



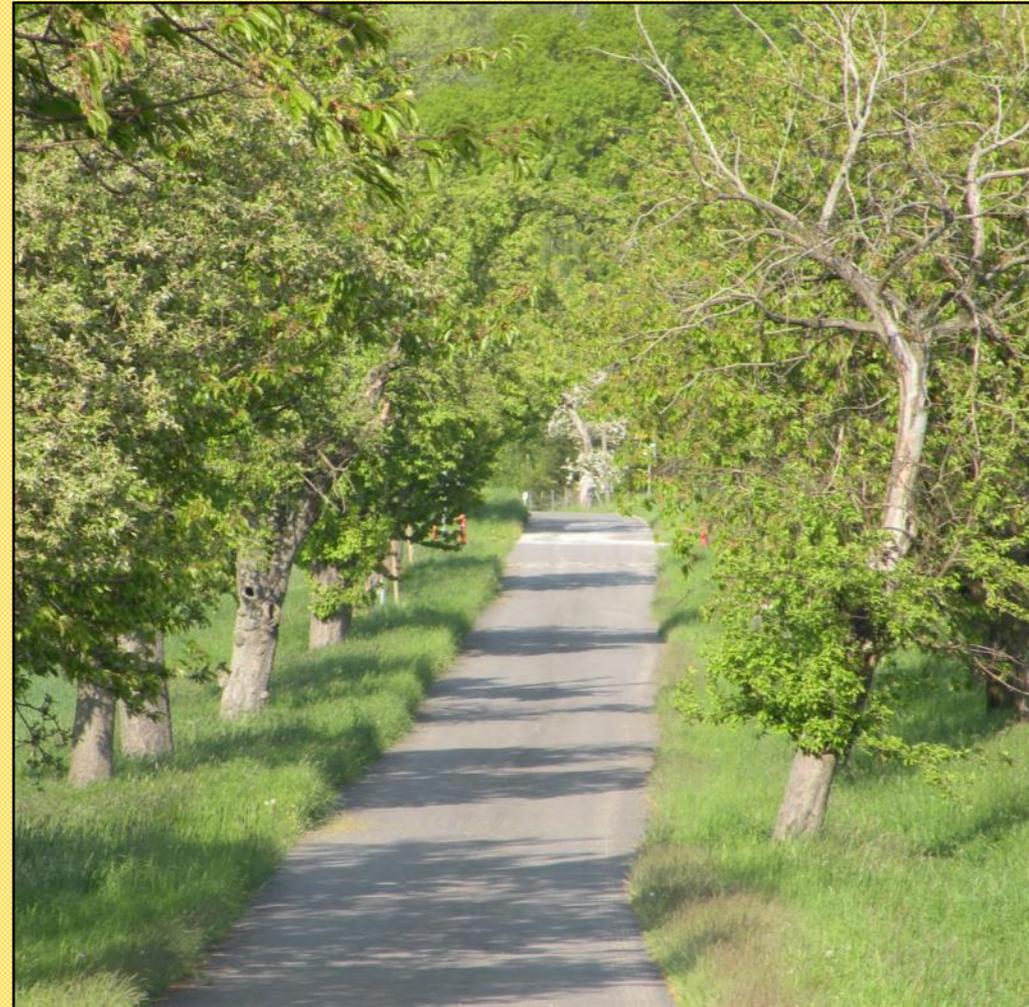
# Teilnehmerversammlung 2018



Informationen  
zum Stand im  
Flurbereinigungsverfahren

# Tagesordnung

1. **Aktueller Stand des Verfahrens**
2. Vorstellung  
Landschaftspflegerischer  
Begleitplan und  
Hydrologische Studie
3. Vorstellung der geplanten  
Baumaßnahmen
4. Sonstiges



## Vorstand der Teilnehmergeinschaft

### Vorstandsvorsitzender

Felix Raderecht

### Stellv. Vorstandsvorsitzende

Diana Dumke

Dirk Rothe

### Vorstandsmitglieder

Hermann Schmick

Dieter Schneider

Christoph Rechenberg

### Stellv. Vorstandsmitglieder

Gert Brück

Steffen Liers

Kerstin Schmidt

**Obere Flurbereinigungsbehörde** Frau Pohler

# Wesen der Teilnehmergeinschaften

Teilnehmergeinschaft

= Körperschaft des öffentlichen Rechts

Organe

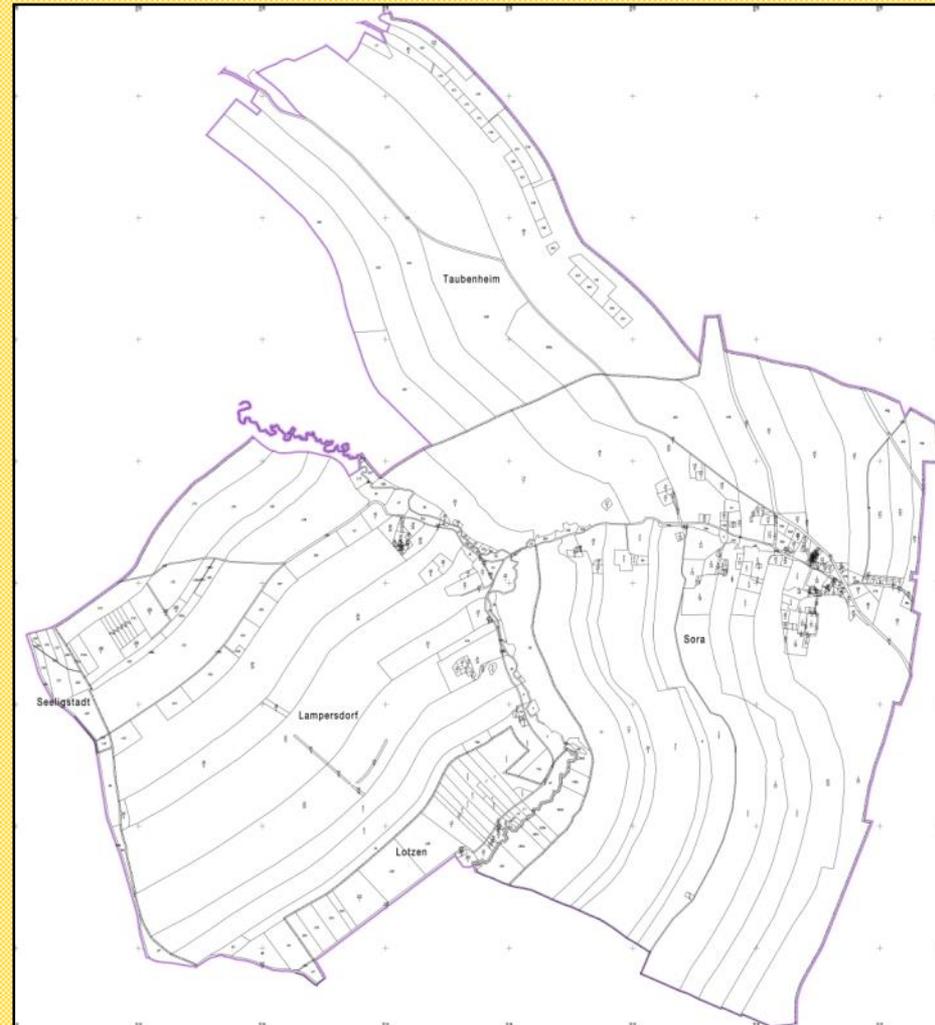
= Vorstand + Teilnehmersammlung



**seit Anordnung:** 9 Vorstandssitzungen und 1 Teilnehmersammlung (Vorstandswahl)

## Das Verfahrensgebiet

- **3 geringfügige Gebietsänderungen**
- **Fläche:** ca. 860 ha
- **Besitzstände:** ca. 240
- **Flurstücke:** ca. 475
- **fast abgeschlossen:**
  - erste Eigentümerermittlung (nur etwa Handvoll noch ohne Ansprechpartner)
  - Vermessung der Umringsgrenze





