Teilnehmergemeinschaft der Ländlichen Neuordnung
Kringelsdorf

Bekanntgabe und Erläuterung der geänderten Wertermittlung

Kringelsdorf, 22.08.2017

Änderung der Wertermittlung

1. **Rückblick Wertermittlung 2008**
2. Veranlassung der Änderung
3. Die Änderungen im Detail
4. Das Verfahren

Rückblick Wertermittlung 2008

- **Bekanntgabe der Ergebnisse der Wertermittlung:**
  - bei einer Teilnehmerversammlung am 18.03.2008 in Kringelsdorf
  - 4 Wochen Auslage ab 19.03.2008 in der Gemeindeverwaltung Boxberg/O.L. = Einwendungsfrist
- **Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung:**
  - durch Vorstandsbeschluss 09/2008 vom 06.05.2008, ausgefertigt am 08.05.2008
  - öffentliche Bekanntgabe des Beschlusses (ohne Anlagen) im Amtsblatt der Gemeinden Boxberg/O.L. und Klitten
  - Auslage des Beschlusses (einschließlich Anlagen) vom 02.06. bis 02.07.2008 in der Gemeindeverwaltung Boxberg/O.L.

Änderung der Wertermittlung

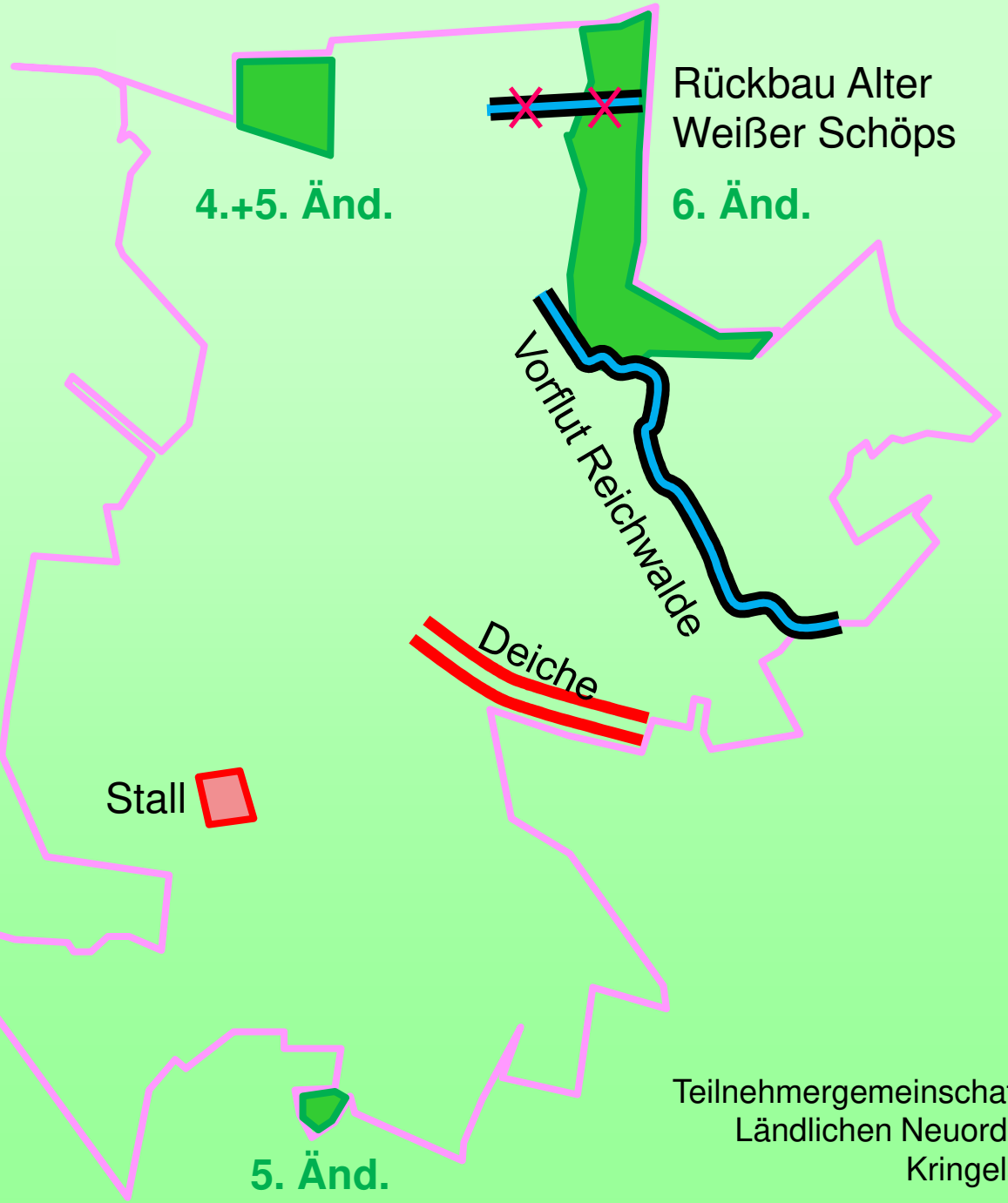
1. Rückblick Wertermittlung 2008
2. **Veranlassung der Änderung**
3. Die Änderungen im Detail
4. Das Verfahren

