

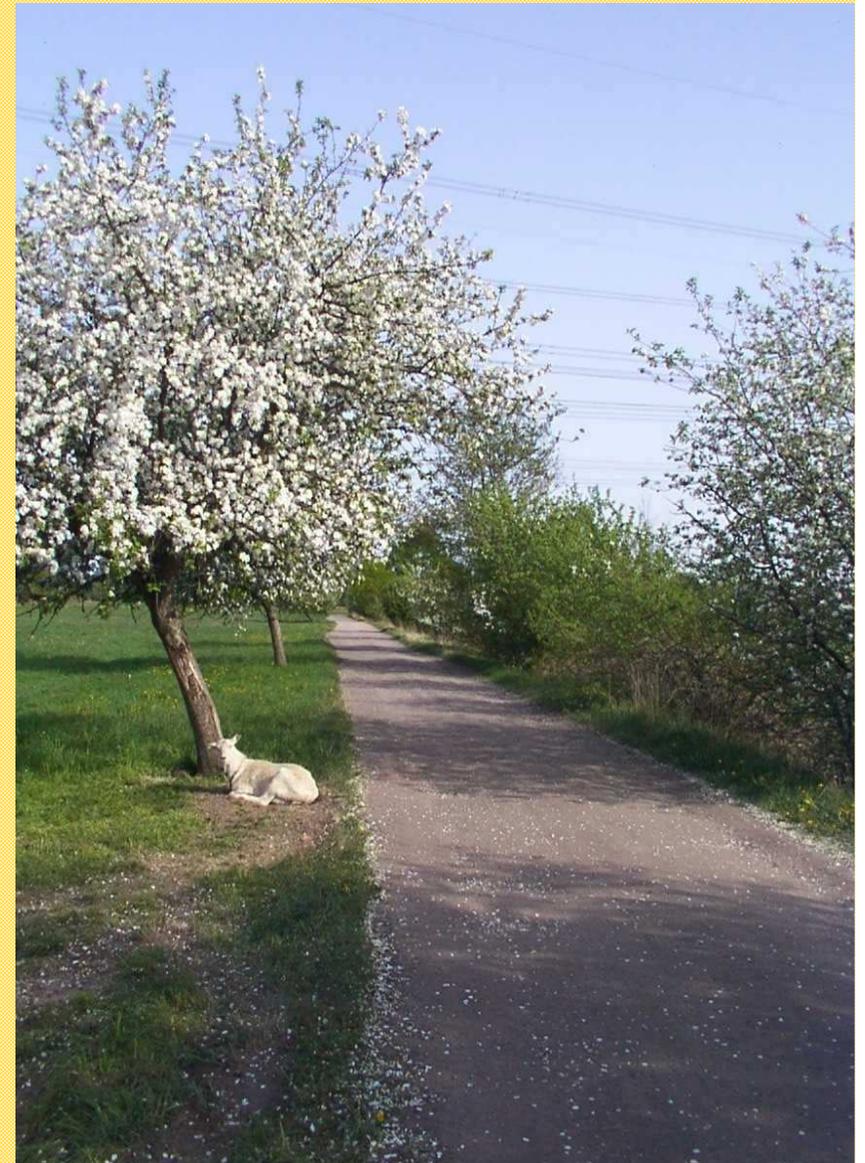


# Teilnehmerversammlung

## Tagesordnung:

- Bericht des Vorstandes
- [Vorhaben in 2010](#)
- [Finanzen der Teilnehmergeinschaft](#)
- [Fragen und Diskussion](#)

21.04.2010





## Geschätzte Ausführungskosten 2010

Straßenbauamt Meißen- Dresden:	24.200 €
Zuschuss Fördermittel 88 %:	195.340 €
Eigenleistung Gemeinde:	10.250 €
Eigenleistung der Teilnehmer:	16.390 €
<b>Gesamt:</b>	<b>246.180 €</b>





