

Der Landkreis Zwickau ist einer der stärksten Wirtschaftsstandorte in den neuen Bundesländern. Aufgrund seiner landschaftlichen Vielfalt und seines kulturellen Erbes ist er einer der attraktivsten Lebensräume in Sachsen. Seine breit aufgestellte Bildungslandschaft garantiert eine durchgängige Betreuung und Ausbildung unserer Kinder und Jugendlichen.

Unsere moderne, dienstleistungsorientierte und familienfreundliche Landkreisverwaltung ist Dienstleister für rund 311.000 Bürgerinnen und Bürger und 14.000 Unternehmen und freut sich auf Ihre Mitarbeit!

Das Landratsamt Zwickau sucht für den derzeitigen Standort Glauchau

eine/einen	Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter Bodenordnung (w, m, d)
unter der Kennziffer	70/2023/DIV
im	Amt für Ländliche Entwicklung und Vermessung/Sachgebiet Bodenordnung Nord
in	Vollzeit (39 Wochenstunden)
Stellenbewertung	Besoldungsgruppe A 11 SächsBesG/Entgeltgruppe 12 TVöD-VKA
Beschäftigungsdauer	unbefristet
Beschäftigungsbeginn	zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Ihr Aufgabengebiet:

- **Vorstandstätigkeit (Gremien- und Öffentlichkeitsarbeit)**
 - Organisation und Durchführung von Sitzungen der Vorstände der Teilnehmergeinschaften und von Teilnehmersammlungen
 - Bearbeitung der in den Verfahren zu erlassenden Bekanntmachungen (z. B. öffentliche Bekanntgabe von unterschiedlichsten Verwaltungsakten, Ausschreibungen) und sonstige Öffentlichkeitsarbeit
- **Planung, Leitung und Überwachung umfangreicher Katastervermessungen mit Bewertung widersprüchlicher Unterlagen oder Basisdaten, Aufsichts- und Prüftätigkeit bei der Auswertung der Katastervermessungen**
- **Planung und Herstellung der gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen; Planung, Vergabe, Ausführung und Überwachung von Maßnahmen der Teilnehmergeinschaft**
 - Entwicklung von Planungsentwürfen
 - Herstellung der Unterlagen für die Planfeststellung
 - Herstellung der Unterlagen für den Ausbau der gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen inkl. der Finanzierungsunterlagen
 - Leitung der Erstellung von Verzeichnissen, Berechnungen, Karten und Rissen
 - Leitung der Absteckung umfangreicher Ingenieurbauten (Verkehrs- und sonstigen Anlagen des Plans gem. § 41 FlurbG)
 - Erarbeitung von Pflanzplänen und örtliche Leitung umfangreicher Pflanzmaßnahmen und Überwachung der Fertigstellungs- und Entwicklungspflege unter schwierigen geographischen Bedingungen
 - Ermittlung von technischen Daten und Werten und ihre Auswertung bei der Anfertigung von Plänen
 - umfangreiche fotografische Aufnahmen zur Beweisaufnahme und Dokumentation
 - Prüfung von Verdingungsunterlagen, Massen- und Kostenberechnungen
- **Erarbeitung und Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung**
 - Leitung der hierbei erforderlichen technischen Arbeiten
 - Bewertung widersprüchlicher Unterlagen und Daten
 - Ausarbeitung und Prüfung der Ergebnisse
 - verantwortliches Schätzen von Pflanzenbeständen und anderer fester Bestandteile von Grundstücken
- **Organisation und Leitung von umfangreichen und schwierigen Verhandlungen zur Neugestaltung des Grundbesitzes mit**
 - eigenständiger Entwicklung von Lösungsvorschlägen zu schwierigen Zielkonflikten
 - verantwortlicher Bearbeitung des Landzwischenenerwerbs der Teilnehmergeinschaft
 - Verfügung von Landverzichtserklärungen
- **Erstellung des Entwurfes des Flurbereinigungsplanes**
 - unter objektiver Gewichtung der Abfindungswünsche
 - Leitung der hierbei erforderlichen Arbeiten
 - Leitung der Ausarbeitung der Karten und Verzeichnisse (Forderungsfortschreibung, Abfindungsregelung für Anpflanzungen und wesentliche Bestandteile von Grundstücken, Wertänderungen, Nachweis Beitragspflicht, Belastungsnachweis, ...) einschließlich Regelung der Rechtsverhältnisse
 - Prüfung und Überwachung der Behebung von Widersprüchen und Unstimmigkeiten in den öffentlichen Büchern und sonstigen Unterlagen
- **Aufsichts- und Prüftätigkeit im Rahmen der sachgebietsübergreifenden Prüfung umfangreicher, fertiger Arbeitsergebnisse der Flurbereinigung, einschließlich der Unterlagen für die Berichtigung des Grundbuches sowie der vermessungstechnischen Unterlagen**

- **Aufsichts- und Prüftätigkeit bei der Ausführung der Aufgaben der katasterführenden Behörde im Flurbereinigungsverfahren**
- **Überwachung von Maßnahmen der Teilnehnergemeinschaften einschließlich des Einsatzes der Fördermittel sowie bei der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Teilnehnergemeinschaften, Einhebung von Eigenmitteln, Prüfung von Abrechnungsunterlagen und Verwendungsnachweisen**
- **Administrierung, Fehleranalyse und Beteiligung an der Programm-entwicklung bei den vom Freistaat Sachsen vorgegebenen Softwareanwendungen in Zusammenarbeit mit den verantwortlichen Landesbehörden (LfULG, SID)**

