

Anlage 1

zum Erläuterungsbericht zum Plan nach § 41 FlurbG der Teilnehmergemeinschaft Blumenau-Reukersdorf

Wertzahlen Eingriff / Ausgleich - Ländliche Neuordnung Blumenau-Reukersdorf

Flächennutzungstyp		Wertzahl Beseitigung	Wertzahl Neuanlage
0	bebaute oder wasserundurchlässige befestigte Flächen (Gebäude, Asphalt-, Beton- u. Vollpflasterflächen u. vergleichbare Flächen), verrohrte Fließgewässer	0,00	0,00
1	wasserdurchlässige befestigte oder begrünte Flächen (Schotter- u. Rasengitterflächen, begrünte Deponien, Rasenansaat)	0,10	0,10
2	Grünflächen an Straßen u. Wegen (auch Bankette), in der Ortslage, in unmittelbarer Nähe von Bauwerken, Dachbegrünung, schmale Feldraine	0,20	0,20
3	intensiv bewirtschaftete Äcker, begrünte extensiv genutzte Wegseitengräben teilweise mit Vernetzungsfunktion	0,30	0,30
4	sonstige Flächen mit intensiver Landnutzung (Gärten, Intensiv-Grünland, Baumschulen) oder Grünanlagen ohne alten Baumbestand mit Vernetzungen	0,40	0,40
5	begradigte und ausgebaute Fließ- und Stillgewässer einschließlich Ufervegetation	0,50	0,50
6	Waldflächen mit naturferner Baumartenzusammensetzung	0,60	0,50*
7	Flächen mit extensiver Landnutzung (Extensivgrünland, Sukzessionsflächen)	0,70	0,70
8	Waldflächen mit naturnaher Baumartenzusammensetzung, Einzelgehölze und Gehölzgruppen in der freien Landschaften, an Wegen	0,80	0,50*
9	struktureiche Fließ- und Stillgewässer einschließlich Ufervegetation	0,90	0,70*
10	Biotope im Sinne § 26 Sächsisches Naturschutzgesetz	1,00	--- ²

*Damit die Elemente der bezeichneten FNT als Neuanlage eine Wirkung im Sinne des Naturschutzes und der Landschaftspflege entfalten können wie sie schon lange existierende Elemente besitzen, bedarf es in der Regel einer langen Entwicklungszeit. Diese Wirkung wird im zu betrachtenden Zeitraum von 3 Jahren nicht erreicht. Aus diesem Grund erfolgte eine Minderung der Wertzahl für Neuanlagen im Verhältnis zu vorhandenen Elementen

²Geschützte Biotope können in der Regel in einem angemessenen Zeitraum nicht ersetzt werden
Wertzahlen in Anlehnung an Anlage zu § 2 Abs. 5, § 5 Abs. 1 und 6 NatSchAVO vom 30. März 1995

Anlage 2

zum Erläuterungsbericht zum Plan nach § 41 FlurbG der Teilnehmergemeinschaft Blumenau-Reukersdorf