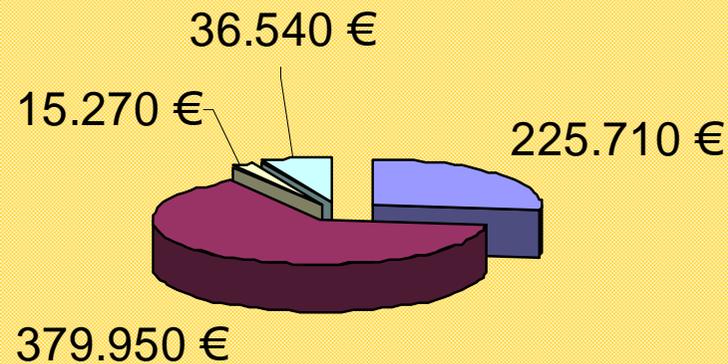
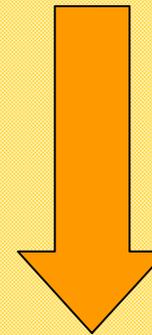
Verfahrenskosten

trägt zu 100% der Freistaat Sachsen



Ausführungskosten

2006 bis 2009:  
657.470 €



- Straßenbauamt Meißen
- Zuschuß Fördermittel 88%
- Gemeinde
- Eigenleistung der Teilnehmer

# Ländliche Neuordnung S 81 – OU Boxdorf, Reichenberg, Friedewald

## Finanzierung



Ländliche Neuordnung  
in Sachsen

### Finanzierung durch Straßenbauamt Meißen-Dresden

	Maßnahme	Jahr	Länge/Fl.	Kosten
<a href="#">116-09</a>	Südliche Verbindung Dresdner Str. - Volkersdorfer Str. Teil II	2006	720 m	44.051 €
<a href="#">116-12</a>	Verbindung Am Jämmchen - Bad	2006	1.000 m	79.020 €
<a href="#">116-15</a>	Weg zum Rückhaltebecken	2006	325 m	44.103 €
<a href="#">116-16</a>	Verbindungsweg zur Kötzschenbrodaer Straße	2006/07	275 m	21.368 €
116-24	Pflasterung Kurvenbereiche Verbindung Am Jämmchen - Bad	2010	80 m	11.200 €
154-01	Rückbau Verbindung Am Jämmchen - Bad	2006	240 m	4.851 €
154-02	Rückbau Südl. Verbindung Dresdner Str. - Volkersdorfer Str. Teil II	2006	150 m	1.635 €
<a href="#">516-06</a>	Anpflanzung Baumreihe am Sonnenlandweg	2007	460 m	4.002 €
<a href="#">517-12</a>	Anpflanzung Feldgehölz auf exponierter Kuppe	2007	1760 m <sup>2</sup>	7.225 €

**Gesamtschätzung** inkl. Pflegemaßnahmen / Bodenordnung / VLN-Umlage (Planung, Baubetreuung)

**256.330 €**

# Ländliche Neuordnung S 81 – OU Boxdorf, Reichenberg, Friedewald

## Finanzierung



Ländliche Neuordnung  
in Sachsen

### Finanzierung Eigenleistungsanteil durch Gemeinde

	Maßnahmen	Jahr	Länge/Fl.	Kosten	EL
116-01	Alte Dresdner Straße	2007	452 m	36.162 €	4.339 €
<a href="#">116-10</a>	Abzweig von Dresdner Straße nach Boxdorf (2), (Kirchweg)	2009	884 m	81.131 €	9.736 €
116-11	Abzweig vom Weg 3.1.39 / Wiesenweg (Schulweg)	2010	540 m	57.750 €	6.930 €
516-05	Anpflanzung Baumreihe entlang Weg 116-11	2010	90 m	1.960 €	235 €
516-07	Anpflanzung Baumreihe entlang Abzw. Kötzschenbr. Str. I	2010	170 m	3.700 €	444 €
516-08	Anpflanzung Baumreihe entlang Abzw. Kötzschenbr. Str. II	2010	170 m	3.700 €	444 €
516-09	Anpflanzung Baumreihe entlang Weg 116-22	2014	180 m	3.710 €	445 €
516-10	Ersatzpflanzung Kastanienallee	2010	3 Stück	510 €	61 €
213-01	Beseitigung Oberflächenwasser am Regenrückhalteb. Boxd.	2010	3000 m <sup>2</sup>	10.000 €	1.200 €