Veranlassung der Änderung

- **Wertermittlung muss immer aktuell sein, da die Wertgleichheit von Forderung und Landabfindung zum Zeitpunkt des Eintritts des Neuen Rechtszustands gegeben sein muss** (vgl. § 44 Abs. 1 Satz 3 FlurbG)
- **Erhebliche Änderungen in der LNO Kringelsdorf seit 2008:**
  - **Verlegung des Weißen Schöps (Deichertüchtigungen, Teilrückbau)**
  - **Schaffung der Vorflut Reichwalde (Modergraben)**
  - **Neubau der Milchviehanlage der Niederschles. AG Reichwalde**
- **zudem kleinere Nutzungsänderungen sowie drei geringfügige Verfahrensgebietserweiterungen**
- **erhebliche Änderungen erfordern eine (Neu)Bekanntgabe dieser Änderungen im formellen Umfang der Erstbekanntgabe**

LNO Kringelsdorf

Verfahrensgebiets- und Nutzungsänderungen seit 2008 auf einen Blick



Teilnehmergemeinschaft der Ländlichen Neuordnung Kringelsdorf

Änderung der Wertermittlung

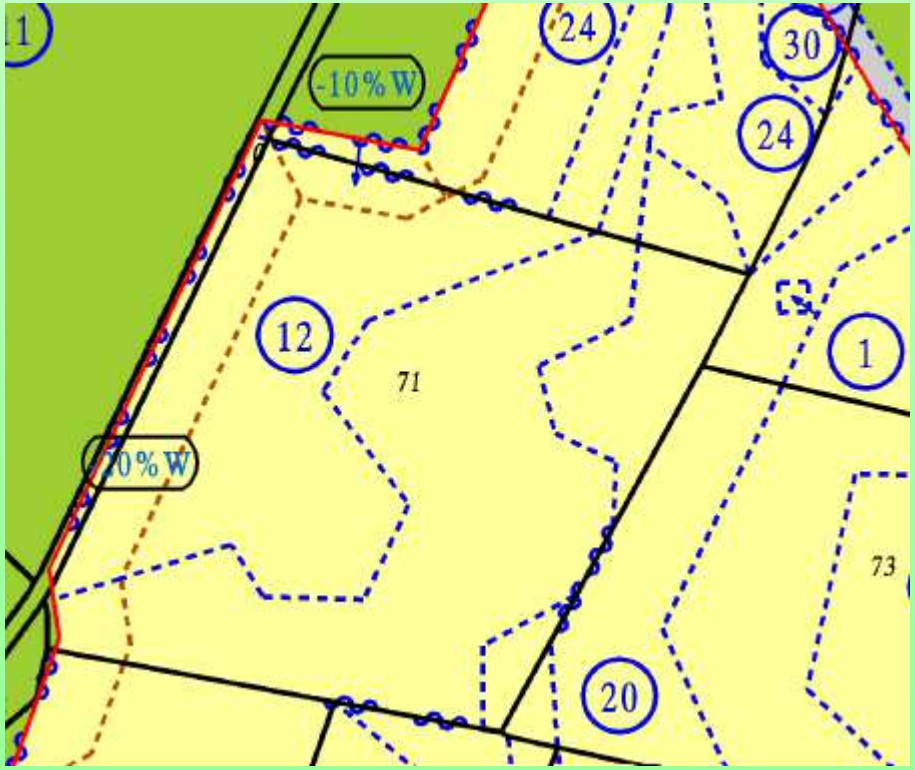
1. Rückblick Wertermittlung 2008
2. Veranlassung der Änderung
3. **Die Änderungen im Detail**
4. Das Verfahren

