Beträge der Teilnehmer 150 € je Hektar landwirtschaftlicher Nutzfläche und 150 € pauschal für bebaute Grundstücke nicht übersteigen.



Benötigen Sie weitere Informationen zum Verfahren der Ländlichen Neuordnung?

Die Vorstandsmitglieder stehen Ihnen gern für Fragen zur Verfügung. Hier ist Hauptansprechpartner der örtlich Beauftragte, Herr Volker Neuber (Bergstraße 3). Aber auch der Vorstandsvorsitzende bzw. dessen Stellvertreter beantworten gern Ihre Fragen:

Herr Schäfer ☎ 03731/799 1660 ✉ pascal.schaefer@landkreis-mittelsachsen.de

Herr Richter ☎ 03731/799 1661 ✉ danilo.richter@landkreis-mittelsachsen.de

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft Dittersbach