## Meilensteine der Flurbereinigung



Sora



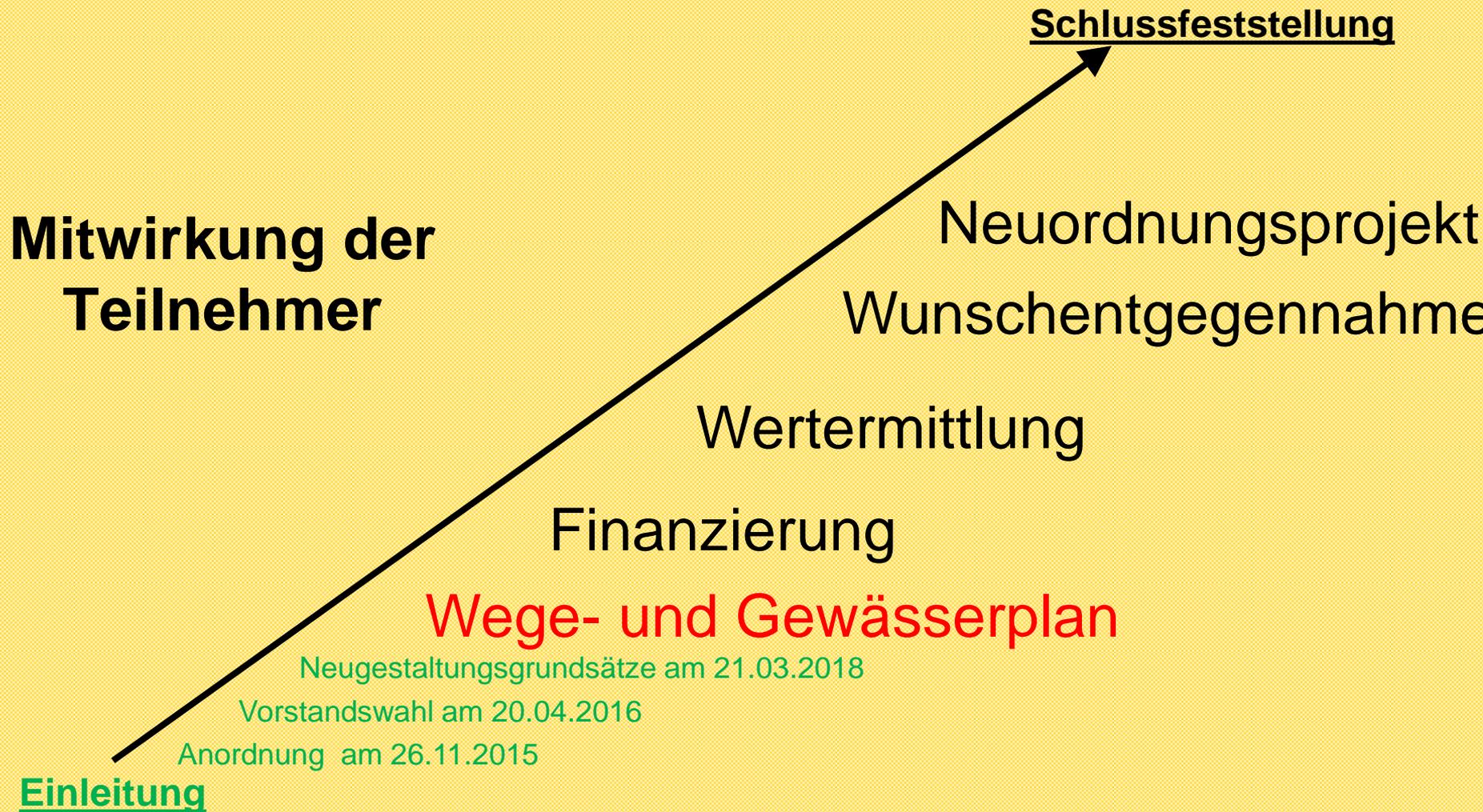
Berichtigung  
öffentlicher  
Bücher





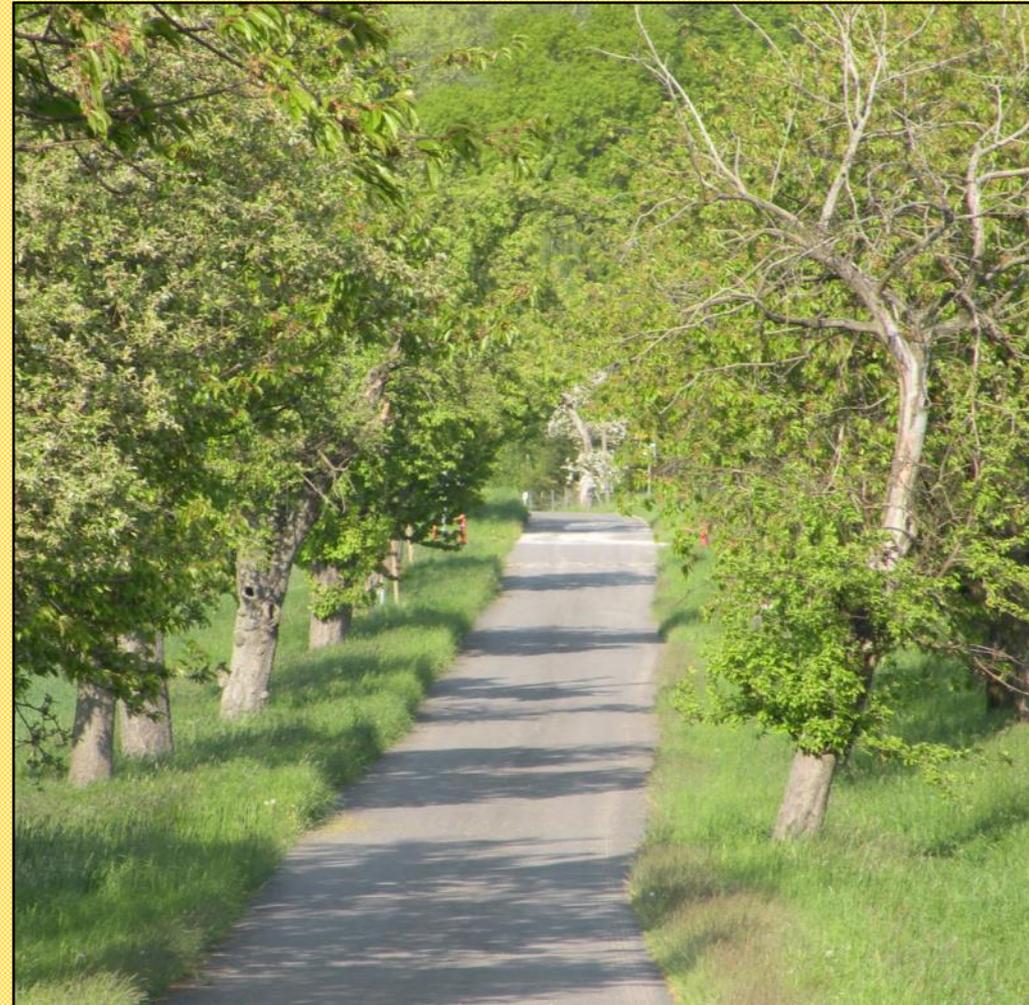
## Schematischer Verfahrensablauf





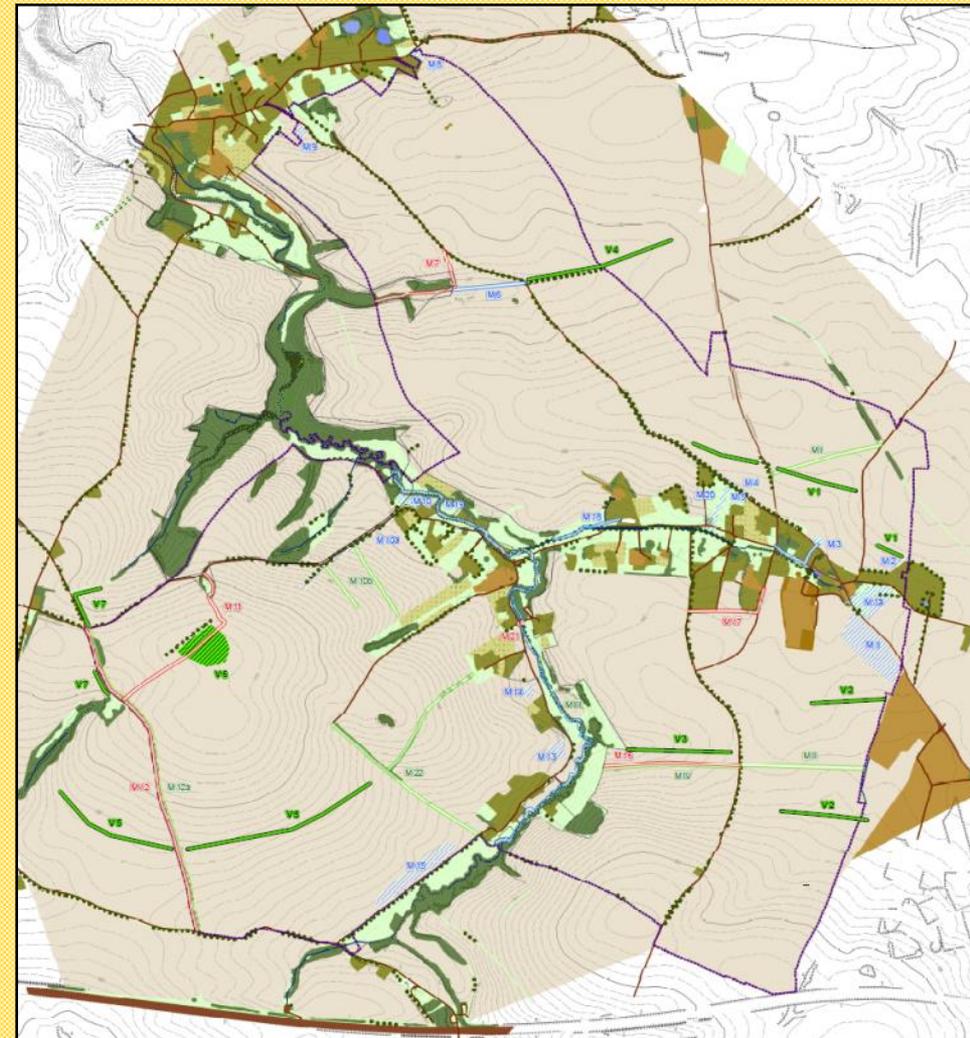
# Tagesordnung

1. Aktueller Stand des Verfahrens
2. **Vorstellung  
Landschaftspfle-  
gerischer Begleitplan  
und Hydrologische  
Studie**
3. Vorstellung der geplanten  
Baumaßnahmen
4. Sonstiges



# Landschaftsplan

- Landschaftsstrukturelle Entwicklung aus Sicht eines Landschaftsplaners
- Ausgleichsmaßnahmen mit Funktionen:
  - Minderung Erosion
  - Schaffung Biotopverbund
  - Landschaftsästhetik
- Erarbeitung der Bilanzierung nach sächsischen Modell





# Landschaftsplan

Vorschläge Landschaftsplanung			
V 1	Feldhecken (M I variiert)	Pflanzung	Bäume, Sträucher, Krautschicht
V 2	Feldhecken (M 1 variiert)	Pflanzung	Bäume, Sträucher, Krautschicht
V 3	Feldhecke oder Baumreihe, ggf. Renaturierung (M IV variiert)	Wasserbau / Pflanzung	Bäume, Sträucher, Krautschicht, ggf. Gewässeroffenlegung
V 4	Feldhecke, ggf. Renaturierung (M 6 verlängert)	Wasserbau / Pflanzung	Bäume, Sträucher, Krautschicht, ggf. Gewässeroffenlegung
V 5	Feldhecken (M 13, 14, 15, 22 variiert)	Pflanzung	Bäume, Sträucher, Krautschicht
V 6	Feldgehölz	Pflanzung	Bäume, Sträucher, Krautschicht
V 7	Feldhecke oder Baumreihe/ -allee	Pflanzung	Bäume, Sträucher, Krautschicht
<b>ohne Darstellung im Plan</b>			
	Gewässeroffenlegung in den Niederungen		
	Verbreiterung bestehender Grün-/ Blühstreifen an Wegen, Erweiterung zu Feldhecken		
	Umwandlung von Acker in Dauergrünland		
	Extensivierung der Landwirtschaft/ Anlage Blühstreifen/ Brachen nach Rotationsprinzip		



# Wasserstudie

### Maßnahmen des Hochwasserschutzes und Rückhaltekonzeptes

	Anlagen/Bauwerke umgestalten
	Gewässerquerschnitt aufweiten
	Graben anlegen
	Verwallung anlegen
	Begrünung erosionsgefährdete Abflussbahn
	Erosionsschutz - Hecken anlegen
	Erosionsschutz - Konservierende Bewirtschaftung
	Erosionsschutz - Dauergrünland anlegen
	Gewässer-Entwicklungskorridor sichern
	Überschwemmungsgebiet
	Rückhaltemulde begrünt
	Objektschutz Infrastruktur