Teilnehmergemeinschaft der Ländlichen Neuordnung Kringelsdorf

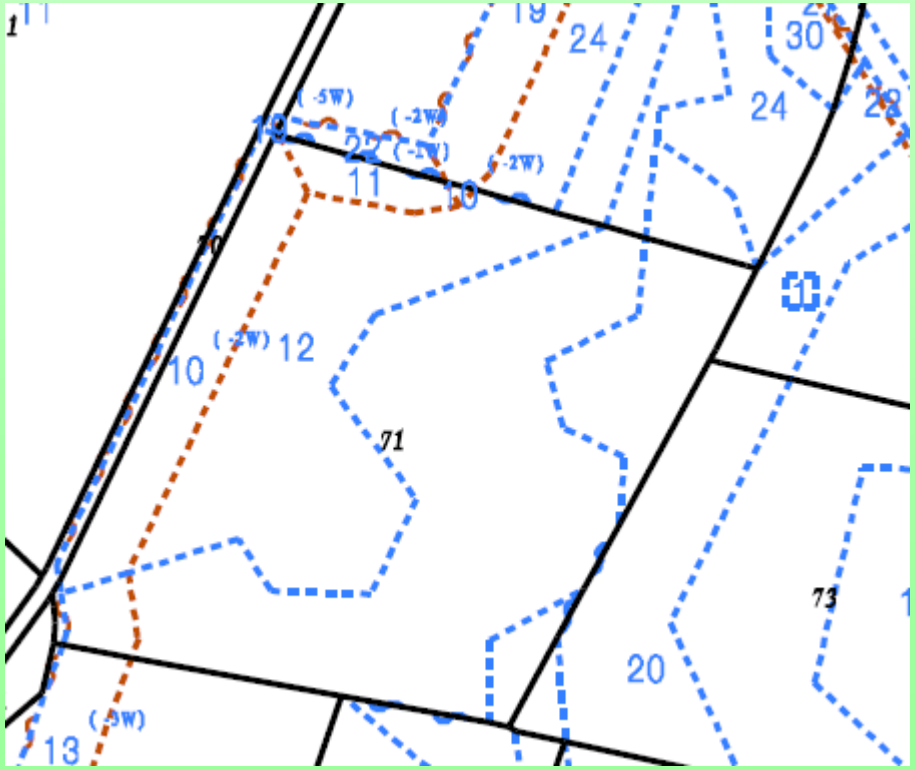
Die Änderungen im Detail

Allgemeines: Gestaltung der Wertermittlungskarte (Vorgabe des SMUL)

Wertermittlungskarte 2008



Wertermittlungskarte 2017



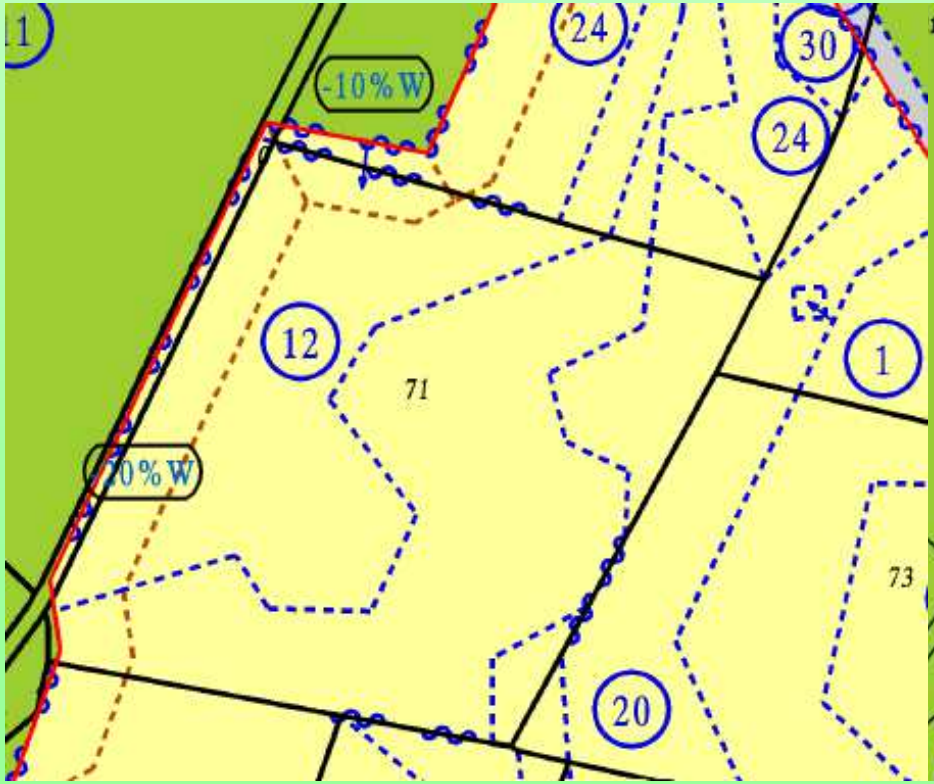
Allgemeines: Keine Änderung des Wertermittlungsrahmens!

