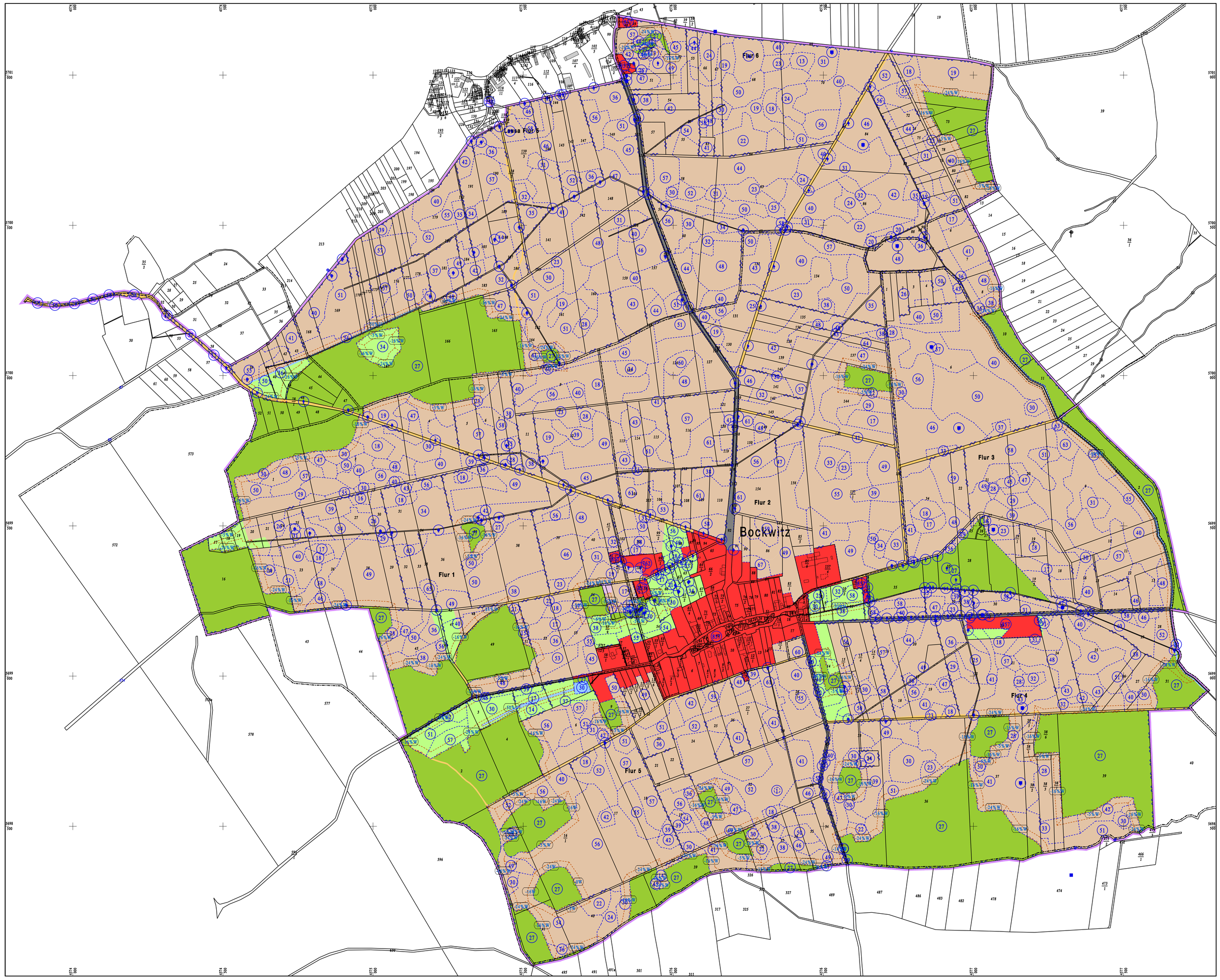

Legende:

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksgrenze in Verkehrswegen
- Flurstücksgrenze im Gewässer
- 22/2 Flurstücksnummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Ankerlinie Neuordnungsgebiet
- Kirche
- Gebäude allgemein (Nutzung n. bekannt)
- Wohngebäude
- Gebäude, Wirtschaft und Gewerbe
- Kirche
- Begrenzungslinie geschlossenes Gebäude
- Begrenzungslinie offenes Gebäude
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Klix Gemarkungskennzeichen
- 112 Flurkennzeichen
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- 45 Wertzahl
- Stahlbeton- oder Holzmast
- Stahlgittermast
- Schacht allgemein

Flurstücksgruppen:

- 60: Wald, Aufforstung
- 40: Grünland
- 30: Ackerland
- 1: Bebaute Flächen
- 50: Teiche, Gräben, Bäche
- 10: Straßen, Wege (gemeinschaftlich)
- 11: Straßen, Wege (öffentlich)
- 20: Sonstige Flächen

Erläuterung der Zu- und Abschläge

Ü	Überschwemmungsgebiet	Ws	Wasserschutzgebiet
N	Nässe	Sg	Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H	Hängigkeit	Lg	(Besondere) Lage
B	Buckligkeit/Welligkeit	ÖB	Öffentliche Beitragslast
E	Erosion	A	Altlastverdacht
W	Waldrand	M	Melioration
G	Gehölz	L	Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St	Steine	U	Uferrand
R	Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende)		

Beispiele :

+2Lg ==> Zuschlag von 2 Wertzahlen wegen "besonderer Lage"

-10%H ==> Abschlag von 10 % von der Bruttowertzahl wegen "Hängigkeit"

Wertermittlung unter Beiziehung von Sachverständigen vorgenommen und mit Vorstandsbeschluss

vom ....

beschlossen. Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG

Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss

vom ....

Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG

Änderung der Wertermittlung

oder Wertermittlung in nachträglich einbezogenen Gebieten

Nr.....durch.....am.....

Unterschrift

Nr.....durch.....am.....

Unterschrift

Nr.....durch.....am.....

Unterschrift

Nr.....durch.....am.....

Unterschrift

Teilnehmergemeinschaft der Ländlichen Neuordnung

Ländliche Neuordnung
Bockwitz
Stadt Belgern-Schildau, Stadt
Landkreis Nordsachsen

Wertermittlungskarte — Blattnummer: 11

Maßstab 1 : 5000 — Ausgabedatum: 15.09.2014

Stand: 15.09.2014 — Gefertigt: — Geprüft:

0 50 100 200 300 400 500m

Datei: 300201_WERKART_00011_05000_140915_1_SA8.PS