Unsere Erwartungen:

- - abgeschlossene Fachhochschulausbildung als Bachelor Vermessungswesen oder Dipl.-Ing. (FH) im Vermessungswesen **und**
- Befähigung für die Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsebene in der Fachrichtung Naturwissenschaft und Technik mit Schwerpunkt technischer Verwaltungsdienst (bisher: Laufbahnbefähigung für den gehobenen vermessungstechnischen Verwaltungsdienst)
- verbunden mit langjähriger praktischer Erfahrung
- vertiefte Fachkenntnisse in GIS DAVID/NOBIS, AGLB, HKR
- Abstraktionsvermögen sowie ein hohes Maß an Urteilsvermögen und strategischem Denken
- Engagement, Belastbarkeit, Verhandlungsgeschick, Sozialkompetenz
- sicheres und überzeugendes Auftreten
- sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office-Programmen
- Bereitschaft zur Teilnahme an Fortbildungsveranstaltungen
- Führerschein Klasse B und Bereitschaft zur dienstlichen Nutzung des privaten PKW

Unser Angebot:

- eine unbefristete Einstellung mit tarifgerechter Vergütung einschließlich Jahressonderzahlung und Leistungsentgelt, bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen Berufung in ein Beamtenverhältnis
- ausreichend kostenfreie Parkmöglichkeiten
- die Einarbeitung durch fachkundige Kolleginnen und Kollegen
- die Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u. a. durch flexible Arbeitszeiten ohne Kernzeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- stellenbezogene Fortbildungsmöglichkeiten
- 30 Tage Erholungsurlaub im Kalenderjahr sowie arbeitsfrei an Heiligabend und Silvester
- betriebliche Altersvorsorge (ZVK) bei Anstellung nach TVöD und Zahlung vermögenswirksamer Leistungen
- Angebot der arbeitsmedizinischen Vorsorge

Im Interesse der in der Landkreisverwaltung Zwickau angestrebten Chancengleichheit in allen Bereichen des Berufslebens, sind Bewerbungen von Personen jeden Geschlechts gleichermaßen erwünscht. Die im Text verwandte Schreibform dient allein der Vereinfachung und steht für die geschlechtsneutrale Bezeichnung des Berufs.

Bewerbungen geeigneter schwerbehinderter Menschen und diesen Gleichgestellten im Sinne des Sozialgesetzbuche (SGB) IX sind ebenfalls ausdrücklich willkommen. Ein entsprechender Nachweis der Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung ist den Bewerbungsunterlagen beizufügen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann reichen Sie bitte Ihre aussagefähige und vollständige Bewerbung (Anschreiben, lückenloser Lebenslauf, Schul- und Abschlusszeugnisse mit Notenspiegel, Qualifikationsnachweise, aktuelle Arbeitszeugnisse und dienstliche Beurteilungen) elektronisch und unter Angabe der Kennziffer über unser elektronisches Bewerberportal ein. Bitte prüfen Sie, ob Ihre letzte Beurteilung/ Ihr letztes Arbeitszeugnis noch ein zutreffendes Bild über Ihre Tätigkeit und Leistung enthält und beantragen Sie gegebenenfalls eine neue Anlassbeurteilung/Zwischenzeugnis.

Bitte sehen Sie von einer Papierbewerbung oder einer Bewerbung per E-Mail ab. Eingesendete Unterlagen können nur zurückgesandt werden, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beiliegt. Bei Fehlen des Rückumschlags werden die Unterlagen datenschutzkonform vernichtet.

Bewerbungsschluss: 2. April 2023

Wir weisen Sie darauf hin, dass nur vollständige und innerhalb der Bewerbungsfrist eingegangene Bewerbungsunterlagen im Auswahlverfahren berücksichtigt werden können.

Bei ausländischen Bildungsabschlüssen bitten wir um Vorlage der Feststellung der Vergleichbarkeit und Anerkennung durch die Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB). Ansonsten kann Ihre Bewerbung im Auswahlverfahren nicht berücksichtigt werden. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter www.kmk.org/zab.

Die Person, die nach Durchführung des Stellenbesetzungsverfahrens für die Einstellung vorgesehen ist, ist verpflichtet ein Behördenführungszeugnis nach § 30 Abs. 5 Bundeszentralregistergesetz beim zuständigen Einwohnermeldeamt zu beantragen und die

Erstellungskosten zu tragen. Es ist nicht notwendig, bereits den Bewerbungsunterlagen ein Führungszeugnis beizufügen.

Ihre Bewerbungsdaten werden im Einklang mit der EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO), dem Sächsischen Datenschutzgesetz (SächsDSG) und dem Sächsischen Datenschutzdurchführungsgesetz (SächsDSDG) verarbeitet. Mit der Übersendung Ihrer Bewerbungsunterlagen erteilen Sie die Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch das Landratsamt Zwickau im Rahmen des Auswahlverfahrens. Nach Abschluss des Verfahrens werden die Daten nicht berücksichtigter Bewerber/innen datenschutzkonform vernichtet. Die ausführlichen Datenschutzhinweise finden Sie auf unserer Homepage unter: www.landkreis-zwickau.de/datenschutz.