Maßnahme Nr.	Bestand/ Bauart	Planung/ Bauart	Länge in m [L]	Breite in m [B]	Wert- faktor	Wertzahl vor Eingriff	Wertzahl nach Eingriff [W2=L*B*W]	Wertzahl Bilanz [WZ=W1-W2]
112 071	Betonplatten Rasengitterplatten Grünfläche	Asphalt Bankett	400	2,0	0,0	0,0		
			400	1,0	0,1	40,0		
			400	1,5	0,2	120,0		
			400	3,0	0,0		0,0	
			400	1,5	0,2		120,0	
						160,0	120,0	40,0
113 280	Schotter Grünfläche	Asphalt Bankett	200	3,5	0,1	70,0		
			200	1,0	0,2	40,0		
			200	3,0	0,0		0,0	
			200	1,5	0,2		60,0	
						110,0	60,0	50,0
113 816	Schotter Grünfläche	Asphalt Bankett	150	2,1	0,1	31,5		
			150	2,4	0,2	72,0		
			150	3,0	0,0		0,0	
			150	1,5	0,2		45,0	
						103,5	45,0	58,5
116 025	Schotter Grünfläche Grünfläche	Schotter Bankett Ausweichstellen	300	1,8	0,1	54,0		
			300	2,7	0,2	162,0		
			26	2,0	0,2	10,4		
			300	3,0	0,1		90,0	
			300	1,5	0,2		90,0	
			26	2,0	0,1		5,2	
116 041	Grünland Acker Acker Acker	Vollpflaster Rasenkammerpflaster Bankett Wegseitengraben Ausweichstellen	380	4,5	0,4	684,0		
			645	4,5	0,3	870,8		
			750	2,0	0,3	450,0		
			104	2,0	0,3	62,4		
			1.025	1,0	0,0		0,0	
			1.025	2,0	0,1		205,0	
116 050	Feldsteinpflaster Grünfläche Wegseitengraben	Vollpflaster Rasenkammerpflaster Bankett Wegseitengraben	1.025	1,5	0,2		307,5	
			750	2,0	0,3		450,0	
			104	2,0	0,1		20,8	
						2.067,2	983,3	1.083,9
116 092	Schotter Grünfläche Schotter	Asphalt Bankett Asphalt	710	3,0	0,1	213,0		
			710	1,5	0,2	213,0		
			26	2,0	0,1	5,2		
			710	3,0	0,0		0,0	
			710	1,5	0,2		213,0	
			26	2,0	0,0		0,0	
116 106	Grünfläche Grünfläche naturferner Wald Grünfläche	Schotter Bankett Wegseitengraben Grünfläche				431,2	213,0	218,2
			720	4,5	0,2	648,0		
			250	2,5	0,2	125,0		
			250	2,0	0,6	300,0		
			300	2,0	0,2	120,0		
			300	3,0	0,1		90,0	
116 114	Grünfläche Grünland Grünland Grünland	Schotter Bankett Wegseitengraben Ausweichstellen	300	1,5	0,2		90,0	
			300	2,0	0,3		180,0	
			300	2,0	0,3		603,0	
			670	4,5	0,2			
						1.193,0	963,0	230,0
116 114	Grünfläche Grünland Grünland Grünland	Schotter Bankett Wegseitengraben Ausweichstellen	450	2,2	0,2	198,0		
			450	2,3	0,4	414,0		
			450	2,0	0,4	360,0		
			26	2,0	0,4	20,8		
			450	3,0	0,1		135,0	
			450	1,5	0,2		135,0	
116 114	Grünfläche Grünland Grünland Grünland	Schotter Bankett Wegseitengraben Ausweichstellen	450	2,0	0,3		270,0	
			26	2,0	0,1		5,2	
						992,8	545,2	447,6

Anlage 2

zum Erläuterungsbericht zum Plan nach § 41 FlurbG der Teilnehmergemeinschaft Blumenau-Reukersdorf

