

Landkreis Görlitz



Ländliche Neuordnung Beiersdorf (VKZ 260071)

Ländlicher Wegebau

Brettmühlstraße

(MKZ 116 15-7)

***Erläuterungsbericht zur
Eingriffs-/Ausgleichbilanzierung***

Dipl.-Ing. LUTZ EDELMANN

FREIRAUM- UND LANDSCHAFTSPLANUNG

BERATENDER INGENIEUR

DORFSTR. 7 • 02708 LAWALDE OT LAUBA

Tel.: 035877/88 69-33 / Fax: -35



Stand 28.12.2022

Lage des Vorhabens

Die Brettmühlstraße befindet sich südlich des Beiersdorfer Ortsteils Gebirge. Sie verbindet die Bebauung der Niedermühle und das Waldgebiet Großer Wald mit der Ortslage.

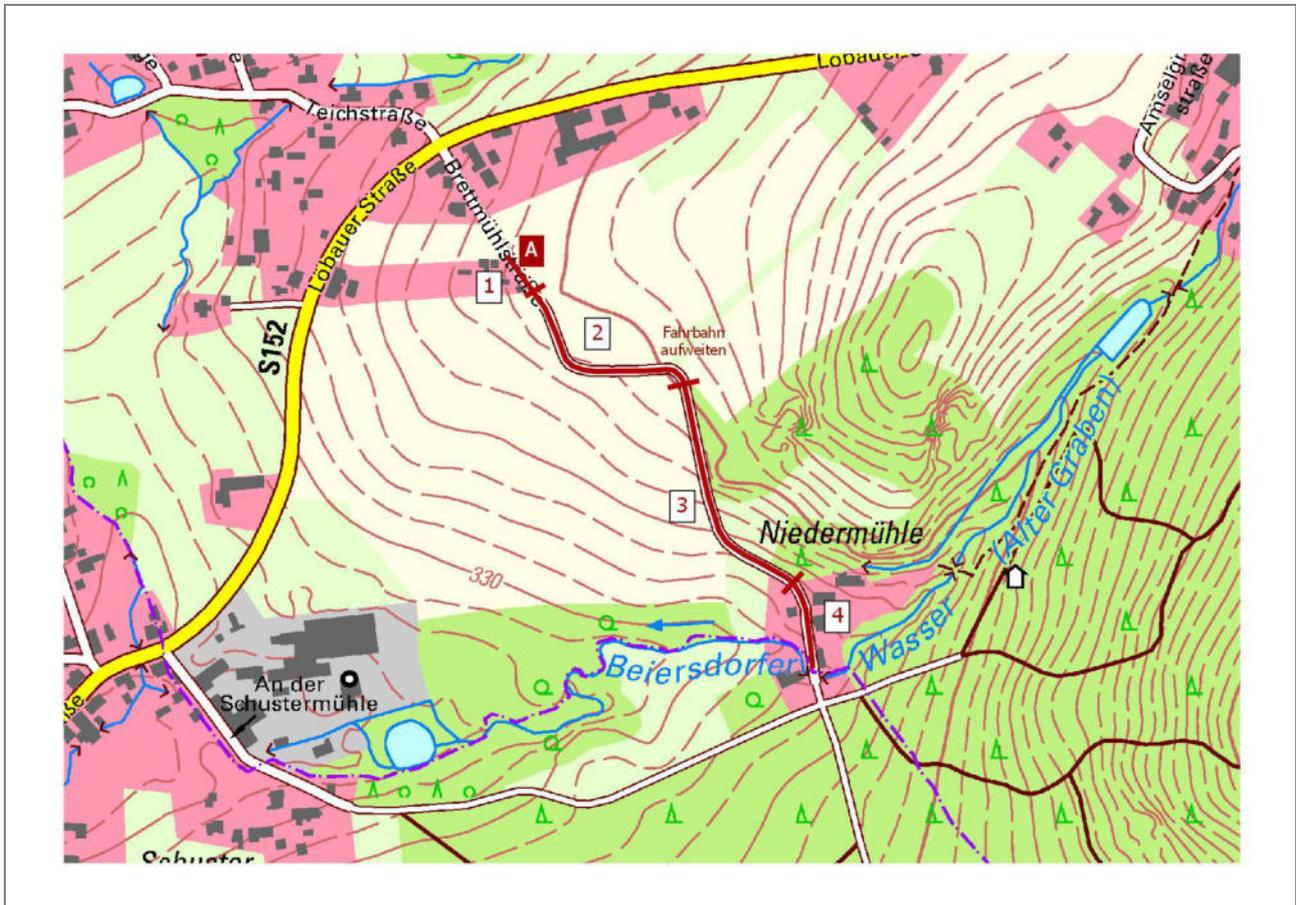


Abb. 1

A = Ausweichstelle

(Kartengrundlage: TK10.000, Landesvermessungsamt Sachsen 2022, unmaßstäblich)

Nachfolgend werden die einzelnen Flächeneinheiten erfasst und ihre flächenhafte Betroffenheit berechnet. Im Anschluss erfolgt zusammenfassend die Bilanzierung anhand der **Hessischen Ausgleichsabgabenverordnung (AAV)** vom 9. Februar 1995. Die Erforderlichkeit dazu ergibt sich aus der notwendigen Kompatibilität zu den bereits in der **Landschaftsplanung Stufe 2** geplanten oder bereits ausgeführten Maßnahmen und Vorhaben (Stand 24. Januar 2002).