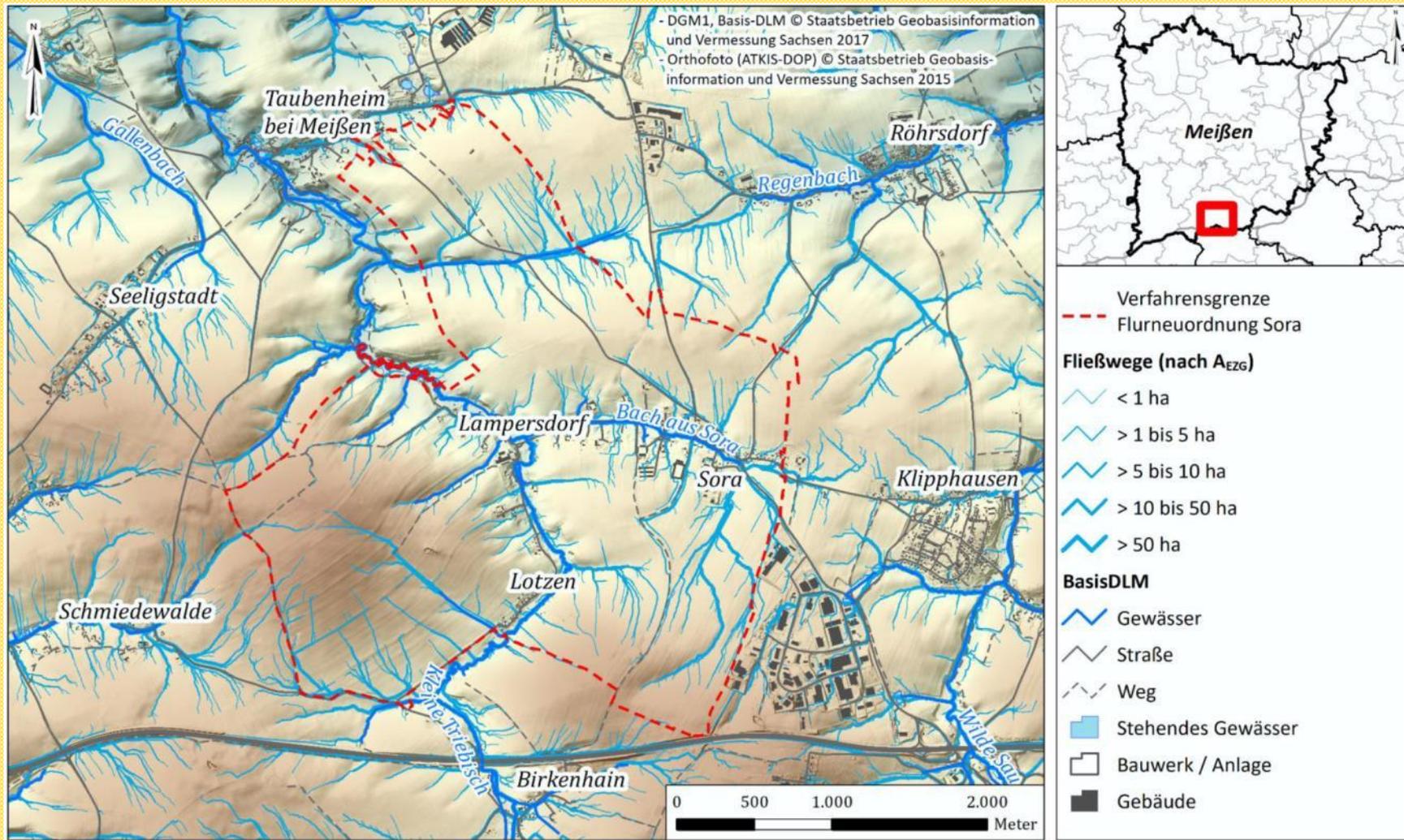
**Sonstige**

	Grenze der Flurneuordnung
	Standgewässer im Bestand
	Fließgewässer im Bestand
	Höhenlinien im Bestand



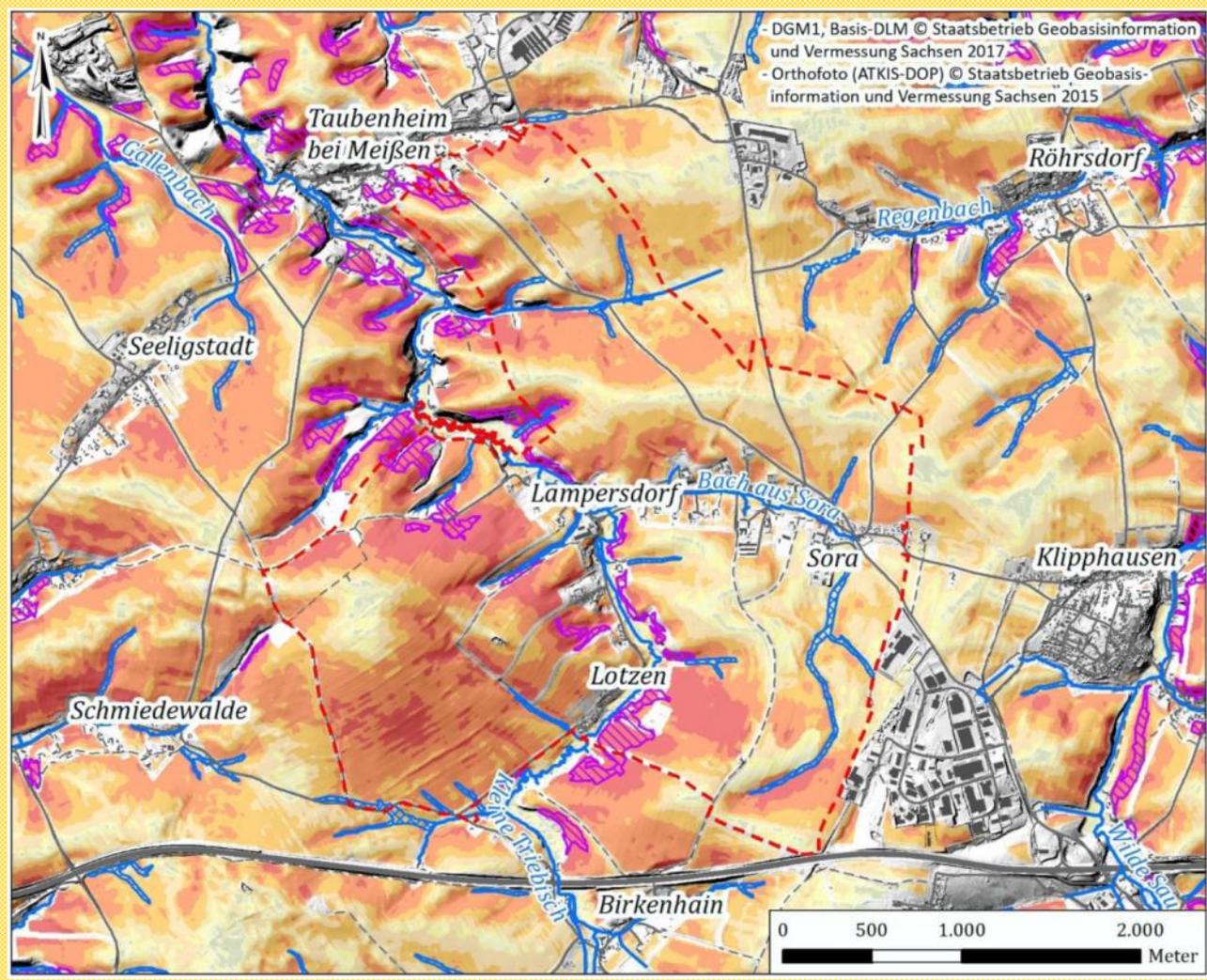


## Ermittlung der Fließwege

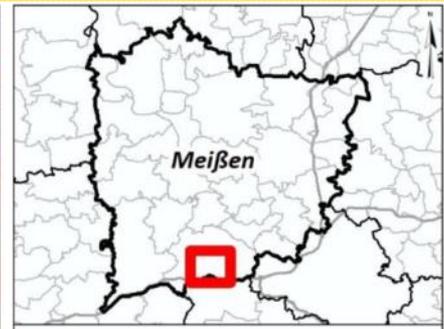




# Erosionsgefahr



- DGM1, Basis-DLM © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2017  
- Orthofoto (ATKIS-DOP) © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2015