**Gesamtschätzung** inkl. Pflegemaßnahmen / VLN-Umlage (Planung, Baubetreuung)

**220.577 €**

**26.469 €**

# Ländliche Neuordnung S 81 – OU Boxdorf, Reichenberg, Friedewald

## Finanzierung



Ländliche Neuordnung  
in Sachsen

### Finanzierung Eigenleistungsanteil der Teilnehmer

Maßnahmen 2006 -2009 (EL Teilnehmer)		Jahr	Länge/Fl.	Kosten	EL
116-03	Brachenweg	2007	470 m	43.898 €	5.268 €
<a href="#">116-04</a>	Abzw. von Volkersdorfer Str. nach Boxdorf (1) / Neulandweg	2007	428 m	36.550 €	4.386 €
<a href="#">116-05</a>	Abzweig von Volkersdorfer Str. nach Boxdorf (2) – Teil I	2008	469 m	39.782 €	4.774 €
116-07	Nördliche Verbindung Dresdner Straße – Volkersdorfer Str.	2008	1.210 m	68.471 €	8.217 €
<a href="#">116-13</a>	Weg am Graben	2007	250 m	17.471 €	2.097 €
<a href="#">116-14</a>	LPG- Weg	2007	220 m	11.113 €	1.334 €
<a href="#">116-18</a>	Kreyernweg Teil II	2009	538 m	53.888 €	6.467 €
<a href="#">516-02</a>	Anpflanzung Baumreihe entlang Weg 116-05	2009	469 m	4.852 €	582 €
517-05	Anpflanzung Hecke an Weg 116-04	2008	970 m <sup>2</sup>	4.021 €	483 €
Betriebskosten / VLN-Umlage (Planung, Baubetreuung)				24.427 €	2.931 €
<b>Summen 2006 - 2009</b>				<b>304.473 €</b>	<b>36.537 €</b>



### Finanzierung Eigenleistungsanteil durch Teilnehmer

Eigenleistungsanteil der Teilnehmer 2006 - 2009: 36.537 €

Vorläufiger Beitrag Agrargenossenschaft Radeburg: 11.038 €

Vorfinanzierung Agrargenossenschaft Radeburg: 22.790 €

Vorfinanzierung Frank Lorenz: 5.690 €

**Verbleiben: 2.981 €**

#### **Vorstandsbeschluss vom 10.02.2010:**

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft S 81 – OU Boxdorf, Reichenberg, Friedewald beschließt, 2010 Vorschüsse auf den Beitrag nach § 19 FlurbG zu erheben. Deren Höhe soll dem geschätzten endgültigen Beitrag entsprechen.

# Ländliche Neuordnung S 81 – OU Boxdorf, Reichenberg, Friedewald

## Finanzierung



Ländliche Neuordnung  
in Sachsen

### Finanzierung Eigenleistungsanteil durch Teilnehmer

Maßnahmen ab 2010 (EL Teilnehmer)		Jahr	Länge/Fl.	Kosten	EL
116-08	Bärnsdorfer Weg	2010	788 m	79.800 €	9.576 €
116-21	Abzweig von der Kötzschenbrodaer Straße Teil II	2010	270 m	25.200 €	3.024 €
116-22	Abzweig von Volkersdorfer Str. nach Boxdorf (2) – Teil II	2014	330 m	33.550 €	4.026 €
116-23	Pflasterung Kurvenbereiche Neulandweg	2010	50 m	7.000 €	840 €
516-02	Anpflanzung Baumreihe entlang Weg 116-05 (Fertigstellung)	2009	469 m	1.100 €	132 €
517-13	Anpflanzung Hecke am Hang am Weg 116-05	2010	1.500 m <sup>2</sup>	9.710 €	1.165 €
Pfleßmaßnahmen / Bodenordnung / Betriebskosten / VLN-Umlage (Planung, Baubetreuung)				41.140 €	4.937 €
<b>Summen ab 2010</b>				<b>197.500 €</b>	<b>23.700 €</b>