Teilnehmergemeinschaft der Ländlichen Neuordnung Kringelsdorf

Die Änderungen im Detail

Bessere Lesbarkeit der Wertermittlungskarte durch Flurstücksgruppen

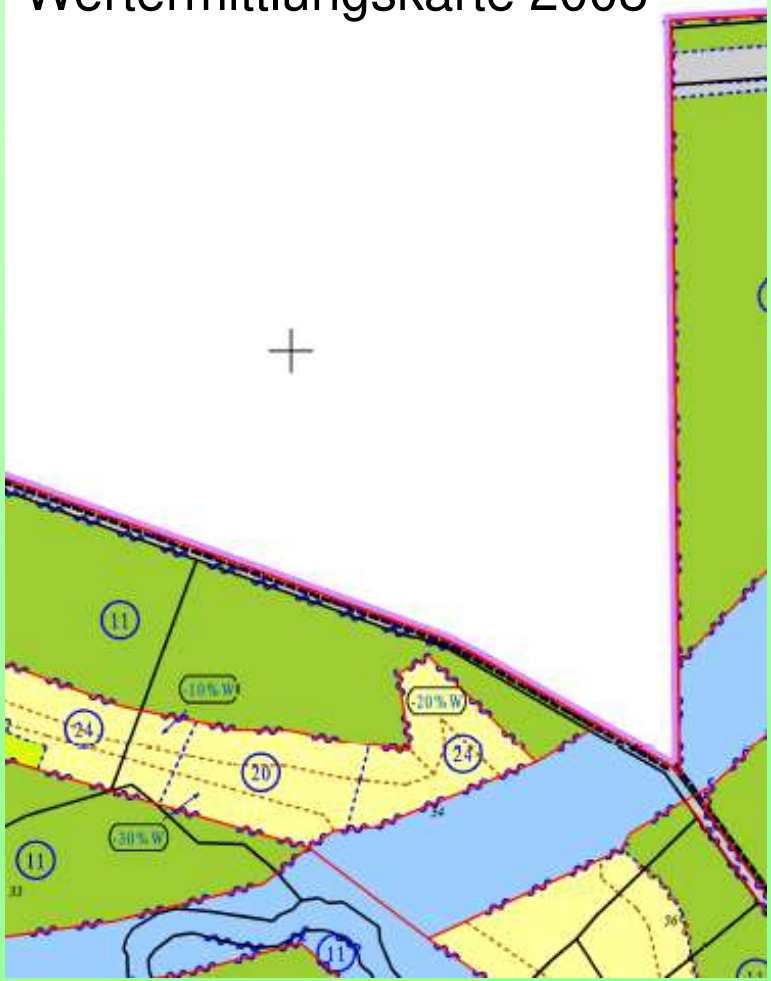
Wertermittlungskarte mit Flurstücksgruppen 2008