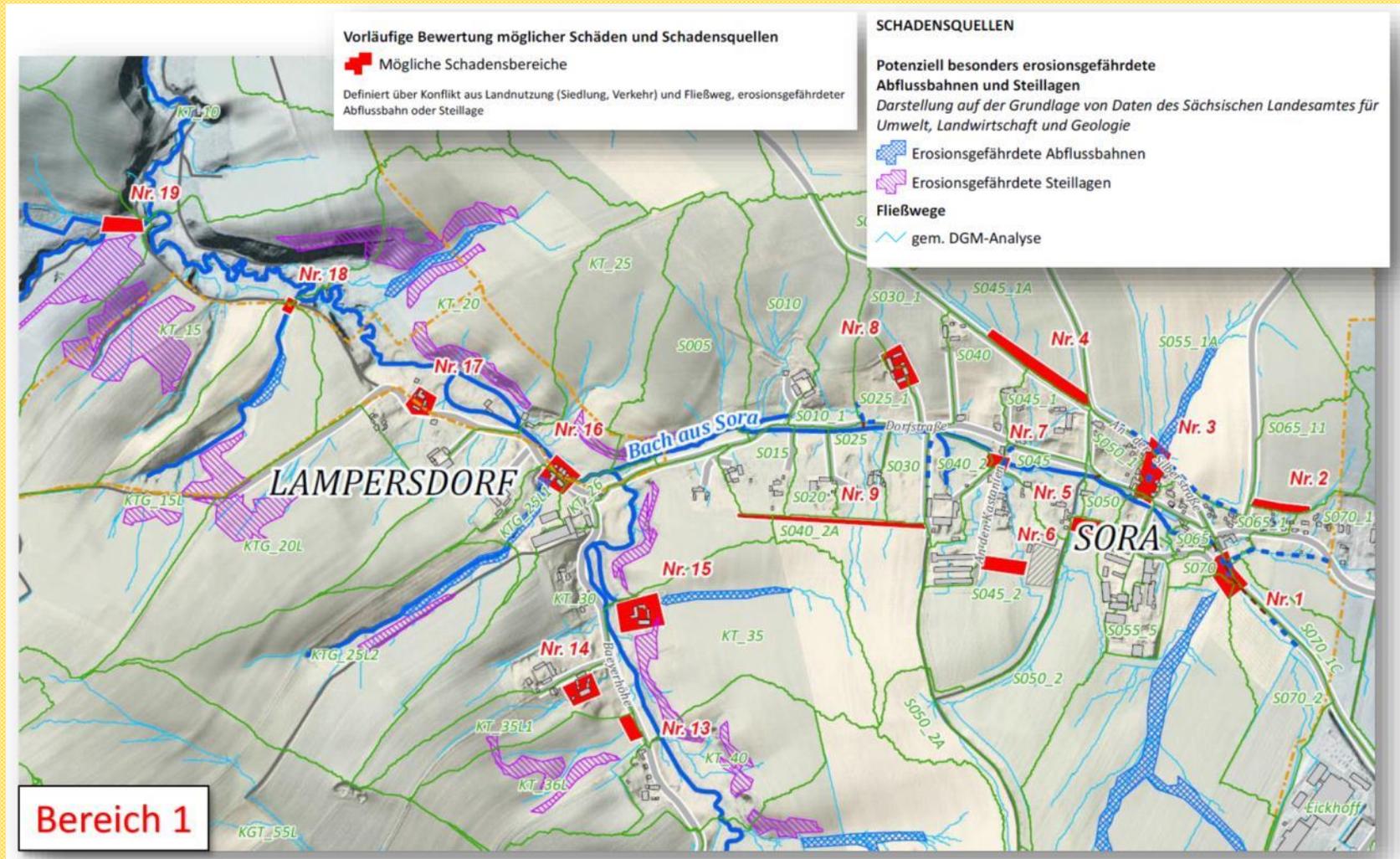
Verfahrensgrenze  
Flurneuordnung Sora

Erosionsgefährdete Abflussbahn  
Erosionsgefährdete Steillagen

**Erosionsgefährdung**

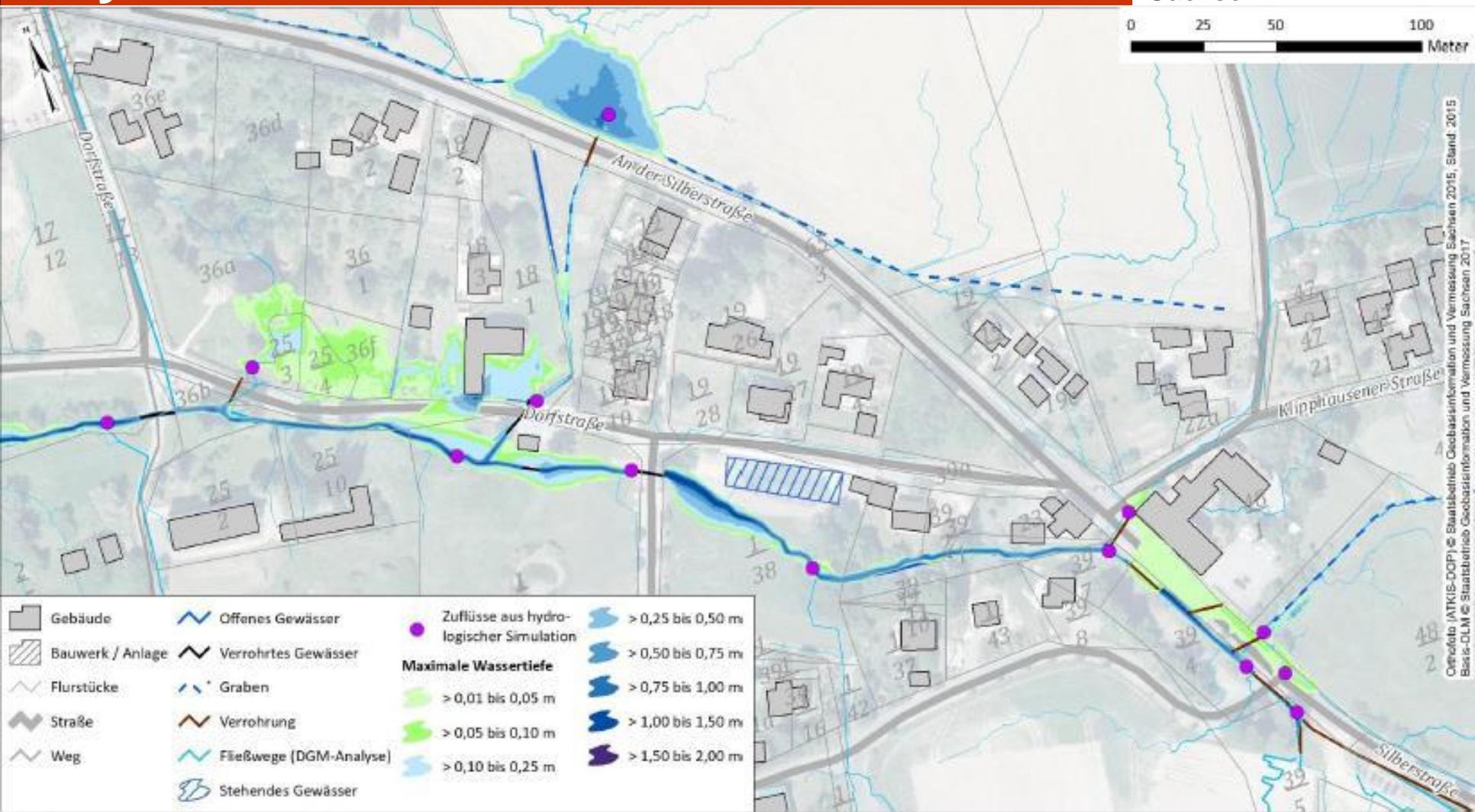
- St. 1 (sehr gering): < 5 t / ha · a
- St. 2 (gering): < 10 t / ha · a
- St. 3 (mittel): < 15 t / ha · a
- St. 4 (hoch): < 30 t / ha · a
- St. 5 (sehr hoch): < 55 t / ha · a
- St. 6 (äußerst hoch): < 130 t / ha · a
- St. 7: ≥ 130 t / ha · a