Maßnahme Nr.	Bestand/ Bauart	Planung/ Bauart	Länge in m [L]	Breite in m [B]	Wert- faktor	Wertzahl vor Eingriff	Wertzahl nach Eingriff [W2=L*B*W]	Wertzahl Bilanz [WZ=W1-W2]
116 122	Schotter		135	2,2	0,1	29,7		
	Grünfläche		135	1,3	0,2	35,1		
	Schotter		245	3,9	0,1	95,6		
	Grünfläche		245	0,4	0,2	19,6		
	befestigte Fläche		245	2,2	0,1	53,9		
	Grünfläche		245	2,0	0,2	98,0		
	Schotter		170	3,9	0,1	66,3		
	Grünfläche		170	0,6	0,2	20,4		
	Grünfläche		170	2,0	0,2	68,0		
	Schotter		65	2,2	0,1	14,3		
	Grünfläche		65	1,3	0,2	16,9		
	befestigte Fläche		1.585	2,4	0,1	380,4		
	Grünfläche		1.585	2,1	0,2	665,7		
	Grünfläche		1.585	2,0	0,2	634,0		
	Grünland		286	2,0	0,4	228,8		
		Vollpflaster	135	1,5	0,0		0,0	
		Rasenkammerpflaster	135	2,0	0,1		27,0	
		Vollpflaster	245	1,0	0,0		0,0	
		Rasenkammerpflaster	245	2,0	0,1		49,0	
		Bankett	245	1,3	0,2		63,7	
		Schotter	245	2,2	0,1		53,9	
		Wegseitengraben	245	2,0	0,2		98,0	
		Vollpflaster	170	1,0	0,0		0,0	
		Rasenkammerpflaster	170	2,0	0,1		34,0	
		Bankett	170	1,5	0,2		51,0	
		Wegseitengraben	170	2,0	0,2		68,0	
		Vollpflaster	65	1,5	0,0		0,0	
		Rasenkammerpflaster	65	2,0	0,1		13,0	
		Vollpflaster	1.585	1,0	0,0		0,0	
		Rasenkammerpflaster	1.585	2,0	0,1		317,0	
		Bankett	1.585	1,5	0,2		475,5	
		Wegseitengraben	1.585	2,0	0,3		951,0	
		Ausweichstellen	286	2,0	0,1		57,2	
						2.426,7	2.258,3	168,4
116 131	Grünfläche		550	4,5	0,2	495,0		
		Schotter	550	3,0	0,1		165,0	
		Bankett	550	1,5	0,2		165,0	
						495,0	330,0	165,0
116 149	Schotter		360	2,1	0,1	75,6		
	Grünfläche		360	1,4	0,2	100,8		
		Vollpflaster	360	3,0	0,0		0,0	
		Bankett	360	0,5	0,2		36,0	
						176,4	36,0	140,4
116 157	Schotter		750	1,2	0,1	90,0		
	Grünfläche		750	3,3	0,2	495,0		
	Grünfläche		500	2,0	0,2	200,0		
	Grünland		52	2,0	0,4	41,6		
		Schotter	750	3,0	0,1		225,0	
		Bankett	750	1,5	0,2		225,0	
		Wegseitengraben	500	2,0	0,3		300,0	
		Ausweichstellen	52	2,0	0,1		10,4	
						826,6	760,4	66,2
116 173	Schotter		1.500	2,7	0,1	405,0		
	Grünfläche		1.500	1,8	0,2	540,0		
		Schotter	1.500	3,0	0,1		450,0	
		Bankett	1.500	1,5	0,2		450,0	
						945,0	900,0	45,0
116 181	Schotter		200	2,7	0,1	54,0		
	Grünfläche		200	1,8	0,2	72,0		
		Schotter	200	3,0	0,1		60,0	
		Bankett	200	1,5	0,2		60,0	
						126,0	120,0	6,0

Anlage 2

zum Erläuterungsbericht zum Plan nach § 41 FlurbG der Teilnehmergemeinschaft Blumenau-Reukersdorf

