



**Legende:**

- Flurstücksgrenze
- 22/2 Flurstücknummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Landesgrenze
- Gemeindegrenze
- Flurgrenze
- 112 Flurstückszahlen
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Begrenzungslinie Zu-/Abschlagfläche
- Bl. Zu-/Abschlagfläche unter anderer Grenze
- 45 Wertzahl

**Flurstückgruppen:**

- 1: Gebäude- und Freifläche
- 4: Gartenland
- 5: öffentliche Verkehrs- u. Grünfläche
- 6: Wege (nicht öffentlich)
- 7: Gewässer
- 10: Sonderfl./obst./mit geringem Ertrag
- 15: Waldflächen
- 20: Landwirtschaftliche Nutzfläche

**Erläuterung der Zu- und Abschläge:**

U	Überschwemmungsgebiet	W	Wasserschutzgebiet
N	Nähe	Sg	Schutzgebiet bzw. Biotop nach NatSchG
H	Hängigkeit	Lg	(Besondere) Lage
B	Bodigkeit/Welligkeit	OB	Öffentliche Beitraglast
E	Erosion	A	Altlastverdacht
W	Waldrand	M	Mittlerweile
G	Gehölz	L	Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St	Steins	U	Uferstrand
R	Nutzungsrechte (nicht ostbezüglich werdende)		

**Beispiele:**

- 214 => Zuschlag von 2 Wertzahlen wegen "besonderer Lage"
- 10%10 => Abschlag von 10 % von der Bruttowertzahl wegen "Hängigkeit"

**Wertermittlung unter Beiziehung von Sachverständigen vorgenommen und mit Vorstandsbeschluss**

vom ..... durch ..... am .....

beschlossen, ..... Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG

**Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurG) mit Vorstandsbeschluss**

vom ..... durch ..... am .....

Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG

**Änderung der Wertermittlung oder Wertermittlung in nachträglich einbezogenen Gebieten**

Nr. .... durch ..... am ..... Unterschrift

**Teilnbergemeinschaft der Ländlichen Neuordnung**

**Ländliche Neuordnung**  
 Sanierungsgebiet Laubusch / Kortitzmühle  
 Gemeinde Elsterheide; Lauta, Stadt; Senftenberg, Stadt  
 Landkreis Bautzen; Oberspreewald-Lausitz (Brandenb.)

**Wertermittlungskarte** Blattnummer: 1 von 2

Maßstab 1 : 4000	Ausgabedatum: 01.12.2015
Stand: 01.12.2015	Gefertigt:
	Geprüft:

0 50 100 200 300 400 500m