## Vorläufige Schadensbewertung



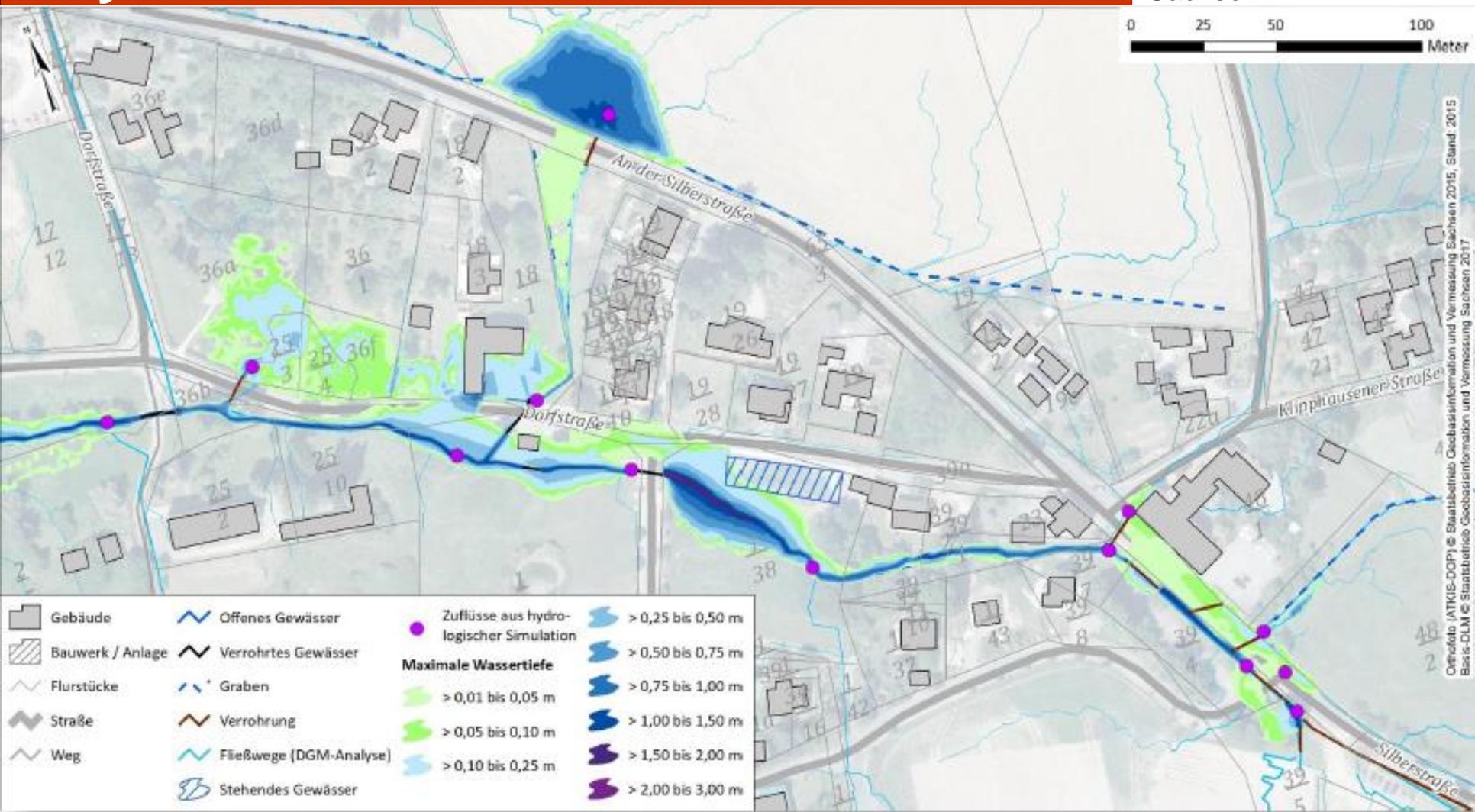


## Hydraulik Dorfbach Sora HQ 20





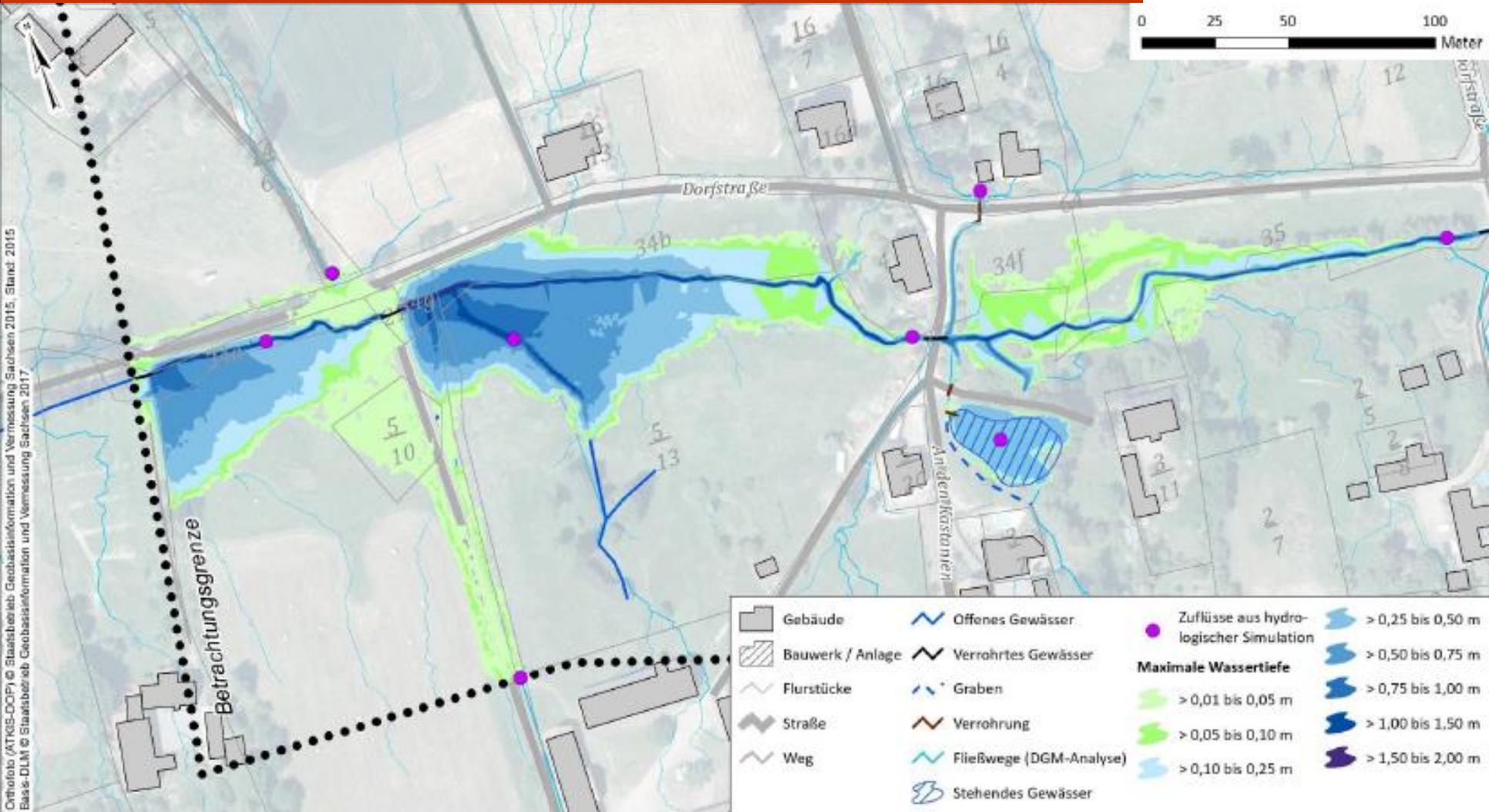
## Hydraulik Dorfbach Sora HQ 100



Credits (ATKIS-DOP): © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2015, Stand 2015  
 Basis-DLM © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2017

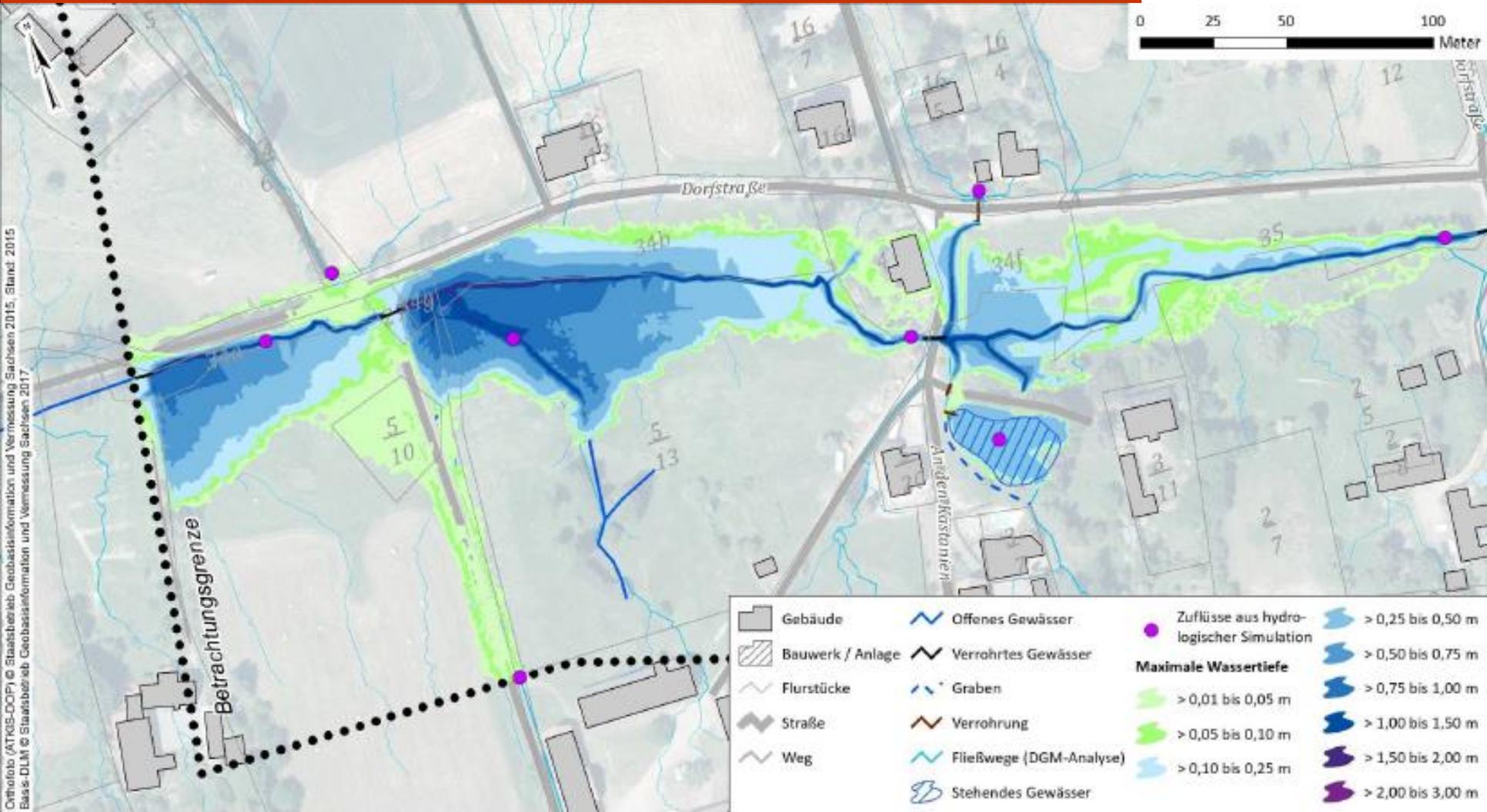


# Hydraulik Dorfbach Sora HQ 20



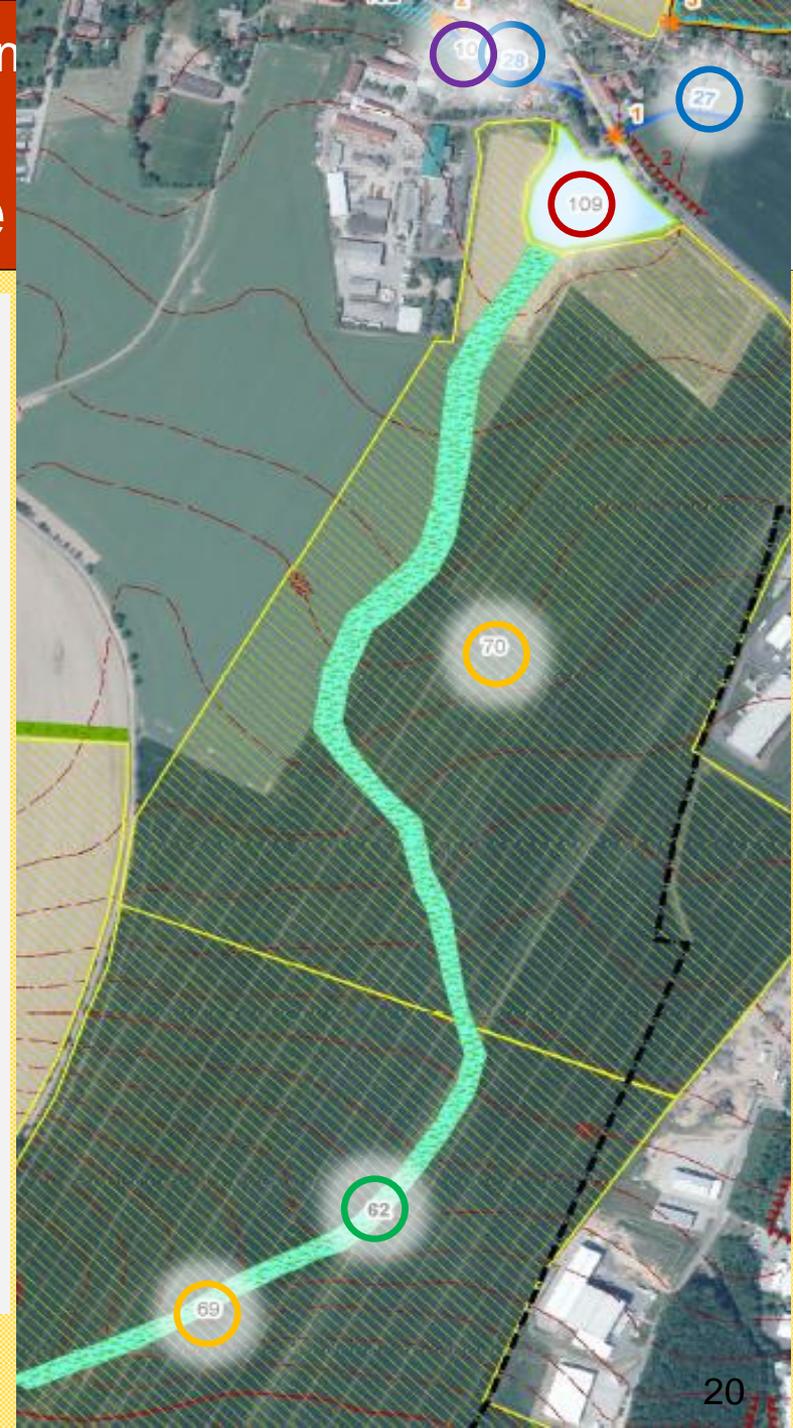


## Hydraulik Dorfbach Sora HQ 100



## Beispiele einzelner Vorschläge

- 27:** stellenweise Aufweitung und ökologische Aufwertung durch das Pflanzen einzelner Obstgehölze, unregelmäßige Abstände
- 28:** moderate Aufweitung südl. des Gewässers, ökologische Aufwertung
- 62:** extensiver Wiesenstreifen mit regelmäßig gepflanzten grenzmarkierenden Gehölzen wechselseitig
- 69, 70:** höhenparallele Bewirtschaftung, konservierende Bodenbearbeitung
- 101:** Überschwemmungsgebiet festsetzen
- 109:** Rückhaltemulde/Absetzbecken für Sedimentrückhalt