Maßnahme Nr.	Bestand/ Bauart	Planung/ Bauart	Länge in m [L]	Breite in m [B]	Wert- faktor	Wertzahl vor Eingriff	Wertzahl nach Eingriff [W2=L*B*W]	Wertzahl Bilanz [WZ=W1-W2]
116 238	Schotter Grünfläche Grünland Grünland	Asphalt Bankett Wegseitengraben Ausweichstellen	260	1,8	0,1	46,8		
			260	2,7	0,2	140,4		
			260	2,0	0,4	208,0		
			26	2,0	0,4	20,8		
			260	3,0	0,0		0,0	
			260	1,5	0,2		78,0	
			260	2,0	0,3		156,0	
			26	2,0	0,1		5,2	
						416,0	239,2	176,8
116 246	Schotter Grünfläche Schotter Grünfläche Grünland	Vollpflaster Rasenkammerpflaster Bankett Wegseitengraben	250	3,2	0,1	80,0		
			250	1,3	0,2	65,0		
			255	1,7	0,1	43,4		
			255	2,8	0,2	142,8		
			505	2,0	0,4	404,0		
			505	1,0	0,0		0,0	
			505	2,0	0,1		101,0	
			505	1,5	0,2		151,5	
			505	2,0	0,3		303,0	
						735,2	555,5	179,7
116 254	Schotter Grünfläche Schotter Grünfläche Acker Acker	Vollpflaster Rasenkammerpflaster Bankett Wegseitengraben Ausweichstellen	580	3,0	0,1	174,0		
			580	1,5	0,2	174,0		
			330	2,3	0,1	75,9		
			330	2,2	0,2	145,2		
			910	2,0	0,3	546,0		
			130	2,0	0,3	78,0		
			910	1,0	0,0		0,0	
			910	2,0	0,1		182,0	
			910	1,5	0,2		273,0	
			910	2,0	0,3		546,0	
			130	2,0	0,1		26,0	
						1.193,1	1.027,0	166,1
116 271	Schotter Grünfläche Acker	Schotter Bankett Wegseitengraben	100	1,6	0,1	16,0		
			100	2,9	0,2	58,0		
			100	2,0	0,3	60,0		
			100	3,0	0,1		30,0	
			100	1,5	0,2		30,0	
			100	2,0	0,3		60,0	
						134,0	120,0	14,0
116 335	Schotter Grünfläche Acker	Schotter Bankett Wegseitengraben	300	2,6	0,1	78,0		
			300	1,9	0,2	114,0		
			300	2,0	0,3	180,0		
			300	3,0	0,1		90,0	
			300	1,5	0,2		90,0	
			300	2,0	0,3		180,0	
						372,0	360,0	12,0
116 351	Schotter Asphalt Grünfläche	Asphalt Vollpflaster Bankett	50	3,2	0,1	16,0		
			20	3,2	0,0	0,0		
			70	1,1	0,2	15,4		
			70	3,0	0,0		0,0	
			70	0,5	0,0		0,0	
			70	0,8	0,2		11,2	
						31,4	11,2	20,2
116 505	Grünfläche	Asphalt Bankett	30	4,5	0,2	27,0		
			30	3,0	0,0		0,0	
			30	1,5	0,2		9,0	
						27,0	9,0	18,0

Anlage 2

zum Erläuterungsbericht zum Plan nach § 41 FlurbG der Teilnehmergemeinschaft Blumenau-Reukersdorf

Maßnahme Nr.	Bestand	Planung	Länge in m [L]	Breite in m [B]	Fläche in m² [F]=L*B	Wert- faktor [W]	Wertzahl vor Eingriff [W1=F*W]	Wertzahl nach Eingriff [W2=F*W]	Wertzahl Bilanz [WZ=W1-W2]
213 012	Graben Grünfläche	Graben	500	1,5	750,0	0,3	225,0		
			500	0,5	250,0	0,2	50,0		
			500	2,0	1.000,0	0,3		300,0	
							275,0	300,0	-25,0
222 020	Acker	Damm/Grünland	150	5,0	750,0	0,3	225,0		
			150	5,0	750,0	0,4		300,0	
							225,0	300,0	-75,0
222 038	ext. Grünland ext. Grünland verrohrtes Fließgewässer	Damm/Grünland Damm/Grünland struktr. Fließgewässer	35	10,0	350,0	0,7	245,0		
			35	10,0	350,0	0,7	245,0		
			100	3,0	300,0	0,0	0,0		
			35	10,0	350,0	0,4		140,0	
			35	10,0	350,0	0,4		140,0	
			100	3,0	300,0	0,7		210,0	
							490,0	490,0	0,0
244 015	befestigte Fläche	befestigte Fläche	5	5,0	25,0	0,0	0,0		
			5	5,0	25,0	0,0		0,0	
							0,0	0,0	0,0

Anlage 3

zum Erläuterungsbericht zum Plan nach § 41 FlurbG der Teilnehmergemeinschaft Blumenau-Reukersdorf