Flurstücksgruppenkarte 2017

Die Änderungen im Detail

Wertermittlungskarte 2008



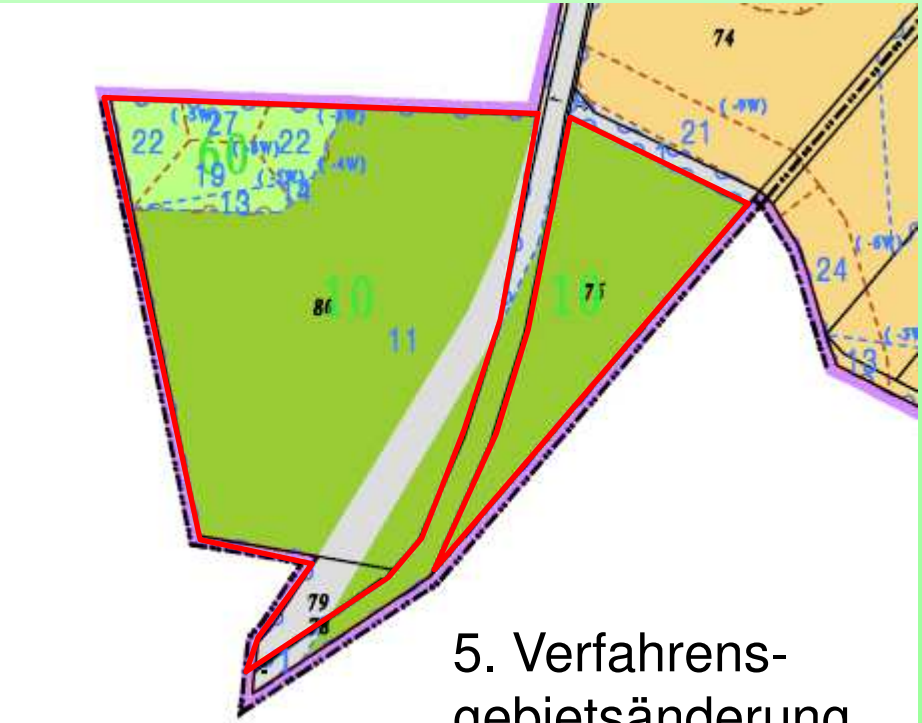
Wertermittlungskarte 2017

Teilnehmergemeinschaft der Ländlichen Neuordnung Kringelsdorf

Die Änderungen im Detail

Wertermittlungskarte 2008