# Verwallung Pröda vorher





# Verwallung Pröda nachher





## Verwallung Pröda nachher



Damm der oberen Verwallung



# Verwallung Pröda nachher



## Leitdamm Lossen vorher



26.09.2018







# Leitdamm Lossen nachher



## Was macht der Vorstand damit?

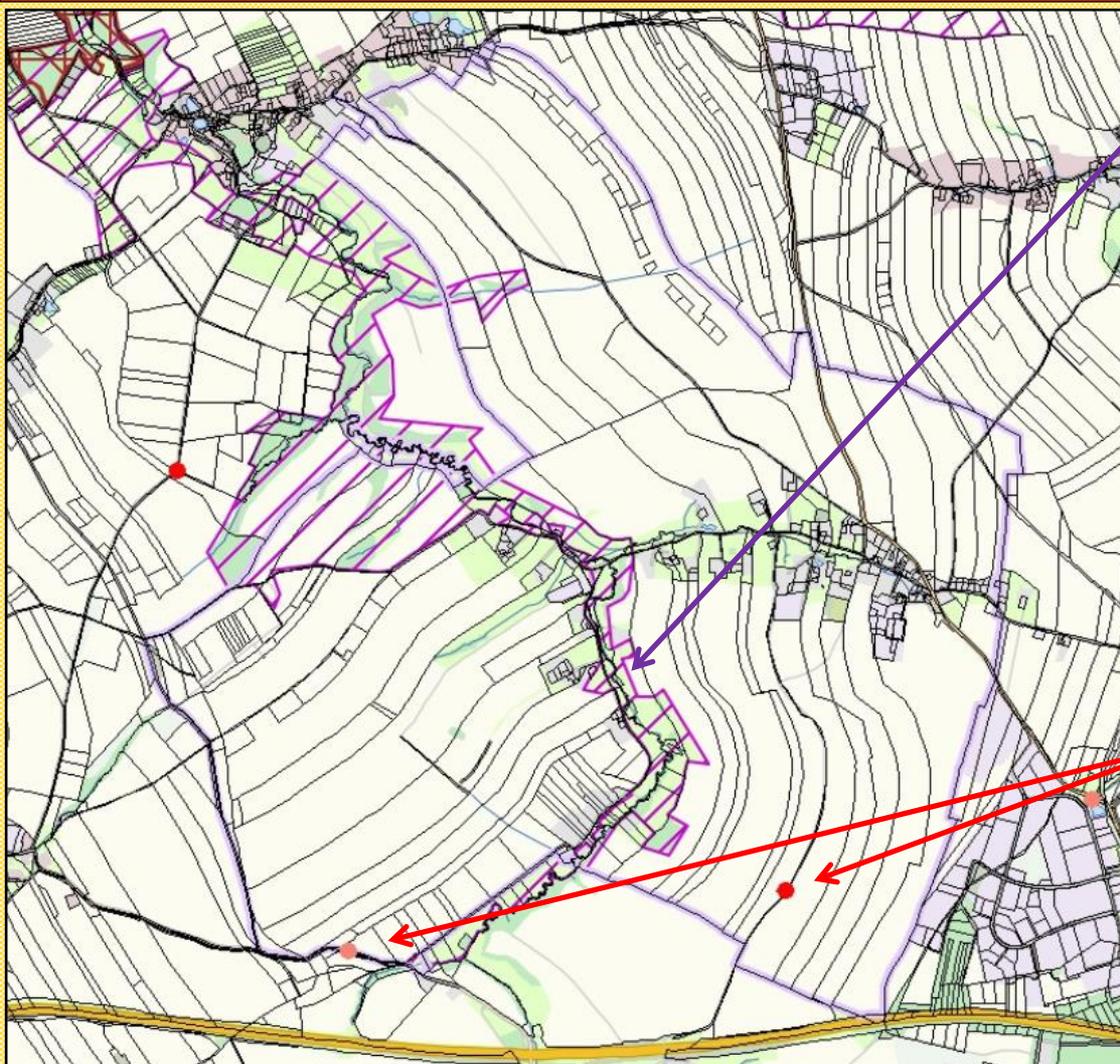
- Vorschläge diskutieren
- Abwägen
- Entscheiden



der Verwaltung  
Arbeitsaufträge  
erteilen



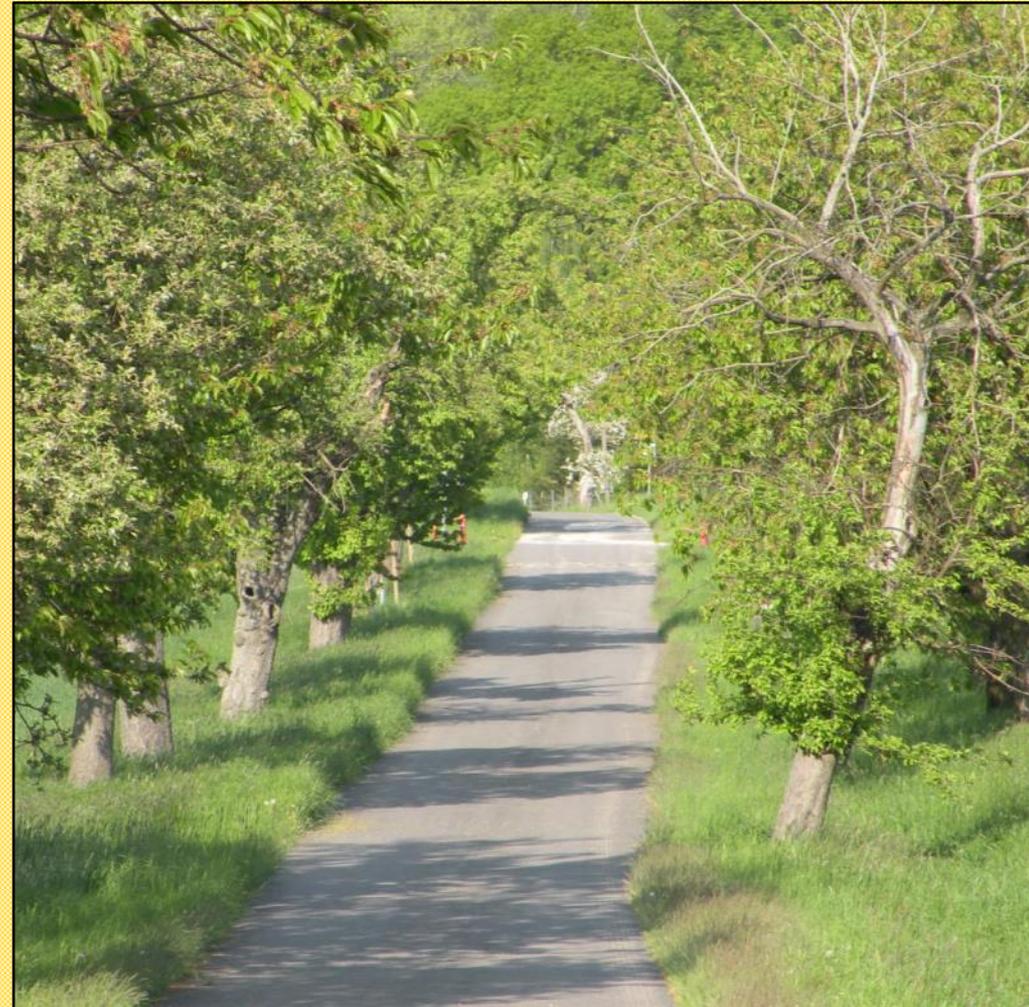
## Besonderheiten - Naturschutz



- Landschaftsschutzgebiet
- keine weiteren Naturschutzgebiete
- Naturdenkmale

# Tagesordnung

1. Aktueller Stand des Verfahrens
2. Vorstellung Landschaftspflegerischer Begleitplan und Hydrologische Studie
3. **Vorstellung der geplanten Baumaßnahmen**
4. Sonstiges



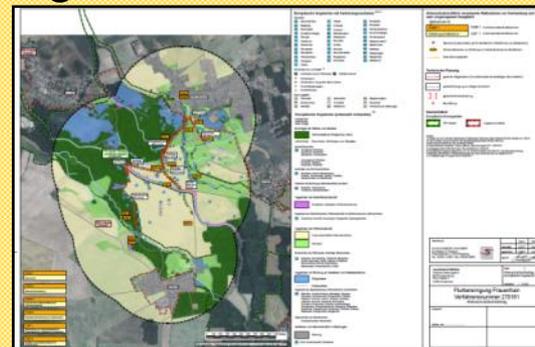


## Wege- und Gewässerplan

### Wo geregelt? - § 41 FlurbG

### Was ist der Wege- und Gewässerplan?

- Planfeststellungsverfahren
- enthält alle investiven Maßnahmen zur Gestaltung des Verfahrensgebietes aus den Bereichen:
  - Verkehr (landwirtschaftliche Wege)
  - Wasserwirtschaft (Grabenöffnungen, Rückhaltebecken, Leitdämme ...)
  - Freizeit und Erholung (Ausweisung v. Wanderwege etc.)
  - Naturschutz und Landschaftspflege
  - Bodenkultur und Bodenschutz
  - Dorfentwicklung
  - Bodenordnung