Maßnahme Nr.	Bestand	Planung	Länge in m [L]	Breite in m [B]	Fläche in m² [F]=L*B	Wert- faktor [W]	Wertzahl vor Eingriff [W1=F*W]	Wertzahl nach Eingriff [W2=F*W]	Wertzahl Bilanz [WZ=W1-W2]
516 015 / 2	Acker	Bäume / Feldgehölze	400	5,0	2.000,0	0,3	600,0		
			400	5,0	2.000,0	0,5		1.000,0	
							600,0	1.000,0	-400,0
516 015 / 3	Feldrain	Feldgehölze	330	5,0	1.650,0	0,2	330,0		
			330	5,0	1.650,0	0,5		825,0	
							330,0	825,0	-495,0
516 015 / 4	Feldrain	Bäume			50,0	0,2	10,0		
					50,0	0,5		25,0	
							10,0	25,0	-15,0
516 015 / 6	Grünfläche	Baum			10,0	0,2	2,0		
					10,0	0,5		5,0	
							2,0	5,0	-3,0
516 015 / 7	Grünfläche	Hecke + Einzelbäume	100	5,0	500,0	0,2	100,0		
			100	5,0	500,0	0,5		250,0	
							100,0	250,0	-150,0
516 015 / 8	Grünfläche Grünfläche	Hecke Bäume	150	10,0	1.500,0	0,2	300,0		
					50,0	0,2	10,0		
			150	10,0	1.500,0	0,5		750,0	
					50,0	0,5		25,0	
							310,0	750,0	-440,0
516 015 / 9	Feldrain	Bäume			120,0	0,2	24,0		
					120,0	0,5		60,0	
							24,0	60,0	-36,0
516 015 / 10	Feldrain	Bäume			40,0	0,2	8,0		
					40,0	0,5		20,0	
							8,0	20,0	-12,0
516 015 / 11	ext. Grünland/Hecke	Heckenergänzung	100	5,0	500,0	0,7	350,0		
			100	5,0	500,0	0,5		250,0	
							350,0	250,0	100,0
516 015 / 12	Feldrain/ Kirschbaumreihe 25 % Abschlag, Verjüngung und Ergänzung	Feldgehölze	950	5,0	4.750,0	0,2	950,0		
			950	5,0	4.750,0	0,5		2.375,0	
							950,0	2.375,0	-1.068,8
516 015 / 13		Grünland	Feldgehölze	150	5,0	750,0	0,4	300,0	
	150			5,0	750,0	0,5		375,0	
							300,0	375,0	-75,0
516 015 / 14	Grünland	Feldgehölze	170	30,0	5.100,0	0,4	2.040,0		
			170	30,0	5.100,0	0,5		2.550,0	
							2.040,0	2.550,0	-510,0
516 015 / 16	Feldrain	Bäume			20,0	0,2	4,0		
					20,0	0,5		10,0	
							4,0	10,0	-6,0
516 015 / 17	Feldrain	Bäume			100,0	0,2	20,0		
					100,0	0,5		50,0	
							20,0	50,0	-30,0
516 015 / 18	Feldrain	Feldgehölze	90	5,0	450,0	0,2	90,0		
			90	5,0	450,0	0,5		225,0	
							90,0	225,0	-135,0
516 015 / 19	Grünland	Feldgehölze	170	5,0	850,0	0,4	340,0		
			170	5,0	850,0	0,5		425,0	
							340,0	425,0	-85,0
516 015 / 21	Feldrain	Feldgehölze	120	5,0	600,0	0,2	120,0		
			120	5,0	600,0	0,5		300,0	
							120,0	300,0	-180,0
517 020 / 25	Grünland	Feldgehölze	500	7,0	3.500,0	0,4	1.400,0		
			500	7,0	3.500,0	0,5		1.750,0	
							1.400,0	1.750,0	-350,0
517 020 / 27	Grünland	Feldgehölze ext. Grünland	250	20,0	5.000,0	0,4	2.000,0		
			250	5,0	1.250,0	0,5		625,0	
			250	15,0	3.750,0	0,7		2.625,0	
							2.000,0	3.250,0	-1.250,0
516 015 / 29	Feldrain	Bäume			20,0	0,2	4,0		
					20,0	0,5		10,0	
							4,0	10,0	-6,0
516 015 / 30	Grünland	Feldgehölze	120	5,0	600,0	0,4	240,0		
			120	5,0	600,0	0,5		300,0	
							240,0	300,0	-60,0
517 020 / 31	ext. Grünland/Hecke	Feldgehölze	100	5,0	500,0	0,7	350,0		
			100	5,0	500,0	0,5		250,0	
							350,0	250,0	100,0