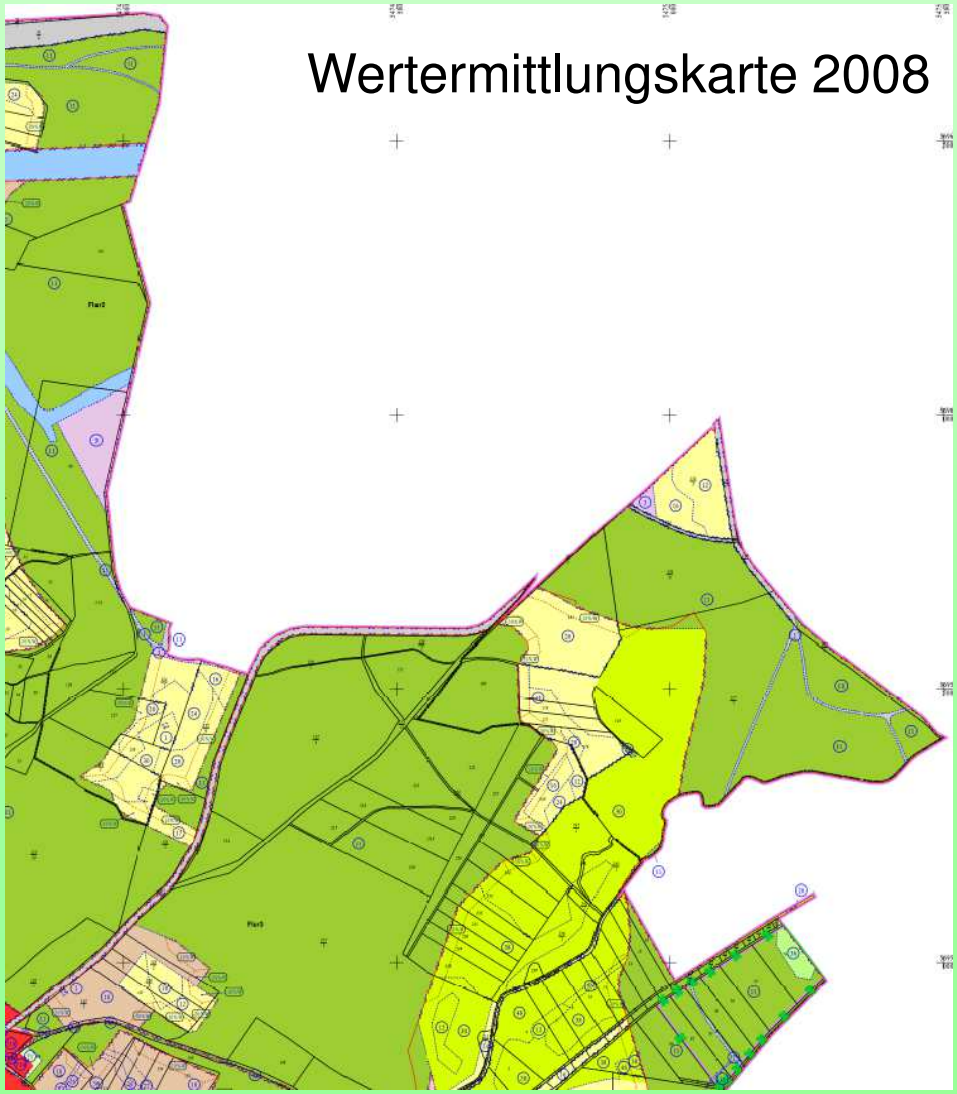
Wertermittlungskarte 2017

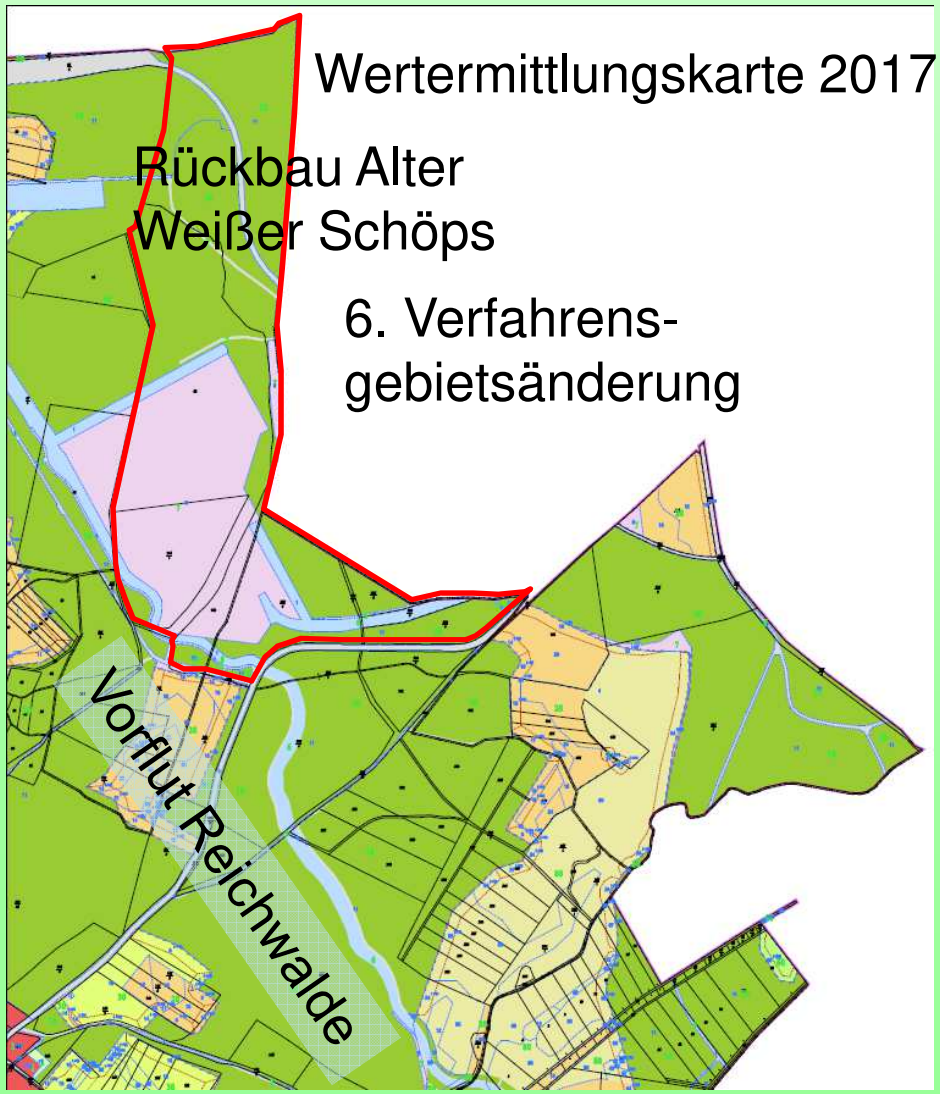


5. Verfahrens-gebietsänderung

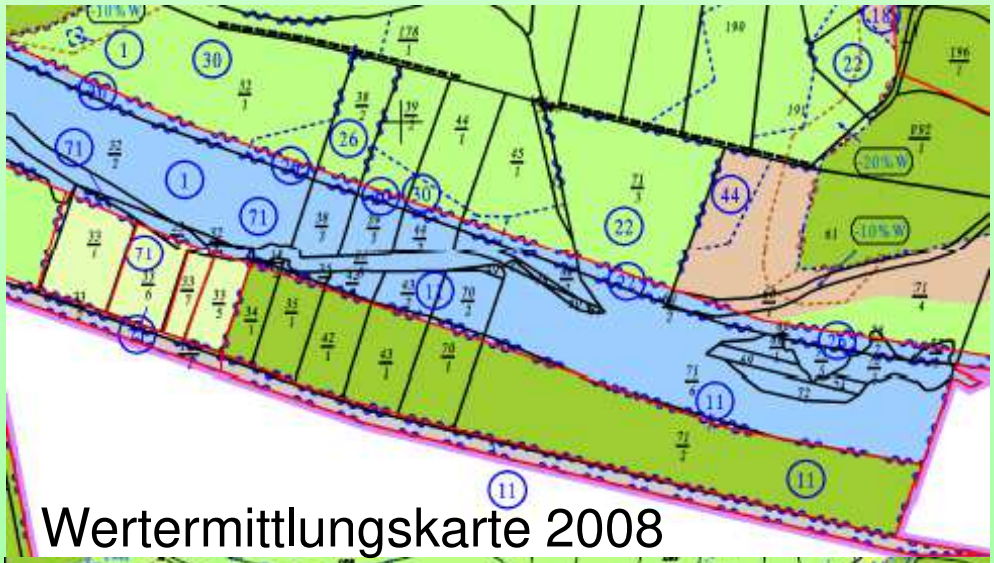
Teilnehmergemeinschaft der Ländlichen Neuordnung Kringelsdorf