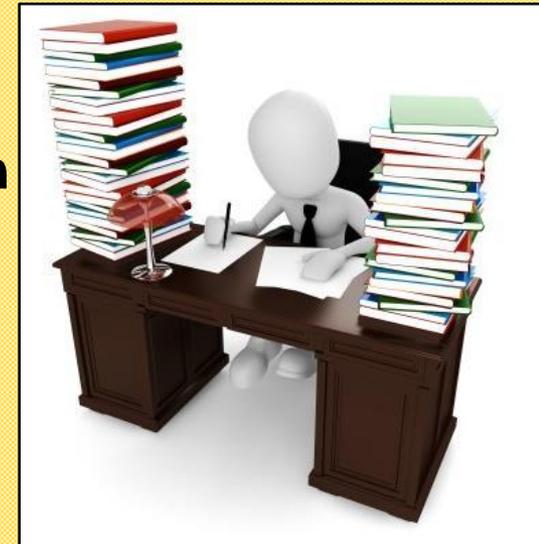




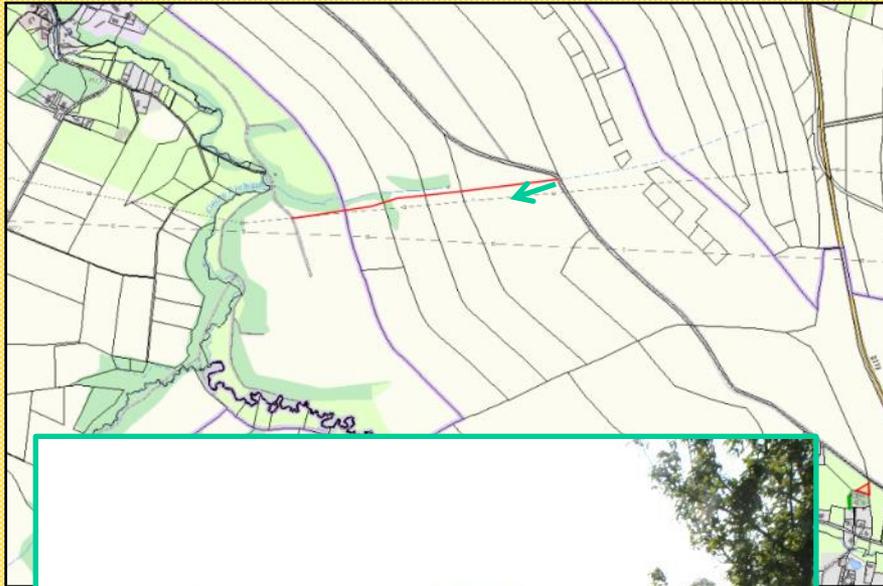
## Wege- und Gewässerplan

### Wie wird er aufgestellt?

1. **Vorstand beschließt Maßnahmen**
2. **Verwaltung erstellt Planunterlagen und prüft den Untersuchungsumfang**
  1. Erläuterungsbericht
  2. Karte zum Plan
  3. Umweltverträglichkeitsprüfung
  4. Artenschutzprüfung
  5. sonstige naturschutzrechtliche Prüfungen (NATURA 2000)
  6. Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung
  7. Widmungsverzeichnisse
  8. Kostenschätzung
3. **Durchführung der Trägerbeteiligung**
4. **Antrag auf Genehmigung bei OFB**



# Wegebaumaßnahmen



## „An der Hetzebach“

- Neutrassierung
- Länge: ca. 860 m
- Ausbau: Pflasterspur
- Voll – ohne – Öko
- Kostenschätzung: ca. 180 T€



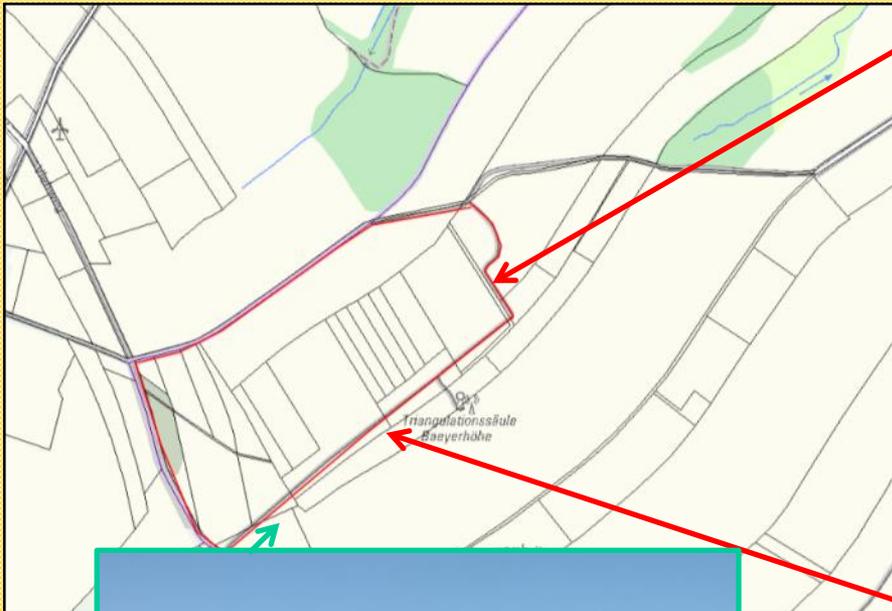
## Wegebaumaßnahmen

### „Weg zur Baeyerhöhe I“

- alte Trasse
- Länge: ca. 380 m
- Ausbau: Pflasterspur
- Voll – ohne – Öko
- Kostenschätzung: ca. 80 T€

### „Weg zur Baeyerhöhe II“

- neue Trasse
- Länge: ca. 460 m
- Ausbau: Einfachbefestigung
- Kostenschätzung: ca. 33 T€



# Wegebaumaßnahmen

## „Zum Blauen Bruch“

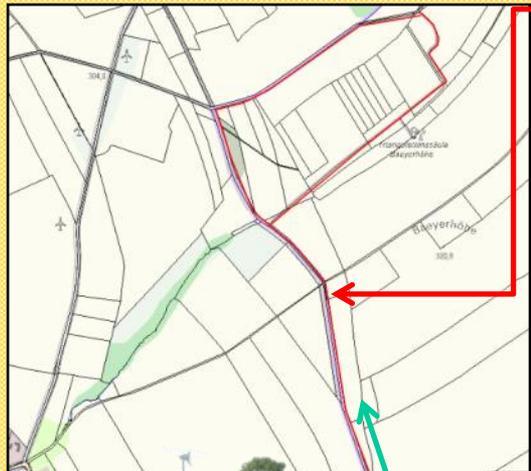
- alte Trasse
- Länge: ca. 600 m
- Ausbauart: Asphalt
- Kostenschätzung: ca. 117 T€



# Wegebaumaßnahmen

## „Kohlenstraße“

- alte Trasse
- Länge: ca. 1.500 m
- Ausbauart: Pflaster
- Kostenschätzung: ca. 355 T€



# Wegebaumaßnahmen

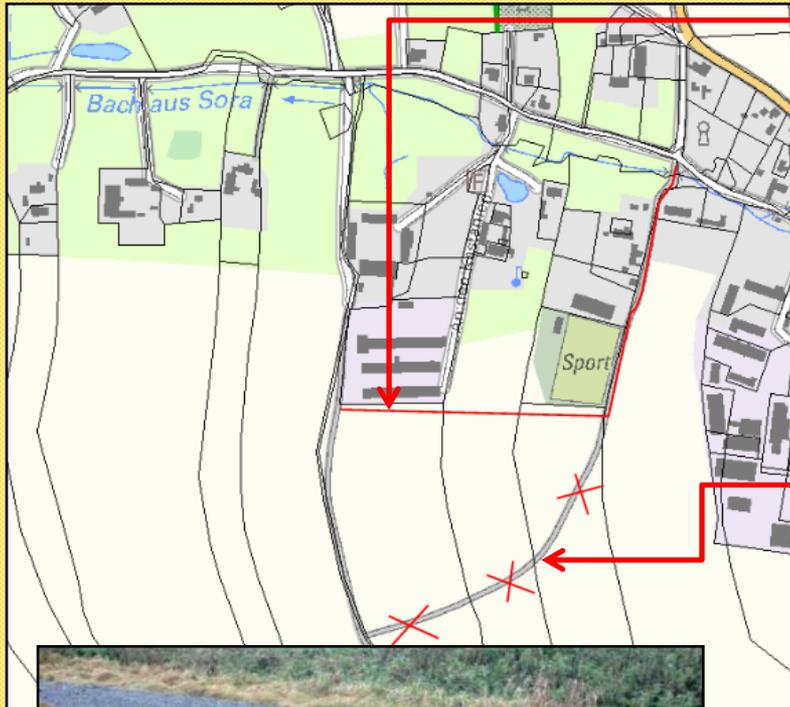


## „Neuer Weg Sora“

- Neutrassierung
- Länge: ca. 570 m
- Ausbauart: Pflasterspur
- Kostenschätzung: ca. 120 T€



## Wegebaumaßnahmen



### „Weg am Sportplatz“

- teilweise Neutrassierung
- Länge: ca. 400 m
- Ausbauart: Pflaster
- Kostenschätzung: ca. 95 T€

### „Rückbau am Sportplatz“

- Entsiegelung
- Länge: ca. 400 m
- Kostenschätzung: ca. 36 T€



vorher



nachher

## Wegebaumaßnahmen



### „Zum Pförtchen“

- Befestigung auf alter Trasse
- Länge: ca. 65 m
- Ausbauart: Pflaster
- Kostenschätzung: ca. 14 T€

### „Radwanderparkplatz“

- wird noch geprüft
- Fläche: ca. 700 m<sup>2</sup>

### „Ulli Schuster Hecke“

- heckenartige Baumpflanzung zum Windschutz für Friedhof



## Wege- und Gewässerplan

### Kostenübersicht

	Name	Länge	Ausbauart	Kosten [€/lfm]	Kosten [€]
1	An der Hetzebach	860	Pflasterspur	190	183.008
2a	Weg zur Bayerhöhe, Teil I	380	Pflasterspur	190	80.864
2b	Weg zur Bayerhöhe, Teil II	460	Einfachbefestigung	65	33.488
3	Zum Blauen Bruch	600	Asphalt	175	117.600
4	Kohlenstraße	1500	Pflaster	212	356.160
5	Neuer Weg Sora	570	Pflasterspur	190	121.296
6	Weg am Sportplatz	400	Pflaster	212	94.976
7	Rückbau am Sportplatz	400	Entsiegelung	80	35.840
8	Zum Pförtchen	65	Pflasterspur	190	13.832
					<b>1.037.064</b>