Anlage 3

zum Erläuterungsbericht zum Plan nach § 41 FlurbG der Teilnehmergemeinschaft Blumenau-Reukersdorf

Maßnahme Nr.	Bestand	Planung	Länge in m [L]	Breite in m [B]	Fläche in m² [F]=L*B	Wert- faktor [W]	Wertzahl vor Eingriff [W1=F*W]	Wertzahl nach Eingriff [W2=F*W]	Wertzahl Bilanz [WZ=W1-W2]
516 015 / 32	Acker	Feldgehölze	300	5,0	1.500,0	0,3	450,0		
			300	5,0	1.500,0	0,5		750,0	
							450,0	750,0	-300,0
518 034	ausgebautes Fließgewässer	struktureiches Fließgew	450	3,0	1.350,0	0,5	675,0		
			450	3,0	1.350,0	0,7		945,0	
							675,0	945,0	-270,0
518 042	verrohrtes Fließgewässer	struktureiches Fließgew	100	3,0	300,0	0,0	0,0		
			100	3,0	300,0	0,7		210,0	
							0,0	210,0	-210,0
518 051	verrohrtes Fließgewässer Grünland	struktureiches Fließgew Gehölz/ext. Grünland	570	3,0	1.710,0	0,0	0,0		
			570	17,0	9.690,0	0,4	3.876,0		
			570	3,0	1.710,0	0,7		1.197,0	
			570	17,0	9.690,0	0,6		5.814,0	
							3.876,0	7.011,0	-3.135,0
518 115	verrohrtes Fließgewässer	ausgebautes Fließgew.	50	3,0	150,0	0,0	0,0		
			50	3,0	150,0	0,5		75,0	
							0,0	75,0	-75,0
522 139	Acker	ext. Grünland	220	20,0	4.400,0	0,3	1.320,0		
			220	20,0	4.400,0	0,7		3.080,0	
							1.320,0	3.080,0	-1.760,0
522 155	Acker	ext. Grünland	150	10,0	1.500,0	0,3	450,0		
			150	10,0	1.500,0	0,7		1.050,0	
							450,0	1.050,0	-600,0

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme TG

Zusammenfassung Anlagen 1-3

zum Erläuterungsbericht zum Plan nach § 41 FlurbG der Teilnehmergeinschaft Blumenau-Reukersdorf

Rechnerische Gegenüberstellung von Eingriff mit Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Übersicht Eingriff

Eingriff 116'er Maßnahmen	3.362
Eingriff 200'er Maßnahmen	-100
Eingriff 123'er Maßnahmen	-
Eingriff gesamt	3.262
=	
erforderlicher Ausgleich	3.262

Übersicht Ausgleich

Ausgleich über 518 051/115+516 015/:	-3.510
Ausgleich	-3.510

GESAMT	-248	positiv = Ausgleich wird nicht erbracht negativ = Ausgleich wird erbracht
---------------	-------------	--

informativ

möglicher Ausgleich durch freiwillige Gestaltungsmaßnahmen TG:

-7.947

Flächenbilanz: (m²)

Bestand

unversiegelt	teilversiegelt	vollversiegelt
7.336	39.842	1.815

Planung

0	37.922	11.070
---	--------	--------

Differenz

7.336	-1.920	9.255
-------	--------	-------

neu versiegelte Fläche: 7.336 m²

Flächeninanspruchnahme für Kompensationsmaßnahmen der TG: 12.900 m²