Die Änderungen im Detail

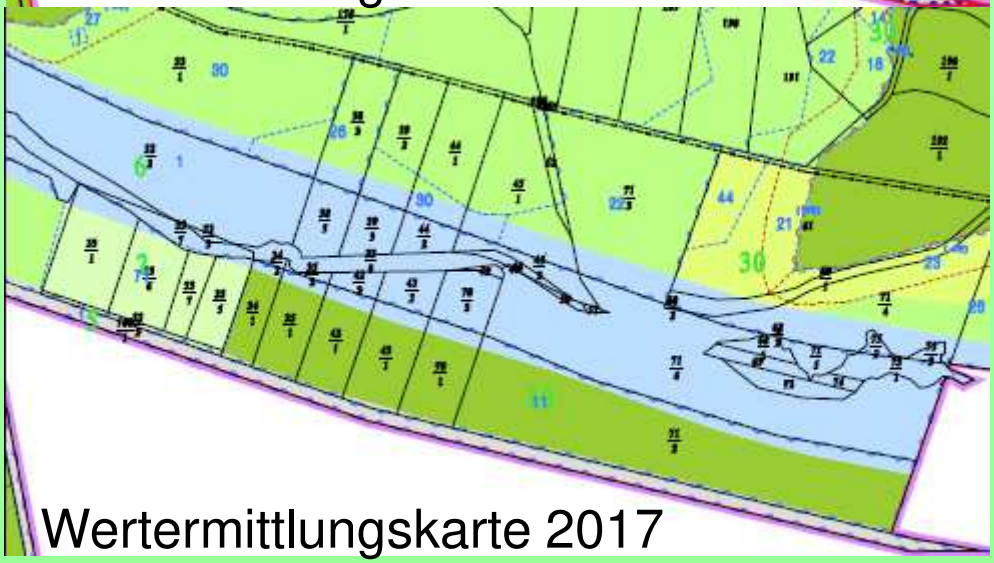




Die Änderungen im Detail



Wertermittlungskarte 2008



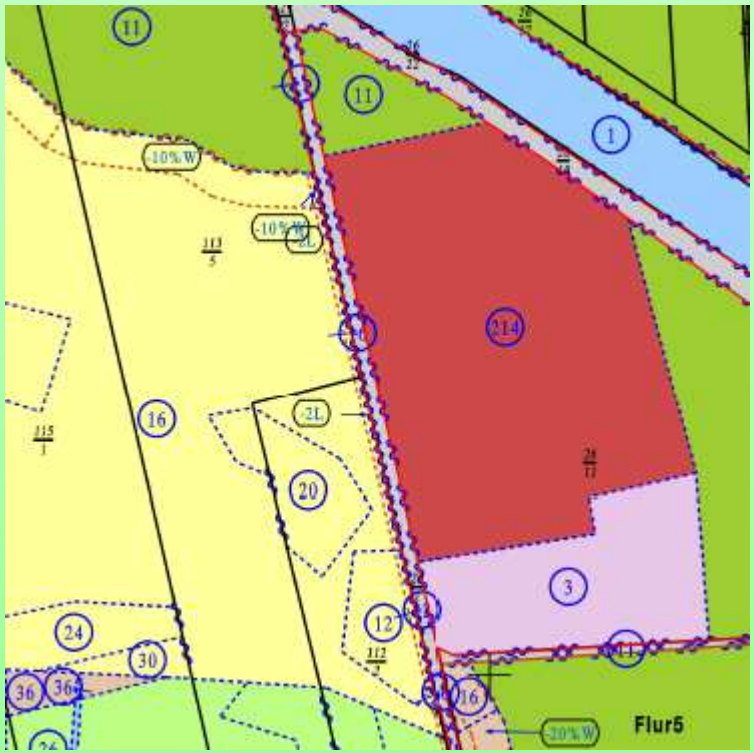
Wertermittlungskarte 2017

Ertüchtigung
der Deiche

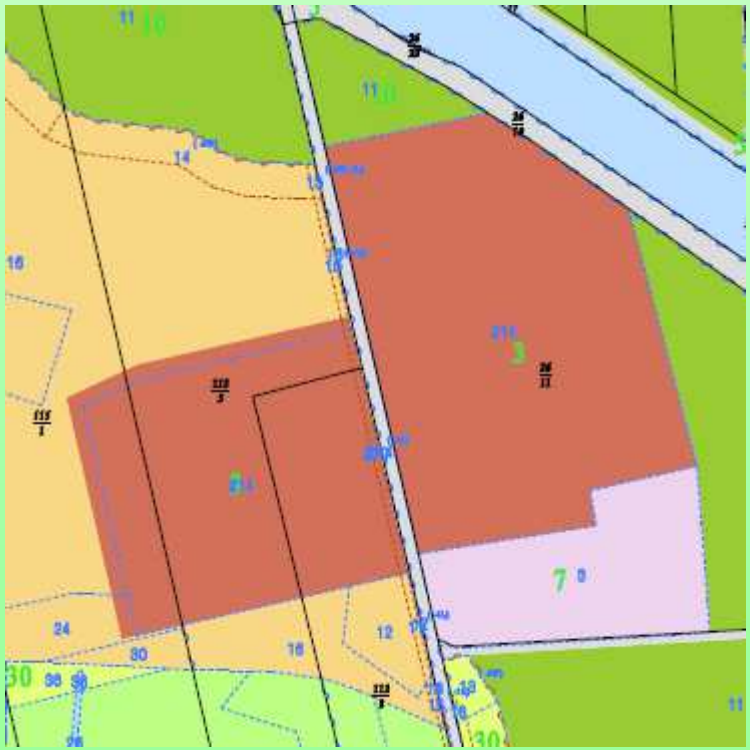
Teilnehmergemeinschaft der Ländlichen Neuordnung Kringelsdorf

Die Änderungen im Detail

Wertermittlungskarte 2008



Wertermittlungskarte 2017



Neue Milchviehanlage

Änderung der Wertermittlung

1. Rückblick Wertermittlung 2008
2. Veranlassung der Änderung
3. Die Änderungen im Detail
4. **Das Verfahren**

Das Verfahren

1. Erläuterung der Änderung der Wertermittlung in einer Teilnehmerversammlung (Kringelsdorf, am 22.08.2017)
2. 4 Wochen - vom 23.08. bis 20.09.2017 - öffentliche Auslegung der Unterlagen in der Gemeindeverwaltung Boxberg/O.L.,
   am 29.08. und 05.09.2017 jeweils von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr steht ein Bediensteter der Flurbereinigungsbörde für Auskünfte bereit

→ während der Auslage können Einwendungen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der TG vorgebracht werden

3. berechtigten Einwendungen hilft der erweiterte Vorstand ab, unberechtigte Einwendungen bleiben unbeachtet

Das Verfahren

4. Feststellung der geänderten Wertermittlung durch den erweiterten Vorstand der TG
5. Öffentliche Bekanntmachung des Feststellungsbeschlusses mit Rechtsbehelfsbelehrung in Boxberg/O.L. und den angrenzenden Gemeinden
6. Behandlung eventueller Widersprüche:
   Abhilfe durch die TG oder Widerspruchsbescheid vom Widerspruchsausschuss des Landkreises Görlitz
7. ggf. Klage beim Flurbereinigungsgericht (OVG Bautzen)
8. ggf. weitere Instanzen