<b>Gesamtschätzung</b>				<b>501.970 €</b>	<b>60.240 €</b>
------------------------	--	--	--	------------------	-----------------



**Geschätzte Gesamtausführungskosten: 978.880 €**



# Ländliche Neuordnung S 81 – OU Boxdorf, Reichenberg, Friedewald

## Beitragsmaßstab



Ländliche Neuordnung  
in Sachsen

Beteiligter A				Beteiligter B				
Wertzahl	Fläche ha	Beitragsmaßstab Fläche	Beitragsmaßstab Wert	Nutzung	Wertzahl	Fläche ha	Beitragsmaßstab Fläche	Beitragsmaßstab Wert
23	3	270,00 €	325,83 €	Acker	19	3	270,00 €	269,17 €
15	1	90,00 €	70,83 €	Wald	7	1	90,00 €	33,06 €
außerhalb	0,2	entf.	entf.	Gebäudefläche	außerhalb	0,2	entf.	entf.
		<b>360,00 €</b>	<b>396,67 €</b>				<b>360,00 €</b>	<b>302,22 €</b>

Beteiligter C				
Nutzung	Wertzahl	Fläche ha	Beitragsmaßstab Fläche	Beitragsmaßstab Wert
Acker	18	3	270,00 €	255,00 €
Wald	7	1	90,00 €	33,06 €
Gebäudefläche	1020	0,2	18,00 €	963,33 €
			<b>378,00 €</b>	<b>1.251,39 €</b>



**Finanzierung Eigenleistungsanteil durch Teilnehmer**

Eigenleistungsanteil lt. Gesamtschätzung	60.240 €
Puffer für Unverhergesehenes	<u>3.390 €</u>
<b>Summe:</b>	<b>63.630 €</b>
Fläche des Verfahrensgebietes	707 ha

**Berechnung des Beitragssatzes: = Summe / Fläche**

$$\frac{63.630 \text{ €}}{707 \text{ ha}} = 90 \text{ € / ha}$$

**Aufklärungsversammlung vom 22.01.2004:**

Für die Teilnehmergemeinschaft ergibt sich eine geschätzte Höchstbelastung von 135 €/ha bei einem Fördersatz von 88 %.

# Ländliche Neuordnung S 81 – OU Boxdorf, Reichenberg, Friedewald



Ländliche Neuordnung  
in Sachsen



**Teilnehmergemeinschaft  
der Ländlichen Neuordnung  
S 81 – OU Boxdorf**  
Die Vorstandsvorsitzende

Teilnehmergemeinschaft der Ländlichen Neuordnung Priestewitz B101  
beim Landratsamt Meißen, Kreisvermessungsamt, Sachgebiet Flurneuordnung  
PF 10 01 52, 01651 Meißen

Herrn  
Max Mustermann  
Musterstraße 28  
????? Musterdorf

Großenhain,	28.04.2010
Tel: (0 35 22) 303	2173
Fax: (035 22) 303	2180
Altzeichen: (Bitte bei Antwort angeben)	31.32.2.8464.21/270121
Bearbeiter:	Herr Reuße
E-Mail:	03522 – 303 2183 Uwe.Reuße@kreis-meissen.de

**Ländliche Neuordnung S 81 – OU Boxdorf**

## **B e s c h e i d**

**zur Erhebung von Kostenvorschüssen auf die Beitragsleistung nach § 19 Flurbereini-  
gungsgesetz (FlurbG)**

**Kassenzeichen: 270141/901415**  
*bei Zahlung und Rückfragen bitte angeben*

Sehr geehrter Herr Mustermann,

nach § 19 Abs. 1 Flurbereini-  
gungsgesetz (FlurbG) hat jeder Teilnehmer Beiträge zu den der Teil-  
nehmergemeinschaft (TG) nach Abzug von Zuschüssen und Kostenbeteiligung Dritter verblei-  
benden Kosten zu leisten. Sie dienen der Finanzierung der anfallenden Flurbereini-  
gungskosten (Bau- und Pflanzmaßnahmen etc.).