Kostenschätzung Wegebau

ca. 1,037 Mio €

Darin enthalten (12% VLN-Umlage):

ca. 124.440 €

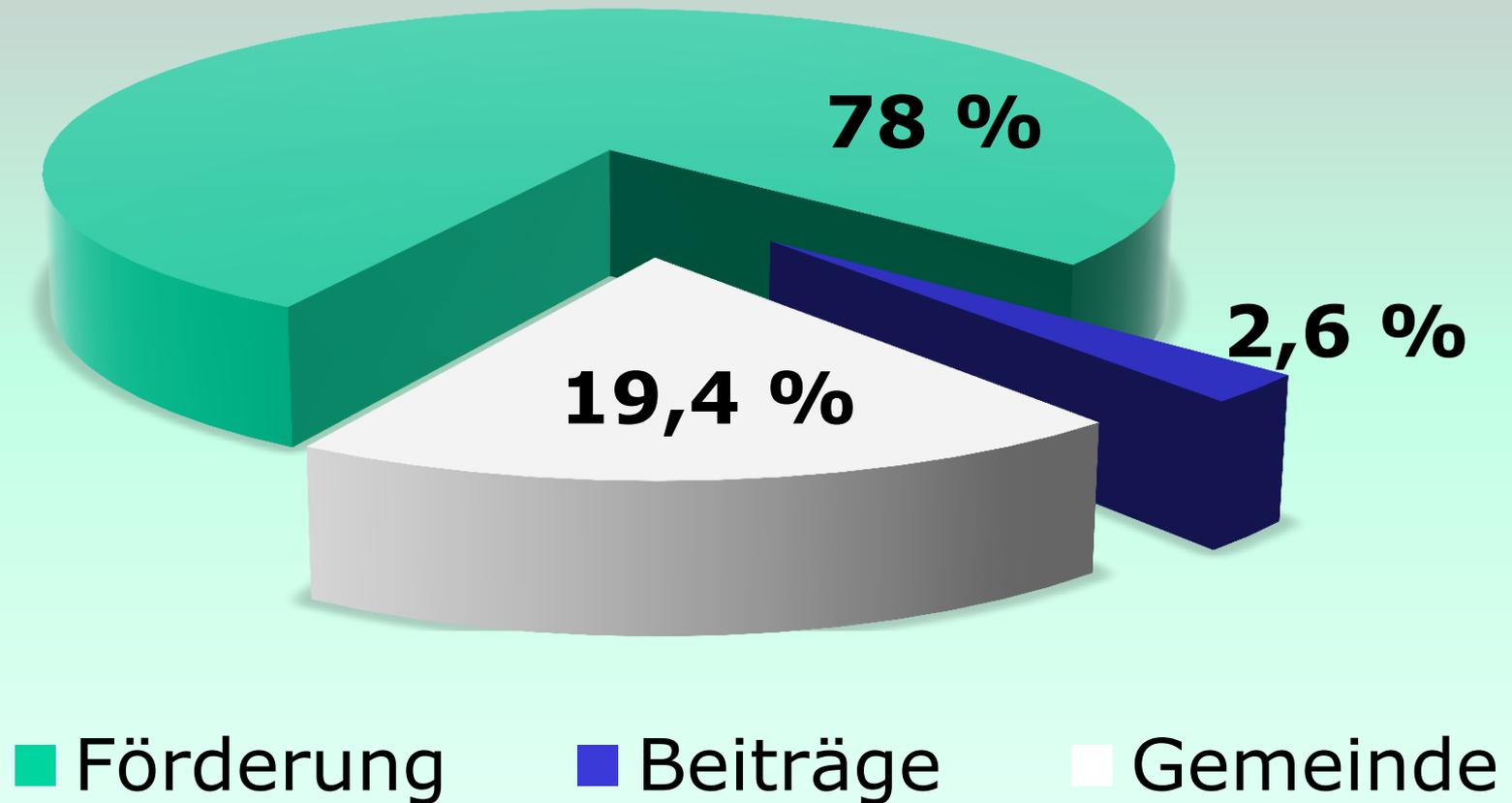
Eigenleistungsanteil (22%)

ca. 228.140 €



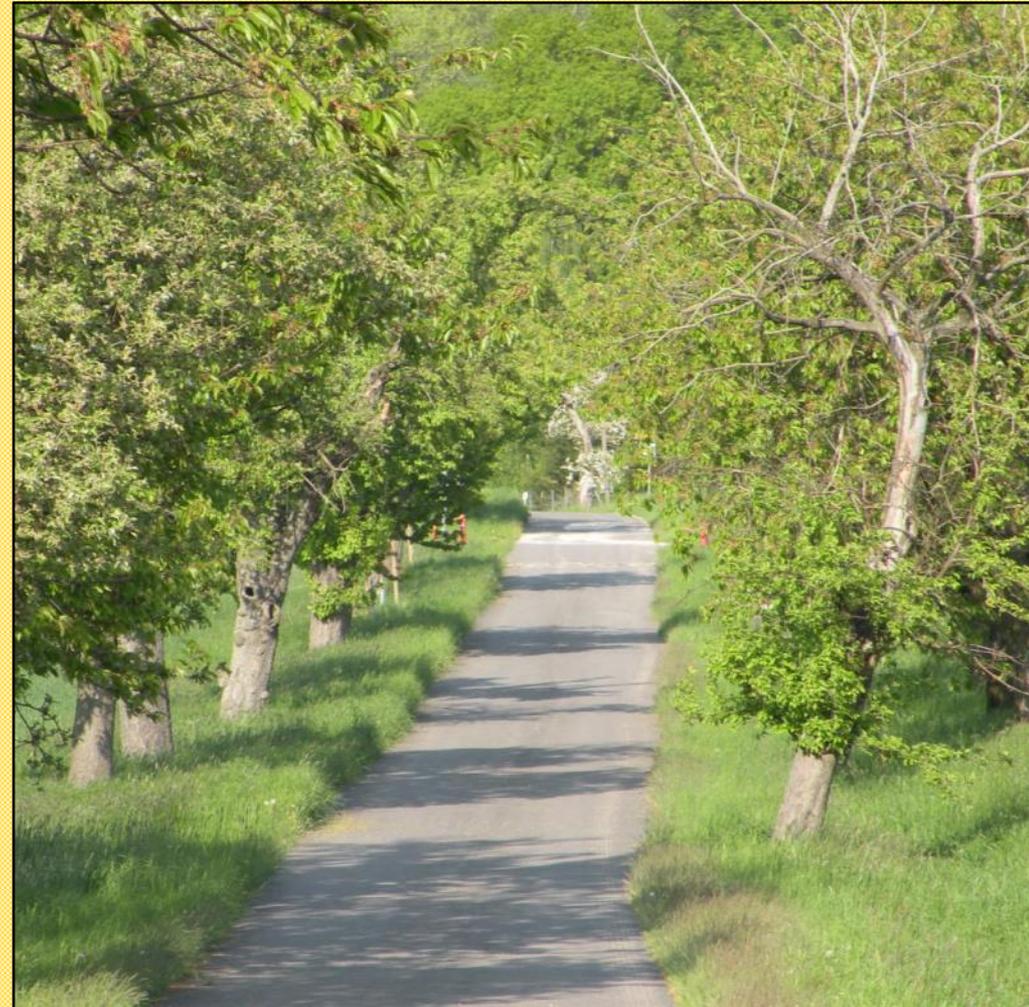
## Wege- und Gewässerplan

### Kostenträger Wegebau



# Tagesordnung

1. Aktueller Stand des Verfahrens
2. Vorstellung  
Landschaftspflegerischer  
Begleitplan und  
Hydrologische Studie
3. Vorstellung der geplanten  
Baumaßnahmen
4. **Sonstiges**



## Informationsquelle

[www.vlinsachsen.de](http://www.vlinsachsen.de):

- Informationen zum Verband für Ländliche Neuordnung
- Informationen zu den Teilnehmergemeinschaften und Flurbereinigungsverfahren im Freistaat Sachsen über:
  - Verfahrensdaten
  - Vorstandsmitglieder
  - Lage des Gebietes
  - Ziele
  - Aktuelle Informationen

Home / Landkreise / Meißen / Sora

### Teilnehmergemeinschaft Flurbereinigung Sora

#### Verfahrensdaten

Verfahrensnummer: 270251  
angeordnet am: 23.11.2015  
Verfahrensart: Regelneuordnungsverfahren nach §§ 1, 4 und 37 FlurbG  
Flurbereinigungsgemeinde(n): Klipphausen  
umfasste Gemarkung(en): Sora, Lotzen, Lampersdorf  
Größe: 843 ha  
Anzahl Besitzstände: 235

#### Übersichtskarte des Verfahrens

Karte Satellit

Kartendaten © 2018 GeoBasis-DE/GKG (©2009), Google Nutzungsbedingungen Fehler bei Google Maps melden

#### Verfahrensziele

Im Verfahrensgebiet existiert eine Vielzahl von Problemfeldern, die zweckmäßig im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens behoben bzw. verbessert werden können.

Vielen Grundstücken fehlt eine rechtlich gesicherte Erschließung. Die Eigentumsverhältnisse sind im Bereich öffentlicher Straßen, Wege und Gewässer teilweise ungeklärt. Fehlende Grenzzeichen erschweren das Auffinden des Eigentums in der Örtlichkeit, was den Grundstücksverkehr und die Entwicklung eines Pachtmarktes behindert. Zersplitterter bzw. unzweckmäßig geformter Grundbesitz erschwert teilweise eine funktionsgerechte Landnutzung.



## Kontaktaten

### Postanschrift:

Teilnehmergemeinschaft Flurbereinigung Sora  
beim Landratsamt Meißen  
Kreisvermessungsamt – Sachgebiet Flurneuordnung  
PF 10 01 52  
01651 Meißen



### Besucheranschrift:

Remonteplatz 7  
01558 Großenhain

### Internet VLN:

[www.vlinsachsen.de](http://www.vlinsachsen.de)

### Telefonnummern:

Herr Raderecht 03522 / 303-2171  
Frau Dumke 03522 / 303-2173  
FAX 03522 / 303-2100

### Email:

[Felix.Raderecht2@kreis-meissen.de](mailto:Felix.Raderecht2@kreis-meissen.de)  
[Diana.Dumke@kreis-meissen.de](mailto:Diana.Dumke@kreis-meissen.de)

## Haben Sie Fragen?



Dann können Sie die jetzt bei  
mir abladen...