Abschnitt 1:

Wegeverlauf entlang der Ortsrandbebauung

Länge: 40 m

Bestand: Durchschnittliche Fahrbahnbreite 2,9 m (Asphaltdecke), je ca. 0,25 m Bankett

Geplanter Ausbau: 3,5 m Asphaltdecke, je 0,5 m Bankett

Gesamtausbaubreite: 4,5 m



Abb. 2

Abschnitt 1 – 40 m

Code	Beschreibung	Breite	Fläche
10.510	Asphaltdecke, Vollversiegelung	2,90 m	116 m ²
10.530	Bankett, Schotterdecke	0,50 m	20 m ²
09.160	Grünstreifen am Straßenrand, artenarm, intensiv gemäht	1,10 m	44 m ²
11.191	Acker, intensiv (Ausweichstelle)		90 m ²

Abschnitt 2:

Wegeverlauf in der Feldflur

Länge: 170 m

Bestand: Fahrbahnbreite zwischen 2,8 und 3,0 m (Asphaltdecke), je ca. 0,25 m Bankett

Geplanter Ausbau: 3,0 m Asphaltdecke, je 0,5 m Bankett

Aufweitung im Kurvenbereich auf 5 m

Gesamtausbaubreite: 4,0 m



Abb. 3



Abb. 4

Abschnitt 2 – 170 m

Code	Beschreibung	Breite	Fläche
10.510	Asphaltdecke, Vollversiegelung	2,90 m	493 m ²
10.530	Bankett, Schotterdecke	0,50 m	85 m ²
09.160	Grünstreifen am Straßenrand, artenarm, intensiv gemäht	0,60 m	102 m ²
09.160	Grünstreifen am Straßenrand, artenarm, intensiv gemäht (Aufweitung Kurvenbereich)	5,00 m (Bestand 4,00 m)	25 m ²

Abschnitt 3:

Wegeverlauf am Waldrand / an Grünland

Länge: 210 m

Bestand: Durchschnittliche Fahrbahnbreite 2,9 m (Asphaltdecke), je ca. 0,25 m Bankett

Geplanter Ausbau: 3,0 m Asphaltdecke, je 0,5 m Bankett

Gesamtausbaubreite: 4,0 m



Abb. 5



Abb. 6

Abschnitt 3 – 210 m

Code	Beschreibung	Breite	Fläche
10.510	Asphaltdecke, Vollversiegelung	2,90 m	609 m ²
10.530	Bankett, Schotterdecke	0,50 m	105 m ²
09.160	Grünstreifen am Straßenrand, artenarm, intensiv gemäht	0,60 m	126 m ²

Abschnitt 4:

Wegeverlauf innerhalb Bebauung

Länge: 80 m

Bestand: Durchschnittliche Fahrbahnbreite 2,5 m (Granitgroßpflaster), angrenzend an befestigte teilbetonierte Flächen

Geplanter Ausbau: 3,0 m Granitgroßpflaster, im Randbereich Anpassung an Bestand

Gesamtausbaubreite: 3,0 m



Abb. 7

Das vorhandene Granitgroßpflaster wird genutzt und auf eine Fahrbahnbreite von 3 m ergänzt. Da der derzeit vorhandene Randbereich bisher hauptsächlich aus vollversiegelten Betonflächen besteht, wird dieser Ausbauabschnitt als **eingriffsneutral** betrachtet. Die Flächen werden in der Bilanzierung nicht mit erfasst.

Maßnahme: 116 / 15-7 Asphalt Brettmühlstraße

Nutzung / Biotoptyp nach Biotopwertliste	Wertpunkte je m ²	Flächenanteil (m ²) je Nutzung/Biotoptyp		Biotopwert	
		vor Maßn.	nach Maßn.	vorher Sp.2 x Sp.3	nachher Sp.2 x Sp.4
SP.1	Sp.2	Sp.3	Sp.4	Sp.5	Sp.6
Übertrag:					
Bestand:					
10.510 Asphalt	3	1.218		3.654	
10.530 Schotter-, Kiesweg (Bankett)	6	210		1.260	
09.160 Wegerand, intensiv gepflegt, artenarm	13	272		3.536	
11.191 Acker, intensiv	16	90		1.440	
				0	
				0	
				0	
		1.790			
Baumaßnahmen:					
10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt)	3		1.340		4.020
10.530 Schotter,- Kiesfläche (Bankett)	6		450		2.700
					0
					0
					0
					0
			1.790		
Summe Übertrag:				Biotopwertdifferenz:	
Biotopwertdifferenz: Summe der Sp.5 minus Sp.6 auf letztem Blatt für Gesamtaufnahme				9.890	6.720
Kosten der Maßnahmen bei Ersatzmaßnahmen	Planung: Grundstücksbereitstellung: Technische Baumaßnahme: Biologische Baumaßnahme:			Bei Ersatzmaßnahmen: Summe: -3.170	