# Ländliche Neuordnung S 81 – OU Boxdorf, Reichenberg, Friedewald

## Beitragserhebung



Ländliche Neuordnung  
in Sachsen

Landratsamt Meißen  
Version: 2.0.002

Seite 1 von 1  
29.03.2010

**Bestandsblatt (alt)  
mit den vorläufigen Anteilen zur Beitragspflicht (§ 19 FlurbG)**

Verfahren : 270141 S 81 – OU Boxdorf

Kontonummer 901415

Bezirk / Band / Blatt

Grundbuchstelle

1 /

**Eigentümer**

1

[Redacted Name]  
[Redacted Address]  
[Redacted Address]

Kontoinhaber

Anteil: 1/2

2

[Redacted Name]  
[Redacted Address]  
[Redacted Address]

Anteil: 1/2

**Gemarkung: Zottewitz**

Gmkg.	Flurstücks- nummer	Fläche (m <sup>2</sup> )	Lage	Beitragsart	vorläufiger Beitrag
4486	[Redacted]	15597	Beschreib. nachholen	1	15597 m <sup>2</sup>
4486	[Redacted]	3834	[Redacted]	1	3834 m <sup>2</sup>

19431 Summe Besitzstand

**Summe vorläufige Beiträge (Normaleigentum) in m<sup>2</sup> 19431**

# Ländliche Neuordnung S 81 – OU Boxdorf, Reichenberg, Friedewald

## Beitragserhebung



Ländliche Neuordnung  
in Sachsen

Teilnehmergemeinschaft

S 81 – OU Boxdorf

Vorhabenskennzahl : 270171  
 Beteiligtenkonto-Nr.: 901415  
 Ansprechpartner : Frau Portsch  
 Herr Reuße  
 03522 – 303 2183

VLN Sachsen - Zoppeltstraße 4 - 02625 Bautzen

Herr \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Grundbuch- stelle	Beitragspflicht in ha/WVZ	Beitragsatz EUR je ha/WVZ	Beitrag in EUR
4486/0075	1,9431	90,00	77,72

Erstellt am: 08.04.2010  
 Buchungsstand: 29.03.2010

Seite: 1 von 1

### Kontoauszug

Beleg tag	Wertstell- tag	Buchungstext	Soll/ Belastung	Haben/ Gutschrift
		Anfangskontostand		0,00 EUR
211	28.05.2010	Lastschrift 1.Rate Beitrag 2010	77,72 EUR	
		Neuer Kontostand	77,72 EUR	
		Es besteht eine Schuld von :	77,72 EUR	
		Davon sind zur Zahlung fällig am 28.05.2010 :	77,72 EUR	



## Wer erhält einen Beitragsbescheid?

- Grundstückseigentümer
- Inhaber grundstücksgleicher Rechte im Verfahrensgebiet



= Teilnehmer

## Wer zahlt den fälligen Beitrag?

- Grundsätzlich derjenige, an den der Beitragsbescheid gerichtet ist.

### Ausnahmen:

- Agrargenossenschaft Radeburg übernimmt die Beiträge für ihre langfristigen Verpächter
- Herr Becker und Herr Lorenz übernehmen die Beiträge für ihre Verpächter



# Ländliche Neuordnung S 81 – OU Boxdorf, Reichenberg, Friedewald



Ländliche Neuordnung  
in Sachsen

## Der weitere Verfahrensverlauf

**Baumaßnahmen 2006 - 2010**  
**Gewannenvermessung 2010**

Neuordnungsentwurf mit Wunschtermin (2011)

Absteckung der neuen Grenzen

Neuordnungsplan

Vorläufige Besitzeinweisung

Ausführungsanordnung

Berichtigung der öffentlichen Bücher

Schlussabrechnung

Schlussfeststellung